



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 02

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: «12» января 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 15 час. 30 мин. до 16 ч.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Члены комиссии:

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.А. Грибанова – заместитель заведующего юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: А.В.Кириллова – начальник проектного отдела ООО НПП «Инженер», Садовников В.А.- главный архитектор проекта; разработчики Проекта планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заявитель: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Жители, зарегистрированные участники публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица	Год рождения
1.	Масленникова Лариса Дмитриевна	1964
2.	Вихарева Наталья Александровна	1980
3.	Пивикова Татьяна Борисовна	1982

4.	Грязнов Андрей Борисович	1978
5.	Рунов Дмитрий Александрович	1988
6.	Рунов Александр Петрович	1959
7.	Комарова Евгения Юрьевна	1949
8.	Крушина Татьяна Валерьевна	1991
9.	Пугачева Марина Евгеньевна	1992
10.	Макарова Маргарита Валерьевна	1982
11.	Медведь Светлана Александровна	1983

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21 мая 2008 года № 32/3, на основании Постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.12.2016 года № 979, которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (09.12.2016 года выпуск № 87) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 11 (одиннадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Сущность рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Состав демонстрационных материалов:

Чертеж планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

СЛУШАЛИ:

Б.М. Меметов - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В установленном порядке Проект опубликован в газете «Гусевские вести» и на Интернет-сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области. Проект планировки территории был разработан ООО НПП «Инженер»

Замечаний и предложений по опубликованному Проекту к моменту начала публичных слушаний в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области не поступало.

Л.С.Филатова доложила: рассматривается вопрос по обсуждению Проекта планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области с целью обсуждения и выявления мнения участников настоящих публичных слушаний.

Инициатором разработки проекта планировки территории является администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Проектная документация подготовлена ООО «НПП Инженер» город Чебоксары по результатам торгов. Проект согласован с инженерными службами города, письма согласования имеются.

Постановлением главы администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.12.2016 года № 980 назначены настоящие публичные слушания.

Жители близлежащих домов № 64-82 улицы 9 Января и №25-43 по Южному переулку города Гусь-Хрустальный Владимирской области проинформированы и приглашены для принятия участия в публичных слушаниях.

Проект планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области размещении на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://gusadmin.ru/> в разделе ЖКХ → Архитектура → Обсуждение вопросов архитектуры.

Также Комиссией по землепользованию и застройке организована экспозиция, иллюстрирующая предмет публичных слушаний, которая размещена в холле здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Предложений по Проекту не поступало.

По техническим характеристикам Вам доложит разработчик проекта, начальник проектного отдела ООО НПП «Инженер» – Кириллова Алена Вячеславовна.

А.В.Кириллова доложила: территория земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области находится в юго-восточной части города Гусь-Хрустальный Владимирской области внутри жилой застройки.

На сегодняшний день данный земельный участок не застроен, отсутствуют обременения и права на собственность.

Рассматриваемая территория ограничена улицами: 9 Января, Южный переулок, Красносельская, Крымская.

Коммуникации отсутствуют, но данный земельный участок пересекают водопроводы частного подключения.

Объект расположен в зоне Ж-5 «Зона усадебной застройки с участками более 1000 кв.м». Проектом планировки предусмотрены участки площадью 1000 кв.м. Территория разделена на 2 группы по 10 домов в каждой.

Предполагается сформировать зону размещения детской и спортивной площадок, где разместятся благоустроенные территории для волейбола, баскетбола, детских игр, спортивные тренажеры и гимнастические снаряды, пешеходные дорожки.

На территории планировочной структуры разместятся зоны обслуживания автотранспорта. Предполагается разместить открытые стоянки краткосрочного хранения автомобилей.

Предполагается застройка территории жилой группы трехэтажными индивидуальными жилыми домами согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

При расчетной обеспеченности 32,2 кв.м на человека – минимальный показатель на расчетный период до 2027 года для городских населенных пунктов - расчетная численность населения в границах проекта планировки составит 243 человека. От данной численности производятся последующие расчеты по теплоснабжению, водоснабжению, газоснабжению.

Проектом предусмотрено установление красных линий. Красные линии установлены в связи со сложившейся застройкой, согласно Генерального плана муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Таким образом, ширина улицы Ковровская города Гусь-Хрустальный Владимирской области на рассматриваемом участке в «красных линиях» составляет 25 метров.

Со стороны улицы Крымская города Гусь-Хрустальный Владимирской области предполагается обустроить прогулочную зону: тротуары, клумбы, скамейки.

Потребность будущего населения территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области в общеобразовательных учреждениях будет обеспечена за счет МБОУ ООШ № 16; МБДОУ «Детский сад №8».

В целях развития транспортной инфраструктуры предполагается простая схема улиц и дорог в увязке с существующей. Дороги предусмотрены с жестким покрытием.

Водоснабжение предусмотрено путем одновременной заменой и выносом старых сетей, выработавших свой амортизационный срок. Существующие жилые дома по улице 9 Января и Южный переулок города Гусь-Хрустальный Владимирской области необходимо переподключить к проектируемой сети водоснабжения с установкой железобетонных колодцев.

Сеть канализации пройдет от существующей системы канализации по улице Крымская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Газопровод – от существующего газопровода низкого давления по улице Крымская города Гусь-Хрустальный Владимирской области с точками подключения на улице 9 Января и на Южной переулке.

Данные коммуникации предусмотрены Проектом планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области и согласованы с коммунальными службами города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В силу геологических особенностей на территории рассматриваемого земельного участка, а именно близкое залегание грунтовых вод, предполагается организовать канаву для отвода талых вод.

Телевидение рекомендуется осуществить по кабельным линиям оптоволоконной связи с устройством оборудования согласно техническим условиям поставщика услуг.

Электричество будет проведено по столбам к каждому домовладению от существующей трансформаторной подстанции, которая расположена западнее рассматриваемого участка.

Обязательна установка мусорных контейнеров вблизи дороги, для удобства вывоза мусора.

В Проекте планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области обозначены существующие охранные зоны и проектируемые охранные зоны: газопровод, водопровод, линии электропередач.

На данный момент по земельному участку, где планируется строительство детской площадки, проходит воздушная высоковольтная линия электропередач – 6 кВольт. Возведение детской площадки возможно только при переносе опор линии электропередач на другую сторону улицы.

Таким образом, предполагается разбивка территории улицы Крымская – улицы Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской на 20 земельных участков с ориентировочной площадью 1000 кв.м под индивидуальную застройку с расчетной численностью населения 243 человека. Все предполагаемые коммуникации согласованы с коммунальными службами города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

ВЫСТУПИЛИ:

Л.А.Лабецкая к А.В.Кирилловой: предусматривается ли дренажная система?

А.В.Кириллова отвечает Л.А.Лабецкой: предусмотрена открытая дренажная система отвода талых вод в лотки вдоль улиц. Существующая канава после прокладки коммуникаций будет организована в лотки.

М.В.Макарова к А.В.Кирилловой: будет ли доступна дренажная система для жителей близлежащих земельных участков или только для будущих жителей улицы Крымская – улицы Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской.

А.В.Кириллова отвечает М.В.Макаровой: дренажная система будет общего пользования.

М.В.Макарова к А.В.Кирилловой: так как предполагается подведение нового водопровода, что будет со старым?

А.В.Кириллова отвечает М.В.Макаровой: имеющийся старый водопровод будет демонтирован, иначе строительство нового невозможно.

М.В.Макарова к А.В.Кирилловой: значит ли это, что подключение к новому водопроводу будет проводиться за свой счет?

Л.Ф.Филатова отвечает М.В.Макаровой: этот вопрос курирует МУП «Водоканал», подключение будет проводиться согласно техническим условиям выданным МУП «Водоканал».

С.А.Медведь к А.В.Кирилловой: какая будет ширина улицы 9 Января с учетом красных линий?

А.В.Кириллова отвечает С.А.Медведь: ориентировочная ширина улицы 9 Января составит 25 метров.

М.В.Макарова к А.В.Кирилловой: что будет с электричеством со стороны существующих домовладений?

А.В.Кириллова отвечает М.В.Макаровой: по существующей застройке изменений не будет.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить Проект планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОНИЯ: за – 8; против – 0; воздержались – 3.

Результаты голосования на публичных слушаниях:

утвердить Проект планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить Проект планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвердить Проект планировки территории земельного участка улица Крымская – улица Красносельская города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для информации и опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина