



## СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### Р Е Ш Е Н И Е

19 февраля 2025 года

№ 6/2

*О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»*

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 17.01.2025, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

А. Н. Соколов

Приложение к решению  
Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 19.02.2025 № 6/2

**Изменения в регламент Правил землепользования и застройки  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области, утвержденные решением Совета народных депутатов  
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области от 23.01.2019 № 3/1**

1. Дополнить градостроительный регламент основных видов разрешенного использования зоны Ж-4 – «зона многоэтажной жилой застройки», статьи 25 зоны жилой застройки - Ж, подпунктом следующего содержания:

| № п/п  | Виды разрешенного использования по Классификатору | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|--|---|--|
| <b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны Ж-4</b> |   |  |
| 1  | Площадки для занятия спортом<br><br>Код - 5.1.3   | 1. Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).<br>2. Площадь земельного участка для данной территориальной зоны не устанавливается.<br>3. Максимальный процент застройки – 75 %.<br>4. Минимальные отступы от границ земельных участков: 3м.<br>5. Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 5 м. В кварталах с существующей застройкой минимальный отступ от границ земельных участков и красных линий (линия застройки) допускается принимать по сложившимся зданиям с учетом требований санитарных норм и правил, технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования.<br>6. Для открытых площадок для занятий спортом и физкультурой - минимальное расстояние от жилых и общественных зданий в зависимости от шумовых характеристик от 10 до 40 м.<br>7. Иные параметры - в соответствии с требованиями технических регламентов, сводов правил, нормативов градостроительного проектирования. |

2. Дополнить градостроительный регламент основных видов разрешенного использования зоны ПД-1 – «зона недропользования», статьи 29 зоны производственной деятельности -ПД, подпунктом следующего содержания:

| № п/п   | Виды разрешенного использования по Классификатору | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства   |
|---|---|---|
| <b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПД-1</b> |   |   |
| 1   | Приюты для животных<br>Код - 3.10.2               | <p>1. Минимальные и максимальные размеры земельных участков составляют: 1000 - 10000 кв. м.</p> <p>2. Отступ застройки от красных линий планировочного элемента: 3 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местной администрации.</p> <p>3. Максимальный процент застройки - 60%.</p> <p>4. Процент озеленения – не менее 40%.</p> <p>5. В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машино-мест, но не менее из расчета: на 100 одновременных посетителей - 50 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов. Минимальное расстояние от стоянок транспортных средств, в зависимости от количества машино-мест, до жилых домов необходимо предусматривать в соответствии с техническими регламентами, строительными нормами и правилами, а также требованиями санитарно-эпидемиологических правил.</p> |

3. Дополнить градостроительный регламент условно разрешенные виды использования зоны ПД-7 – «Зона складов», статьи 29 зоны производственной деятельности -ПД, подпунктом следующего содержания

| № п/п   | Виды разрешенного использования по Классификатору | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства  |
|---|---|--|
| <b>Условно разрешенные виды использования территориальной зоны ПД-7</b> |   |  |
| 1   | Автомобильные мойки<br>Код - 4.9.1.3              | <p>1. Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли:</p> <p>1.1. Размеры земельных участков в зависимости от количества постов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- до 5 технологических постов – не регламентируется;</li> <li>- на 5 технологических постов – 0,5 га;</li> <li>- на 10 технологических постов – 1,0 га;</li> <li>- на 15 технологических постов – 1,5 га;</li> <li>- на 25 технологических постов – 2,0 га.</li> </ul> |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>1.2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка – 0,8;</p> <p>1.3. Максимально допустимый уровень территориальной доступности - не нормируется;</p> <p>1.4. Предельное количество этажей – до 2-х этажей; предельная высота зданий, строений, сооружений - до 10 м;</p> <p>1.5. Магазины сопутствующей торговли могут быть отдельно стоящие, встроенные, встроено-пристроенные, торговая площадь которых должна составлять не более 200 кв. м;</p> <p>1.6. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - не регламентируется, при условии соблюдения противопожарных расстояний между жилыми и общественными зданиями, сооружениями при обеспечении нераспространения пожара на соседние здания, сооружения в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";</p> <p>1.7. Минимальные отступы от красных линий улиц и проездов - не менее 5 м, если проектом планировки не установлено иное. Размещение зданий по линии застройки допускается без устройства распашных ворот;</p> <p>1.8. В пределах земельного участка, отведенного для объекта капитального строительства, должна быть предусмотрена общая стоянка транспортных средств, обеспечивающая 100% размещение машино-мест, но не менее из расчета: на 100 одновременных посетителей - 50 машино-мест и 15 - 20 велосипедов и мопедов;</p> <p>1.9. Расстояние от границ указанных участков до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных организаций и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>– автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100 м;</li><li>– автомобилей до двух постов – 50 м.;</li></ul> <p>1.10. На земельных участках зоны, расположенных по границе с уже сложившейся жилой застройкой, максимальный процент застройки земельного участка составляет не более 80% (включает в себя необходимые по расчету стоянки для автомобилей, объездные проезды). Процент озеленения – не менее 20%.</p> |
|--|--|--|