



ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ _____

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 01.11.2022 № 200 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2023 - 2025 годы»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Губернатора Владимирской области от 17.12.2013 № 1390 «Об утверждении государственной программы Владимирской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», постановлением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 19.01.2021 № 17 «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» и на основании Устава муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 01.11.2022 № 200 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2023 - 2025 годы» изложив приложение к постановлению в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Считать утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

от 31.03.2023 № 239 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 01.11.2022 № 200 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2023 - 2025 годы».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы города

А.В.Ширков

Приложение к постановлению
 администрации муниципального
 образования город Гусь-Хрустальный
 Владимирской области
 от _____ № _____

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование программы	«Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2023 - 2025 годы» (далее программа)				
Ответственный исполнитель программы	МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»				
Соисполнители программы	МКУ «ЦБМТИО администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный»				
Участники программы	Проектные организации; кадастровые инженеры, имеющие свидетельство о допуске к определенным видам работ				
Цель программы	Эффективное регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области				
Задачи программы	1.Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования; 2.Подготовка документации по планировке территории				
Целевые показатели (индикаторы) программы	- площадь территории, обеспеченной документацией по планировке территории				
Сроки и этапы реализации программы	2023 – 2025 годы, без выделения этапов				
Ресурсное обеспечение программы	Объем финансирования программы на весь период ее реализации составляет 2809,8 тыс. рублей, в том числе:				
	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. рублей			
		2023	2024	2025	итого
	Всего	789,7	988,6	1031,5	2809,8
	Областной бюджет	687,0	860,0	897,4	2444,4
Местный бюджет	102,7	128,6	134,1	365,4	

<p>Ожидаемые результаты реализации программы</p>	<p>За период действия программы ожидается достижение следующих результатов:</p> <ul style="list-style-type: none"> повышение уровня обеспеченности территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования; - разработка генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области - приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. - формирование нормативной правовой базы в сфере градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области - создание основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области; - определение реального потенциала развития муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;
--	--

I.

II. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМ МЕТОДОМ

Жилищная проблема в муниципальном образовании город Гусь-Хрустальный Владимирской области по-прежнему остается острой, а ее решение - актуальным. По ряду оценок одной из основных причин сокращения численности населения является отсутствие перспектив решения жилищной проблемы населения репродуктивного возраста, то есть, в основном, молодого поколения.

Недостаточные темпы решения жилищной проблемы граждан были обусловлены отсутствием свободных жилых помещений муниципального жилищного фонда и ограниченностью финансовых ресурсов в муниципальном образовании для его строительства в прошлые годы.

Массовое жилищное строительство и комплексное освоение, и развитие территорий невозможны без осуществления грамотного, экономически и технически обоснованного градостроительного планирования.

Анализ состояния существующих документов территориального планирования (Генеральный план города утвержденный решением Совета народных депутатов от 23.06.2004г. № 63/13) и градостроительного

зонирования (Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 г. № 32/3) показал, что за 1 очередь реализации не выполнены планируемые показатели в плане объемов в строительстве жилья, формирования земельных участков под строительство, в части развития инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Градостроительная документация требует приведения в соответствие с законодательством Российской Федерации в области регулирования градостроительной деятельности, с учетом положений строительных норм и правил.

Расчетный срок Генерального плана города Гусь-Хрустальный – 2025 год (Генеральный план города Гусь-Хрустальный разработан РосНИПИ Урбанистики г. Санкт-Петербург, и утверждён решением Совета народных депутатов №66/13 от 23.06.2004 года), в связи с чем приоритетной задачей в этой сфере становится разработка генерального плана и приведение в соответствие с новым утвержденным генеральным планом правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Средняя жилищная обеспеченность по муниципальному образованию город Гусь-Хрустальный Владимирской области за 2020 год составляет 28,4 кв. м на человека. На 2025 год планируется довести этот показатель до 32,6 кв. м на человека.

На основании документов территориального планирования будут определены оптимальные варианты видов развития жилищного строительства, по муниципальному образованию исходя из перспектив социально-экономического и демографического развития городского округа, с учетом потребностей и предпочтений их населения.

Увеличение объемов жилищного строительства и повышение доступности жилья для граждан требует программно-целевых действий, поскольку они не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют аккумулирования бюджетных и внебюджетных средств, объединения усилий органов государственной, муниципальной власти и предприятий, осуществляющих свою деятельность на территории города.

II. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Целью Программы является:

Эффективное регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Задачи программы:

- .Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования;
- Подготовка документации по планировке территории.

III. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Механизм реализации Программы включает в себя систему программных мероприятий. Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств городского, областного бюджетов.

Первый заместитель главы администрации по строительству и развитию инфраструктуры обеспечивает единое руководство процесса реализации Программы, несет ответственность за своевременную подготовку отчетности о ходе ее реализации.

Исполнителем мероприятий программы является МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры». Соисполнители несут ответственность за целевое и эффективное использование средств, выделяемых на реализацию Программы.

IV. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Источниками финансирования Программы являются:

- средства областного бюджета, которые предусматриваются законами Владимирской области об областном бюджете Владимирской области на соответствующий финансовый год;

- средства местного бюджета;

Ежегодное финансирование мероприятий Программы за счет бюджетных ассигнований осуществляется в пределах средств, предусматриваемых нормативным правовым актом на соответствующий финансовый год, и может корректироваться.

Оценка объемов возможного привлечения средств из областного бюджета, произведена на основе нормативов софинансирования федеральной целевой программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Владимирской области», иных нормативных документов.

Объемы указанных средств подлежат ежегодному уточнению.

Сводные данные по расчету потребности в ресурсном обеспечении, необходимом для реализации муниципальной программы, в соответствии с задачами, приведены в приложении к данному разделу.

Общий объем финансирования программы на весь период ее реализации **2809,8**тыс. рублей, в том числе:

- средства городского бюджета – 365,4 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 2444,4тыс. рублей.

Объемы финансирования носят прогнозный характер и подлежат уточнению, исходя из возможностей бюджетов всех уровней на соответствующий год.

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования по годам, тыс. рублей			Всего 2023-2025
		2023	2024	2025	
Муниципальная программа «Обеспечение территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования, градостроительного зонирования и документацией по планировке территорий на 2023 - 2025 годы»	Всего	789,7	988,6	1031,5	2809,8
	Областной бюджет	687,0	860,0	897,4	2444,4
	Местный бюджет	102,7	128,6	134,1	365,4

ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Эффективность реализации программы связана с созданием комплексной системы территориального планирования развития территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области и оценивается по следующим показателям:

- повышение уровня обеспеченности территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области документами территориального планирования;
- разработка генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
- приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Успешная реализация Подпрограммы позволит создать правовую основу для:

- установления очерёдности и режима освоения новых участков, а также реконструкции существующей застройки;
- разработки генерального плана
- корректировка правил землепользования и застройки;
- разработки схем развития инженерной инфраструктуры;
- регулирования процесса отвода земельных участков и продажи (сдачи в аренду) объектов недвижимости с учётом границ функциональных зон;
- установления основы для стоимостной оценки земли, дифференцирования налоговых ставок и платежей.

**Сведения о составе и значениях целевых показателей (индикаторов)
программы**

№ п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Значения целевых показателей (индикатор) по годам			
			2022	2023	2024	2025
1	площадь территорий, обеспеченной документацией по планировке территории	га	43,6	24,0	19,0	12,0

VI. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ И ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ

	Наименование мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок выполнения	Объем финансирования, в т.ч. (тыс.руб.)				Ожидаемый непосредственный результат
				Фед. бюджет	Обл. бюджет	Мест. бюджет	Внебюдж. источники	
Цель: Эффективное регулирование градостроительной деятельности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.								
1	Задача: Актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования;							
1.1	Разработка генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.		2023	-	-	-	-	создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города
			2024	-	-	-		
			2025	-	-	-	-	
1.2	Приведение в соответствие с утвержденным генеральным планом правил землепользования и застройки	МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»	2023	-			-	создание правовой основы для принятия стратегических решений по комплексному социально-экономическому и территориальному развитию города
			2024	-	-	-	-	
			2025	-	-	-		
1.3	Описание границ территориальных зон, устанавливаемых правилами землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"	МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»	2023	-	165,3	24,7	-	
			2024	-	-	-	-	
			2025	-	-	-	-	
2	Задача: Подготовка документации по планировке территорий							
2.1	Разработка и утверждение документации по	МКУ «Управление имущества, землеустройства и	2023	-	521,7	78,0	-	Обеспечение инвестиционных площадок

Наименование мероприятия	Ответственные исполнители, соисполнители	Срок выполнения	Объем финансирования, в т.ч. (тыс.руб.)				Ожидаемый непосредственный результат
			Фед. бюджет	Обл. бюджет	Мест. бюджет	Внебюдж. источники	
планировке территорий, планируемых для развития жилищного строительства, очередность разработки которых определена генеральным планом и планом его реализации	архитектуры»	2024	-	860,0	128,6	-	документацией по планировке территорий для реализации схемы территориального планирования Владимирской области, генерального плана города Гусь-Хрустальный Владимирской области
		2025	-	897,4	134,1	-	
ИТОГО		2023	0,0	687,0	102,7	0,0	
		2024	0,0	860,0	128,6	0,0	
		2025	0,0	897,4	134,1	0,0	
		2023-2025	0,0	2444,4	365,4	0,0	