

ДОГОВОР СТРОИТЕЛЬНОГО ПОДРЯДА № ____

г. Гусь-Хрустальный

« ____ » _____ 2016 года

Товарищество собственников жилья ТСЖ «Уют-24» в лице председателя Соколовой Ирины Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик обязуется выполнить своими или привлеченными силами и средствами работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения по объекту, указанному в **Приложении № 1** к настоящему Договору (далее «Объект»), в соответствии с условиями настоящего Договора, действующими требованиями национальных стандартов и сводов правил, проектно-сметной документацией, предоставляемой Заказчиком в сроки, предусмотренные настоящим Договором, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену. Наименование, объем и содержание работ определяется проектно-сметной документацией, прилагаемой к техническому заданию.

1.2. Право Подрядчика осуществлять на территории РФ предусмотренные настоящим Договором работы подтверждается Свидетельством о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Номер свидетельства о допуске СРО: _____.

1.3. Подрядчик вправе привлекать субподрядчиков для выполнения работ на Объекте только по согласованию с Заказчиком.

1.4. Работы по настоящему Договору выполняются из материалов Подрядчика, а также с использованием транспорта, машин, механизмов, технических средств, оборудования, инструмента и другого инвентаря Подрядчика.

2. Срок выполнения работ

2.1. Весь комплекс (объем) работ, предусмотренных настоящим Договором, осуществляется Подрядчиком в течение _____ календарных дней.

Даты начала и окончания работ указаны в **Приложении № 2** к настоящему Договору.

2.1.1. Сроки выполнения отдельных видов работ определяются календарным планом выполнения работ, который оформляется Подрядчиком в виде графика производства работ.

2.1.2. Календарный план выполнения работ согласовывается Заказчиком одновременно с подписанием настоящего Договора и является его неотъемлемой частью.

2.2. Указанные в Договоре сроки выполнения работ могут быть изменены по соглашению Сторон. Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

2.3. В случае изменения согласованных сроков производства работ, связанных с неучтенными или дополнительными работами, Стороны согласовывают новые сроки выполнения работ путем составления нового календарного плана, подписываемого Сторонами.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Стоимость выполняемых работ, определяется Ведомостью договорной цены (**Приложение № 3**), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, рассчитанной в соответствии с утвержденной проектной документацией и определенной в сметной документации, составленной ресурсным методом с применением Территориальной сметно-нормативной базы (ТСНБ) 2001г. Владимирской области и составляет 185691 (сто восемьдесят пять тысяч шестьсот девяносто один) рубль 62 копейки, с учетом НДС и изменению не подлежит.

Окончательная стоимость работ по Договору определяется совокупностью актов о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), но не может превышать стоимость, согласованную сторонами при заключении договора. В указанную стоимость включаются все затраты Подрядчика, связанные с приобретением материалов, вывозом мусора во время и после производства работ, эксплуатацией машин и механизмов, необходимых для выполнения работ по предмету договора, оплатой труда работников Подрядчика.

3.2. Расчеты по настоящему Договору работ производятся в следующем порядке:

Окончательный расчет за выполненные работы производится на основании акта о приемке выполненных работ по форме, установленной Заказчиком, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3). При этом часть стоимости работ за счет средств собственников, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете ТСЖ, выплачивается Заказчиком после подписания акта о приемке выполненных работ в срок не позднее 90 рабочих дней с даты поступления документов на оплату. Оставшаяся часть стоимости работ за счет средств государственной и муниципальной поддержки капитального ремонта выплачивается Заказчиком после перечисления соответствующих денежных средств на его счет, но не позднее **31.12.2016г.**

3.3. Если возникла необходимость в проведении дополнительных работ, не учтенных проектно-сметной и другой технической документацией по настоящему Договору, но без которых дальнейшее производство работ по Договору невозможно, то Подрядчик обязан своевременно предупредить об этом Заказчика, представить подробное описание дополнительных работ. Дополнительные работы производятся на основании Дополнительного соглашения к настоящему Договору и сметы на дополнительные работы в согласованные сторонами сроки.

3.4. Оплата работ происходит путем перечисления Заказчиком безналичных денежных средств на расчетный счет Подрядчика по счёту Подрядчика. Днем исполнения обязанности Заказчика по оплате выполненных Работ считается день списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3.5. Заказчик вправе удерживать оплату за выполненные работы в полном объеме до выполнения Подрядчиком требований п. 10.2. Договора.

4. Обеспечение исполнения договора

4.1. Задаток, внесенный Подрядчиком за участие в конкурсе, остается у Заказчика в качестве обеспечительного платежа до момента полного выполнения Подрядчиком обязательств по Договору.

4.2. Задаток обеспечивает выполнение Подрядчиком обязательств, указанных в пунктах 10.2., 10.3., 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора, при возникновении которых Заказчик вправе удержать из задатка денежные средства в соответствующей сумме.

5. Права и обязанности Заказчика

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. Произвести приемку работ в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

5.1.2. После получения письменного уведомления от Подрядчика с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль о полном окончании работ и готовности к сдаче, в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней назначить приказом рабочую комиссию по приёмке выполненных работ.

5.1.3. В установленном Договором порядке оплачивать выполнение работ Подрядчиком.

5.2. Заказчик вправе выполнять надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также за правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика. При этом Заказчик вправе привлечь третьих лиц для осуществления строительного контроля в установленном порядке.

5.3. Заказчик вправе привлечь третье лицо для проведения обследования объекта с последующим составлением заключения о возможности производить ремонтные работы согласно установленной документации в случае, если Подрядчик отказывается в полном объеме выполнять ремонтные работы объекта по проектно-сметной документации.

5.4. Заказчик обязуется в течение 5-ти рабочих дней после подписания акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 со стороны Заказчика вернуть Подрядчику задаток, внесенный Подрядчиком за участие в конкурсе в полном объеме.

5.5. При возникновении обстоятельств, указанных в пункте 4.2. настоящего договора Заказчик возвращает Подрядчику задаток, за вычетом суммы денежных средств, подлежащих удержанию по основаниям, указанным в пунктах 10.2., 10.3, 10.5., 10.7. и 10.10. настоящего Договора.

6. Права и обязанности Подрядчика

6.1. Подрядчик обязуется выполнить все работы по капитальному ремонту с надлежащим качеством, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и приложениями к нему, и сдать объект Заказчику в установленный срок в состоянии, обеспечивающем его нормальную эксплуатацию.

6.2. Подрядчик обязан обеспечить:

- производство работ в полном соответствии с проектами, сметами, рабочими чертежами, строительными нормами и правилами, а так же другими действующими на территории РФ нормами и правилами;

- использование при производстве работ только качественных материалов, соответствующих технической документации и действующим государственным стандартам (качество используемых материалов, конструкций и оборудования Подрядчик подтверждает документально сертификатами

качества, паспортами); осуществить их доставку, приемку, разгрузку и складирование на строительной площадке;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта;

- предоставление гарантии на выполненные работы на срок не менее 5-ти лет;

- своевременное возмещение ущерба, причиненного в ходе выполнения работ имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме.

6.3. Подрядчик обязан обеспечить в ходе производства работ выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по пожарной безопасности, технике безопасности, охране труда, санитарных правил, культуре производства, рациональному использованию территории, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли. Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, связанные с выполнением работ, возникшие на строительной площадке, и их последствия.

6.4. Подрядчик обязан при производстве работ на многоквартирных домах, по которым проходят линии радиофикации, принимать меры, способствующие обеспечению сохранности этих линий, а также предварительно согласовывать все производимые строительные и ремонтные работы в районах прохождения линий радиофикации.

6.5. Подрядчик по согласованию с лицом, осуществляющим строительный контроль, извещает Заказчика не менее чем за 24 часа до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком или привлеченным им лицом, осуществляющим строительный контроль скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

В случае неявки для проведения приемки представителя Заказчика в срок, указанный в извещении о приемке, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

6.6. При готовности этапа работ и в целом объекта Подрядчик должен известить об этом Заказчика, предоставив заявку с отметкой организации, осуществляющей строительный контроль.

6.7. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

6.8. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик ведет на объекте общий Журнал производства работ, журналы специальных работ и предоставляет их для контроля Заказчику по первому требованию, а также отвечает за соблюдение данного требования субподрядными организациями. Требования Заказчика, касающиеся хода выполнения работ и ведения журнала, исполняются Подрядчиком в обязательном порядке и отражаются в журнале в виде записи, подтверждающей выполнение этих требований.

6.9. До начала производства работ Подрядчик должен разработать проект производства работ своими силами и согласовать его с Заказчиком.

6.10. Подрядчик несет риск случайной гибели, утраты, повреждения выполненных им работ, материалов, оборудования до момента окончательной сдачи всех работ по договору Заказчику.

6.11. Подрядчик обязан обеспечить постоянное присутствие на строительной площадке квалифицированных инженерно-технических работников в достаточном количестве, а также требовать данного от субподрядных организаций.

6.12. Подрядчик обязан допускать к работе людей только при наличии соответствующей квалификации и прошедших обучение и инструктажи с фиксацией в соответствующих журналах по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности.

6.13. Подрядчик обязан произвести полную уборку стройплощадки и вывезти до даты подписания Акта приемки выполненных работ по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, за пределы строительной площадки принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество.

6.14. Весь привлеченный Подрядчиком персонал должен иметь гражданство Российской Федерации или иметь необходимые разрешения на работу на территории Российской Федерации. Подрядчик несет ответственность за соблюдение привлеченным персоналом иных норм миграционного законодательства Российской Федерации.

- 6.15. По окончании работ одновременно с направлением акта по форме КС-2, согласованного с лицом, осуществляющим строительный контроль, передать их результат Заказчику, а также передать Заказчику всю информацию, необходимую для эксплуатации и иного использования результата работ.
- 6.16. Подрядчик обязан в течение всего периода времени, установленного для выполнения работ по настоящему Договору, обеспечить свободный доступ на Строительную площадку представителям Заказчика.
- 6.17. Подрядчик обязан обеспечить отсутствие на стройплощадке посторонних лиц, не задействованных по предмету данного договора.
- 6.18. Подрядчик подтверждает что:
- 6.18.1. До подписания настоящего договора тщательно изучил предмет договора, может выполнить работы по настоящему Договору на основании проектной документации и по согласованной цене, в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего договора.
- 6.18.2. До подписания настоящего договора произвел тщательный осмотр строительной площадки, состояние строительной площадки удовлетворяет его требованиям и условиям настоящего договора.
- 6.18.3. На момент подписания настоящего договора имеет полное представление об объемах, сроках, условиях выполнения работ и готов приступить к выполнению всех обязательств по настоящему договору по цене договора.
- 6.18.4. Обладает необходимыми и высокими специальными знаниями, мастерством, а также опытом капитального ремонта объектов, сходных по свойствам и качествам с объектом Заказчика, располагает высококвалифицированным персоналом, чтобы обеспечить производство работ в полном соответствии со всеми условиями настоящего Договора, нормами и правилами российского законодательства.
- 6.18.5. У него имеются в наличии необходимые лицензии, аттестации, допуски, сертификаты и иные документы, необходимые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации для выполнения своих обязательств по договору. Все перечисленные документы должны быть действительны в течение всего периода действия настоящего договора.
- 6.19. Подрядчик размещает на каждом объекте информационную табличку (размер 700мм×450 мм) по образцу согласно **приложению № 4** к настоящему Договору в течение 7 календарных дней с даты подписания настоящего договора.
- 6.20. Подрядчик проводит фотофиксацию состояния объекта до начала производства работ и после их окончания и предоставляет как минимум 4 (четыре) фотографии в формате JPEG Заказчику до начала и после окончания производства работ.
- 6.21. Подрядчик обязан произвести оплату третьему лицу за произведенное обследование объекта, в случае, если по заключению, выданному третьим лицом, имеются отклонения по проведению ремонтных работ от проектной-сметной документации.

7. Распределения рисков между Сторонами

- 7.1. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата работ, строительных и иных материалов, оборудования, инвентаря несет Подрядчик.
- 7.2. Риск случайной гибели результата работ переходит на Заказчика после сдачи Заказчику выполненных в полном объеме работ по акту о приемке выполненных работ рабочей комиссией.

8. Сдача-приемка работ

- 8.1. После окончания работ Подрядчик предъявляет Заказчику акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, в трех экземплярах, подписанные со своей стороны и согласованной с организацией, осуществляющей строительный контроль, с необходимой исполнительной документацией (в строгом соответствии с пунктами сметной документации), а также счета-фактуры.
- Заказчик после получения акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и согласования с организацией, осуществляющей строительный контроль, принимает объемы и качество выполненных работ на месте производства работ, соответствие исполнительной документации, проверяет правильность и соответствие примененных расценок договорной смете. Заказчик подписывает форму КС-2 и КС-3 в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента предъявления работ. В течение 2 (двух) рабочих дней с момента подписания сторонами акта о приемке выполненных работ по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 Подрядчик предъявляет Заказчику счет и счет-фактуру на сумму выполненных работ в соответствии с п.3.2 настоящего Договора за вычетом суммы аванса, выплаченного Подрядчику.
- В случае мотивированного отказа от приемки работ Заказчик обязан в 14-тидневный срок со дня предоставления акта Подрядчиком предоставить Подрядчику акт произвольной формы с указанием недостатков выполненных работ и сроков до истечения которых Подрядчик обязан их устранить.
- 8.2. Заявка на приемку должна содержать отметку организации, осуществляющей строительный контроль.

8.3. В случае, если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, Подрядчик обязан своими силами и без увеличения стоимости в согласованный сторонами срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

8.4. Приемке результата работ со стороны Заказчика (по его усмотрению) могут предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний, а срок окончания работ (этапа работ) продлевается на срок периода испытаний.

9. Гарантия качества

9.1. Подрядчик гарантирует соответствие выполненных работ требованиям действующего законодательства, государственных стандартов, строительным нормам и правилам, технической документации, сметам и иным условиям настоящего Договора, а также возможность эксплуатации объекта на протяжении гарантийного срока, установленного настоящим Договором и действующим законодательством РФ, и несет ответственность за отступления от них.

9.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается продолжительностью не менее 5 лет с момента подписания акта о приемке результатов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме рабочей комиссией.

9.3. В случае обнаружения дефектов или недостатков в выполненных работах в течение гарантийного срока, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, Заказчик направляет Подрядчику письменное уведомление с приглашением к участию в составлении соответствующего акта (далее – уведомление), с указанием даты и времени. Подрядчик обязан обеспечить присутствие своего полномочного представителя при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) для согласования порядка и сроков их устранения. Отсутствие представителей Подрядчика при составлении акта обнаружения недостатков (дефектов) расценивается как отказ Подрядчика от устранения недостатков (дефектов) при наличии доказательств уведомления Подрядчика о дате и времени составления акта. При неявке Подрядчика в почтовое отделение по месту юридического либо почтового адреса, либо адреса, указанного в договоре подряда за получением извещения Подрядчик считается надлежаще извещенным.

9.4. Подрядчик обязан за свой счет устранить обнаруженные дефекты и недостатки, являющиеся следствием ненадлежащего исполнения Подрядчиком либо привлеченными им субподрядчиками обязательств по настоящему договору, в течение десяти рабочих дней с момента подписания Акта обнаружения недостатков (дефектов) или в иные сроки, согласованные в Акте обнаружения недостатков (дефектов). В этом случае гарантийный срок на некачественно выполненные работы продлевается на период устранения дефектов этих работ (с момента подачи Заказчиком уведомления о дефекте до момента приемки Заказчиком результата работ по устранению недостатков (дефектов).

9.5. Заказчик вправе устранить недостатки (дефекты) работ своими силами, при этом Подрядчик обязан возместить Заказчику все связанные с этим расходы, в том числе возместить расходы по оплате соответствующих работ, услуг третьим лицам, привлеченным для устранения дефектов и недостатков.

9.6. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта в целом или его частей со стороны третьих лиц, а так же в отношении дефектов, вызванных нарушением правил эксплуатации объекта в целом или его инженерных систем, смонтированного в нем оборудования, или дефектов, возникших по независящим от подрядчика причинам.

9.7. В случае возникновения между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или причины их появления и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, по требованию которой она была назначена, а в случае, если заключение экспертизы будет дано в ее пользу, другая сторона обязана возместить ей расходы по экспертизе в течение трех рабочих дней с даты получения заключения на основании соответствующего счета. В случае если экспертиза назначается по соглашению между сторонами, то она оплачивается обеими сторонами поровну.

10. Ответственность Сторон

10.1. Сторона несет ответственность за убытки, причиненные другой Стороне неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по настоящему Договору.

10.2. Подрядчик при выполнении обязательств по данному Договору несет материальную ответственность за повреждение (по вине Подрядчика) принятых Заказчиком работ и причинение ущерба имуществу Заказчика, а также собственникам помещений в многоквартирном доме и обязан возмещать Заказчику и собственникам помещений стоимость причиненного ущерба, либо устранить ущерб собственными силами.

Факт повреждений работ, причинения ущерба и размер ущерба, подлежащего возмещению, устанавливаются двухсторонним Актом или, при наличии третьих лиц, трехсторонним Актом.

10.3. Подрядчик обязан возместить в полном объеме убытки, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций за нарушение норм и правил ведения работ, причиненные по вине Подрядчика.

10.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за надлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными им субподрядчиками, за координацию их деятельности и соблюдением ими сроков производства Работ.

10.5. Подрядчик обязан возместить все убытки в полном объеме, связанные с наложением на Заказчика экономических санкций, в связи с нарушением порядка привлечения иностранной рабочей силы, возникшие по вине Подрядчика.

10.6. Если Подрядчик не уведомил Заказчика под роспись в течение одного рабочего дня о наличии обстоятельств, вызванных действиями Заказчика и препятствующих завершению всех работ или отдельного их этапа в срок, предусмотренный Договором, то вина за нарушение сроков выполнения работ целиком ложится на Подрядчика и при возникновении спора он не вправе ссылаться на такие обстоятельства, как уважительные причины нарушения сроков выполнения работ.

10.7. В случае нарушения срока выполнения работ Подрядчик обязан уплатить неустойку в размере 0,5% от стоимости не выполненных в срок и не сданных Заказчику работ за каждый день просрочки.

Уплата неустойки может быть произведена посредством удержания Заказчиком из задатка, предусмотренного пунктом 4.1. настоящего Договора части стоимости выполненных работ, подлежащей выплате Подрядчику, в размере неустойки.

10.8. В случае нарушения срока оплаты выполненных работ Заказчик обязан уплатить неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. Заказчик считается просрочившим в случае нарушения им срока окончательного расчета, указанного в пункте 3.2. настоящего Договора.

10.9. Пункты 10.7, 10.8 действуют при условии подачи соответствующей Стороной письменного требования об уплате данной неустойки. При этом неустойка начисляется с момента ненадлежащего исполнения обязательств по Договору. При отсутствии письменного требования размер неустойки составит 0%.

10.10. В случае нарушения пункта 6.19 настоящего договора Подрядчик обязуется выплатить Заказчику штраф в размере 5000 рублей.

11. Обстоятельства непреодолимой силы (Форс-мажор)

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленных обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, а также стихийные бедствия: землетрясения, наводнения, пожары и т.п.

Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна известить об этом другую Сторону. Сторона, ссылающаяся на какое-либо из обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней известить другую Сторону о наступлении или прекращении действия этого обстоятельства в письменной форме. Сторона, затронутая этим обстоятельством, если своевременно не объявит о его наступлении, не может ссылаться на него, разве что само это обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

11.2. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон путем направления уведомления о его расторжении другой Стороне.

Обстоятельства непреодолимой силы продлевают срок исполнения тех пунктов данного Договора, выполнение которых явилось невозможным вследствие этих обстоятельств.

Сторона, для которой создалась невозможность надлежащего исполнения обязательств по Договору вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, должна самостоятельно предпринять все разумные и возможные меры с целью ограничить неблагоприятные последствия, вызванные указанными обстоятельствами.

11.3. Если в результате обстоятельств непреодолимой силы строительству был нанесен значительный, по мнению одной из Сторон, ущерб, то эта Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в трехдневный срок, после чего Стороны обязаны обсудить целесообразность дальнейшего продолжения капитального ремонта и заключить дополнительное соглашение с обязательным указанием новых сроков, порядка ведения и стоимости работ, которое с момента его подписания становится неотъемлемой частью настоящего Договора, либо начать процедуру расторжения Договора.

11.4. Если, по мнению Сторон, работы могут быть продолжены в порядке, действовавшем, согласно настоящему Договору, до начала действия обстоятельств непреодолимой силы, то срок исполнения обязательств по настоящему Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

12. Разрешение споров

12.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензий составляет 10 (десять) рабочих дней со дня ее получения.

12.2. В случае недостижения договоренности по спорным вопросам спор, вытекающий из настоящего Договора, подлежит рассмотрению в порядке, установленном арбитражным процессуальным законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Владимирской области.

12.3. По вопросам, неурегулированным Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации, в том числе соответствующими правовыми актами, принятыми субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления. В случае противоречия условий Договора положениям законов и иных правовых актов подлежит применению закон или иной правовой акт.

13. Срок действия Договора

13.1. Договор вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до полного и надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

13.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в любое время по взаимному согласию, оформленному в письменном виде, предварительно проведя все взаиморасчеты.

13.3. Настоящий Договор подразумевает полное взаимопонимание между Сторонами в отношении их прав и обязанностей, в результате чего все предыдущие переговоры и переписка по его предмету теряют силу.

13.4. Дополнения и изменения настоящего Договора должны согласовываться между Сторонами и оформляться в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору, подписываемых уполномоченными представителями Сторон и вступают в силу с момента их подписания.

13.5. Заказчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в следующих случаях:

- задержки Подрядчиком начала выполнения работ в соответствии с календарным планом более чем на пять рабочих дней по его вине;
- нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ, влекущих увеличение сроков окончания работ более чем на четырнадцать календарных дней;
- несоблюдения Подрядчиком требований, предъявляемых к качеству работ;
- аннулирование у Подрядчика допуска на строительную деятельность, вынесение других актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ;
- привлечения Подрядчиком субподрядных организаций для выполнения работ по предмету договора без согласия Заказчика;
- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством.

При отказе от исполнения Договора по вышеуказанным причинам, Заказчик обязан в письменном виде уведомить Подрядчика.

14. Прочие условия

14.1. За ущерб, причиненный третьим лицам в процессе выполнения работ по Договору, отвечает виновная Сторона.

14.2. Уступка прав требований по настоящему договору возможна только с письменного взаимного согласия Сторон.

14.3. Все уведомления и сообщения, касающиеся исполнения обязательств по настоящему Договору, должны направляться в письменной форме и быть подписаны уполномоченными представителями Сторон. Сообщения будут считаться доставленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

14.4. В случае, если Подрядчик находится на общей системе налогообложения, то он обязан начислить НДС на стоимость работ по настоящему Договору.

14.5. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

14.6. Стороны гарантируют и подтверждают свои полномочия на подписание настоящего договора.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 – Перечень Объектов, на которых производится капитальный ремонт.
2. Приложение № 2 – Сроки начала и окончания работ.
3. Приложение № 3 – Ведомость договорной цены.
4. Приложение № 4 – Образец информационной таблички.

15. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**Заказчик:**

**Товарищество собственников жилья
«Уют-24»**

601507 Россия, Владимирская обл., г.

Гусь-Хрустальный, ул. Курловская, 24, 14

ИНН 3304018622

КПП 330401001

р/с 40705810200280000012

ФИЛИАЛ ВРУ ПАО «МИНБАНК»

Г. ВЛАДИМИР, БИК 041708716,

к/с 30101810200000000716.

Подрядчик:

Председатель
ТСЖ «Уют-24»

И.В. Соколова

Перечень объектов, на которых производится капитальный ремонт

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
1-2016	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: Владимирская область, г Гусь – Хрустальный, ул. Курловская, д. 24	185691,62
	Итого:	185691,62

Приложение № 2 к договору
от « » _____ 2016 года № _____

Сроки начала и окончания работ

№ Лота	Адрес объекта	Срок начала работ	Срок окончания работ
1-2016	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: Владимирская область г Гусь – Хрустальный, ул. Курловская, д. 24	В соответствии с календарным планом	В соответствии с календарным планом, но не позднее 30.07.2016

Приложение № 3 к договору
от « _____ » _____ 2016 года № _____

Ведомость договорной цены

№ Лота	Адрес объекта	Стоимость, руб.
29-2016	Выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по следующему адресу: Владимирская область г Гусь – Хрустальный, ул. Курловская, д. 24	185691,62
	Итого:	185691,62

Приложение № 4 к договору
от « » _____ 2016 года № _____

ОБРАЗЕЦ ИНФОРМАЦИОННОЙ ТАБЛИЧКИ
(выпускается размером 700 мм×450 мм)



The image shows a blue informational sign with white and yellow text. At the top left is the coat of arms of Vladimir Oblast. At the top right is the logo of the 'Fund for Capital Repair of Multi-apartment Houses of Vladimir Oblast'. The main text is in large, bold letters, announcing a regional program for capital roof repair in 2016. It specifies the type of work, the production and warranty periods, and the contractor. At the bottom, it provides the name of the client organization, its contact phone number, and email address.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"**

**УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ!
ВАШ ДОМ ВКЛЮЧЕН В РЕГИОНАЛЬНУЮ
ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ НА 2016 ГОД**

ВИДЫ РАБОТ:

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КРЫШИ

**СРОКИ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ:
СРОК ГАРАНТИИ НА РАБОТЫ: 5 лет**

ПОДРЯДЧИК

**Заказчик: НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
"ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ"
тел.: +7 (4922) 77-82-85 , e-mail: info@fondkr33.ru**