



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 28

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: 30 июня 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: С.М. Грязнова - заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

И.о. заместителя председателя комиссии: Г.В. Бельцова - и.о. директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина - главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

М.В. Фомина - заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Н.В. Лобанова - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: нет.

Заявитель(-и): Михалов Игорь Николаевич.

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 6 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17 мая 2017 года № 30/6, на основании постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 26.06.2017 «О проведении публичных слушаний», которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (28.06.2017 выпуск №44).

В соответствии с пунктом 11 статьи 6 «Правил землепользования и застройки: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировались 11 (одиннадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика (согласно листа регистрации).

Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Рассмотрение обращения Михалова Игоря Николаевича по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Пролетарская, 14.

СЛУШАЛИ:

С.М. Грязнова открыла публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемых вопросов в соответствии с повесткой дня.

Е.В. Мартынов доложил: поступило обращение от Михалова Игоря Николаевича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Пролетарская, 14.

В соответствии с Генеральным планом и планом правового зонирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный земельный участок №14 по улице Пролетарской расположен в территориальной зоне Ц-2 «Зона общественно-деловой застройки», где вид разрешенного использования: индивидуальные жилые дома 2-3 этажа относится к условно разрешенным.

В связи с этим, для получения разрешения на строительство индивидуального жилого дома в соответствии с Правилами землепользования и застройки требуется проведение процедуры публичных слушаний.

Заявитель предоставил схему планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения жилого дома. На схеме проектируемый дом расположен в глубине участка. Это обусловлено тем, что согласно схеме магистралей и транспорта Генерального плана города запланировано расширение улицы Пролетарской и перевод ее в категорию магистральной улицы. По градостроительным нормативам минимальная ширина магистральной улицы – 40 метров.

Учитывая вышеизложенное сообщаю, на представленной схеме планировочной организации дом размещен с соблюдением градостроительных норм.

Возможность предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства имеется.

С.М. Грязнова предложила участникам публичных слушаний задать вопросы докладчику – Е.В. Мартынову.

Вопросов не поступило.

ВЫСТУПИЛИ: нет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 11; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: предоставить Михалову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Пролетарская, 14.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области предоставить Михалову Игорю Николаевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Пролетарская, 14.

2. Протокол и заключение публичных слушаний направить главе муниципального образования города Гусь-Хрустальный Владимирской области для принятия решения.

3. Протокол и заключение публичных слушаний опубликовать в средствах массовой информации.

Председатель комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь

О.А.Петрунина