



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ №5

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3

День проведения публичных слушаний: 18 февраля 2016

Время проведения публичных слушаний: с 15.00 до 16.45

Место проведения публичных слушаний: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Формы оповещения о проведении публичных слушаний: «Гусевские вести» №85 от 17.12.2015г. и на официальном сайте Администрации МО г. Гусь-Хрустальный www.gusadmin.ru.

Сведения о проведении экспозиции по материалам: Экспозиция проведена с 18 декабря 2015 года по 18 февраля 2016 года (включительно), по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения администрации).

В период работы экспозиции по материалам проекта предложений и замечаний не поступило

ФИО присутствующих на публичных слушаниях:

Председательствующий на публичных слушаниях: А.В. Гаврюшкин – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу (председатель комиссии);

Заместитель председателя комиссии: А.В. Савин – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке: Е.К. Белова – главный специалист отдела землепользования и застройки МКУ «УИЗА».

Председатель Совета Народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный: Сазонкин Анатолий Павлович.

Директор МКУ «УИЗА» Грязнова Светлана Максимовна.

Представитель проектной организации ООО «Градпроект»: Ковальчук Наталья Викторовна.

Члены комиссии:

Жерихов В.В.
Краснова Н.М.
Лабецкая Л.А.
Мартынов Е.В.
Филатова Л.С.

Участники публичных слушаний:

1. Ледков Б.А.
2. Катышев В.А.
3. Брагина В.А.
4. Брагин Н.И.
5. Буров С.А.
6. Семёнов В.В.
7. Коршунов В.И.
8. Семакова О.Б.
9. Фролова А.В.
10. Савинова Е.В.
11. Асадулаева Р.Г.
12. Винник С.Г.
13. Зыбина О.В.
14. Кубышина О. М.
15. Козлова И.В.
16. Скоров И.В.
17. Тростин М.С.
18. Шталько Н.А.
19. Кораблёва Р.Н.
20. Иванова Л.А.
21. Фролова Г.А.
22. Садовникова Т.В.
23. Баженова М.Р.
24. Сулова Э.А.
25. Тростина Н.А.
26. Бельцова Г.В.

В соответствии с п. 11 ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях 26 (двадцать шесть) жителей г. Гусь-Хрустальный, исключая представителей органов власти и застройщика. Собрание признано правомочным.

Сущность, рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса: внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный) в части изменения функциональных зон следующих территории:

- территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»

- территории участка кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ)», для размещения кладбища;

- участка по ул. Орджоникидзе (участок напротив домов № 65 и № 67), свободной от застройки (кроме проезда) с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;

- территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

- территории участков №5; №7 ул. Советская пос. Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская с «зоны промышленных предприятий» в «жилую зону»;

- части территории участка №14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидации проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского.

Состав демонстрационных материалов: Презентация проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, схема «Основной чертеж», «Схема градостроительного зонирования».

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Председательствующий на публичных слушаниях: Гаврюшкин Алексей Владимирович, открыл публичные слушания и сообщил повестку дня: «Внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки».

Ознакомил присутствующих с постановлением главы города от 14.12.2015г №1047 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный».

В установленном порядке проект опубликован в газете «Гусевские вести» №85 от 17.11.2015г и на Интернет-сайте Администрации г. Гусь-Хрустальный. Проект был разработан проектной организацией ООО «Градпроект».

В соответствии с заявлением Сорокина А.Д. от 18.02.2016 вопрос о внесении изменений в Генеральный план города в части территории участка по ул. Орджоникидзе снят с рассмотрения и повестки дня. Других замечаний и предложений по опубликованному проекту к моменту начала публичных слушаний в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный не поступало.

В связи с отсутствием интересующего вопроса на публичных слушаниях четверо граждан, зарегистрированных на публичных слушаниях, их покинули. Поэтому на публичных слушаниях **присутствовали 20 (двадцать)** жители г. Гусь-Хрустальный.

В связи с тем, что внесение изменений в Генеральный план происходит на разных участках территории муниципального образования будем рассматривать и голосовать поэтапно, в соответствии с повесткой дня.

Слово предоставлено представителю проектной организации ООО «Градпроект» Ковальчук Наталье Викторовне.

Ковальчук Н.В. сообщила следующее:

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

В основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования), вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский планируется перевести с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки». Согласно действующему Генеральному плану города указанная территория расположена в двух функциональных зонах: Зона жилой застройки (преимущественно усадебной) и зоне общего пользования (проезд). Предложение изменить функциональное зонирование территории квартала ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос.Гусевский исключив из «зоны жилой застройки» территорию «зоны общего пользования».

Председательствующий Гаврюшкин А.В. предложил высказать мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Ледков Борис Анатольевич попросил показать на схеме какие проезды ликвидируются и задал вопрос: Вы собираетесь предоставлять новые участки на данной территории?

Савин Антон Владимирович пояснил, что граждане, проживающие в данном районе, желают оформить земельные участки под существующими постройками. Этому препятствует проектируемый проезд. В соответствии с законодательством территория, которая расположена в зоне общего пользования, не может быть предоставлена под объекты (дома, гаражи, хоз. постройки), а только может быть использовании под строительство коммуникаций и проезды.

Савин Антон Владимирович в случае предоставление участков под застройку доступ к существующим участкам будет запроектирован.

Ледков Борис Анатольевич предложил при освоении этого участка участков или эксплуатации запланировать подъезд к участкам со стороны хоз. построек.

Гаврюшкин А.В предложил голосовать по данному вопросу:

Голосовали «ЗА» - 17 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – 3 человека.

Гаврюшкин Алексей Владимирович предложил перейти к рассмотрению следующего участка: **участок** с кадастровым номером № 33:25:000147:458.

Ковальчук Н.В. сообщила:

В основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования), вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон: **участок с кадастровым номером № 33:25:000147:458 планируется перевести с «зоны зеленых насаждений (лесов)» на «зеленых насаждений (кладбищ)»;**

В карту зонирования: изменения территориальной зоны участка кад. № 33:25:000147:458 с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон»; на «С-1 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»;

В Регламент Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный зоны «Зона коммунальных объектов городского хозяйства» в основные виды разрешенного использования добавить: *Ритуальная деятельность*. (Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений), Код 12.1. В соответствии с новым «классификатором видов разрешенного использования земельных участков», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Семенов Владимир Владимирович - главный лесничий ГКУ ВО «Гусевское лесничество» пояснил, что согласно данных ГКУ Владимирской области «Гусевское лесничество», рассматриваемая территория расположена в 55 лесном квартале и относится к категории защитных лесов и для размещения кладбища необходимо перевести их в эксплуатационные леса. Так же пояснил что на данной территории молодые посадки, которым лет 40.

Жерехов В.В. первый заместитель директора МКУ «УИЗА» высказался: отнесение этой территории к землям Гослесфонда является спорной, т.к. не подтверждается данными Росреестра (не стоит на кадастровом учете, как земли лесов).

Семенов В.В. попросил уточнить, каким документом утверждено, что рассматриваемая территория расположена в границах города.

Жерехов В.В. пояснил: граница города утверждена законодательным собранием Владимирской области в 2004 году и вся территория относится к категории земли населенного пункта.

Семенов В.В. пояснил, что у ГКУ ВО «Гусевское лесничество» имеется документ о том, что данная территория на праве собственности принадлежит Гослесфонду и что в 2015 году Вам были даны соответствующие разъяснения по данному вопросу и предоставлена выписка из лесного реестра. Также заявил, что сейчас руководством поставлена задача по возвращению застроенной территории в земли Гослесфонда, возможно обращение в суд.

Гаврюшкин А.В. пояснил, что проблема с местами под захоронение очень острая. Существующего кладбища может не хватить даже на ближайшие

2 года и на территории муниципального образования других местпод размещение кладбища нет.

Штальяко Н.А. высказала мнение о том, что у нас очень большое кладбище и люди прилегающую территорию рассматривают как зону отдыха, поэтому необходимо искать другое место.

Семенов В.В. высказал мнения, что необходимо выбрать другое место под размещение кладбища. Где расположены менее ценные насаждения для лесного хозяйства и желательно, чтобы это место было расположено в эксплуатационных лесах.

Кораблева Р.Н. высказала мнение о том, чтобы подменяется территорией с районом.

Жерехов В.В. пояснил, что территория вокруг города относится к землям Гослесфонда.

Гаврюшкин А.В предложил голосовать по данному вопросу:

Голосовали «ЗА» - 0 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» - 8 человек.

Воздержались от голосования – 12 человек.

Гаврюшкин Алексей Владимирович предложил перейти к рассмотрению следующего участка: территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

Ковальчук Н.В. сообщила:

В основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования), вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки».

Согласно Генеральному плану города в зоне зеленых насаждений находится большая часть участков ул.Фрунзе, 26; ул.Щербакова,25, 34; ул.А.Невского,33, 32; ул.Казанская,18,17; ул.Знаменская,37, проектом предлагается уменьшения зоны зеленых насаждений земельных участков по границам этих участков (установленных в соответствии с законодательством) параллельно магистральной транспортной пешеходной улицы районного значения ул.Тверская.

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Тростин Михаил Сергеевич сказал, что это он предложил внести изменения в генеральный план города по данному участку. По ул.Щербакова,34 имею в собственности земельный участок и жилой дом. Решил произвести реконструкцию дома, но т.к. часть земельного участка находится в зоне зеленых насаждений мне отказали в разрешении на строительство.

Филатова Л.С. заведующий отделом архитектуры и строительства пояснила, что в данном месте Генеральным планом города запроектирована магистральная дорога ул.Тверская с выездом на окружную дорогу и эти участки попала в зону обслуживания (санитарную) зону.

Гаврюшкин А.В предложил голосовать по данному вопросу:

Голосовали «ЗА» - 19 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования –1 человек

Гаврюшкин Алексей Владимирович предложил перейти к рассмотрению следующего участка: территории участков №5; №7 ул. Советская пос.Гусевский и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская.

Ковальчук Н.В. сообщила:

В основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования), вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон: изменения функционального зонирования территории участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская планируются перевести с «зоны промышленных предприятий» на «жилую зону».

В карту зонирования: изменить территориальное зонирование участка №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская с «П-1 Зона промышленных предприятий V класса вредности» на «Ж-4 зона усадебной застройки с участками до 1000кв.м.»;

По факту в данном районе расположены жилые дома №11; 7 ;5 ул.Советская.

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Егоров И.В. сказал, что это он предложил внести изменения в генеральный план города по данному участку. В 90-е годы отцу дали в этом месте земельный участок под строительство гаража, хотелось бы рядом построить дом.

Гаврюшкин А.В предложил голосовать по данному вопросу:

Голосовали «ЗА» - 19 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – 1 человек.

Гаврюшкин Алексей Владимирович предложил перейти к рассмотрению следующего участка: территории участка № 14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидация проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского

Ковальчук Н.В. сообщила:

В основной чертеж Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования), вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон территории участка №14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидации проезда, который предусмотрен в Генеральном плане, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского.

Земельный участок, расположенный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Пушкина,14 расположен в двух зонах: жилой и общего пользования. Права на

участок не оформлены. Свободен от строений. Ранее на нем располагался индивидуальный жилой дом, при строительстве 5 этажного жилого дома №15а ул.М.Апостола территория была освобождена под застройку.

Согласно Генеральному плану города Гусь-Хрустальный, указанная территория расположена в двух зонах: зона общего пользования и зона жилой застройки. Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный указанная территория расположена в территориальной зоне: Ж-4 «Зона усадебной застройки с участками до 1000 кв.м.»;

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Садовникова Татьяна Викторовна - в 2012 году писала заявление о предоставлении земельного участка под застройку жилого дома. Получила отказ, т.к. часть участка расположена в зоне общего пользования, поэтому обратилась с заявлением о внесении изменений в генеральный план города.

Жительница дома по ул.Толстого,16 пояснила, в связи с тем что по ул.Толстого,16 проживает 3 семьи, хотелось бы расширить земельный участок.

Жерехов В.В. первый заместитель директора МКУ «УИЗА» пояснил, что предоставление участка будет путем проведения торгов после внесения изменений в Генеральный план города путем перевода его в одну зону: «зону жилой застройки». Разъяснил порядок предоставления в соответствии с законодательством.

Голосовали «ЗА» - 18 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – 2 человек.

Председательствующий предложил перейти к рассмотрению следующего участка с кадастровым номером № 33:25:000147:3У с «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон»; на «С-1 Зона коммунальных объектов городского хозяйства»;

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу:

Филатова Л.С. пояснила, что это участок под кладбище, только внесение изменения в другой документ Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

Голосовали «ЗА» - 0 человек.

Голосовали «ПРОТИВ» -6 человек

Воздержались от голосования – 14 человек.

Выводы публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области № 63/13 от 23.06.2004 г и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.» в части изменения функциональных зон:

- территории участков ул. Фрунзе, 26; ул. Щербакова, 25, 34; ул. А.Невского, 33, 32; ул. Казанская, 18, 17; ул. Знаменская, 37 с «зоны зеленых насаждений» на «зону жилой застройки»;
- территории участков №5; №7 ул. Советская и за ними, огороды жилого дома № 11 ул. Советская планируются перевести с «зоны промышленных предприятий» на «жилую зону»;
- территории участка № 14 по ул. Пушкина, с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки»; ликвидация проезда, который предусмотрен в Генеральном плане города, с улиц Пушкина и Толстого на улицу Каховского;
- территории участка части квартала, ограниченного улицами Пожарный проезд - Почтовый переулок - ул. Южная пос. Гусевский с «зоны общего пользования» на «зону жилой застройки», с учетом предложения: при разработке проекта планировки данной территории и освоении запланировать подъезд к существующим участкам со стороны хозяйственных построек.

2. На основании проведенных публичных слушаний, с отрицательным результатом, Комиссия по землепользованию и застройки рекомендует внести изменения в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, в части изменения функционального зонирования применительно к территории участка с кадастровым номером № 33:25:000147:458 путем корректировки границы функциональной зоны зеленых насаждений (лесов)» к функциональной зоне «зеленых насаждений (кладбищ)».

3. Комиссии по землепользованию и застройки предоставить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с целью принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Председатель комиссии

А.В.Гаврюшкин

Секретарь

Е.К.Белова