



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 26

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный

День проведения публичных слушаний: 23 июня 2016

Время проведения публичных слушаний: с 10.00 до 10:20

Место проведения публичных слушаний: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: «Гусевские вести» № 29 от 27.04.2016 г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена с 23 апреля 2016 года по 23 июня 2016 года (включительно), по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения администрации).

В период работы экспозиции по материалам проекта предложений и замечаний не поступило

ФИО присутствующих на публичных слушаниях:

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова – Директор МКУ «УИЗА»

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке: Е.А. Козлова – главный специалист отдела землепользования и застройки МКУ «УИЗА».

Представитель проектной организации ООО «Градпроект»: Гиевая Оксана Сергеевна

Члены комиссии:

Савин А.В.

Жерихов В.В.

Мартынов Е.В.

Филатова Л.С.

Участники публичных слушаний:

1. Лебедев С.Е.

2. Киселева Э.А.

3. Головашова Н.В.

4. Крушина Т.В.

5. Сулова Э.А.
6. Торкина Т.Н.
7. Кулакова Н.В.
8. Киселева Е.Н.
9. Карасева Е.В.
10. Курмыкина Н.В.
11. Амелин П.А.
12. Ершов Е.В.
13. Лысагин М.О.
14. Мохров Д.В.
15. Монахов Р.О.

В соответствии с п. 11 ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях зарегистрировано 15 жителей, исключая представителей органов власти. Собрание считается правомочным.

СУЩНОСТЬ РАССМАТРИВАЕМОГО ВОПРОСА НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональной зоны территории участка с кадастровым номером 33:25:000083:663;

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом;

1.3. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Вид зон по основному и функциональному назначению), в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 с зоны П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)» на зону Ц «Зона общественно-деловой застройки»;

1.4. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (карта зонирования) в части изменения границ территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, находящегося в собственности с территориальной зоны П-3 «Зона производственных предприятий II- III класса вредности» на Ц-1 «Зона общественно-деловой застройки»;

1.5. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (виды зон по характеру обустройства территории) в части изменения границ зоны в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 с «Производственной зоны» на зону «Объектов обслуживания на отдельных участках (Т- крупных торговых)».

Демонстрационный материал: Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план), основной чертёж, карта зонирования.

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Заместитель председателя комиссии – С.М. Грязнова-директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» открыла публичные слушания в соответствии с постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 25.04.2016 № 294;

Представитель проектировщика Гиевая О.С сообщила:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по адресу: ул. Калинина, д. 28б с «Зоны промышленных предприятий» на «Зону основных общественных зданий и сооружений». Переводу подлежит территория площадью 6125 кв. м.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером: 33:25:000083:663

Уточненная площадь: 6125.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 143001010000

По классификатору (описание): Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов

По документу: Для эксплуатации зданий и сооружений, промышленных предприятия и коммунально-складские организации V класса.

Вносятся изменения в п. 18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)».

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории уменьшилась на 0,6125 га и составит 264,54 га (ранее было 265,16 га).

Вносятся изменения, а п. 20 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Основные технико-экономические показатели».

Раздел II. Территории.

б) «Внеселитебные территории».

- площадь территории «в том числе производственные» уменьшилась на 0,6125 га и составит 484,59 га (ранее было 485,21 га).

Заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» С.М. Грязнова предложила участвующим в публичных слушаниях жителям г.Гусь-Хрустальный высказать мнения. Вопросов не поступила. Заместитель председателя комиссии предложила проголосовать по вопросу вынесенному на публичные слушания:

Голосовали: «ЗА» - 15 человек (единогласно)

Голосовали: «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – нет.

Результаты публичных слушаний считаются положительными.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений.

2. Рекомендовать главе города согласовать проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, в части внесения изменений: в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000083:663 расположенного по адресу: ул. Калинина, д. 28б, г.Гусь-Хрустальный.

3. Направить проекты изменений в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Заместитель председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

Е.А. Козлова