

Приложение № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области
от 01.08.2025 № 571

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по
адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

Основание проведения конкурса: часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- постановление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28.04.2025 № 319 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по муниципальному образованию город Гусь-Хрустальный Владимирской области»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 21.11.2024 № 45/221 «О тарифах на электрическую энергию»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 03.12.2024 № 48/252 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 17.11.2022 № 36/160»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2024 № 53/412 «О внесении изменений в приказ Министерства государственного регулирования Владимирской области от 07.05.2024 № 15/44»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 10.06.2025 № 22/66 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 12.12.2024 № 51/279 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- приказ Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2024 № 53/418 «О внесении изменений в постановление Департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 22.11.2022 № 38/339-ТКО»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

Организатор конкурса: Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

Контактное лицо: Паушкина Татьяна Валентиновна

Контактный телефон: (49241) 3-31-28.

Адрес электронной почты: paushkina@gus-sez.ru

Предмет конкурса: Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

Объекты конкурса: Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

дом № 11, ул. Курловская	- лот 1;
дом № 2, ул. Луначарского	- лот 2;
дом № 21, ул. Осьмова	- лот 3;
дом № 24, ул. Осьмова	- лот 4;
дом № 16, ул. Васильева	- лот 5;
дом № 7, переулок Текстильщиков	- лот 6;
дом № 12, ул. Ленинградская	- лот 7;
дом № 26, ул. Люксембургская	- лот 8;
дом № 17, ул. Микрорайон	- лот 9;
дом № 12, ул. Осьмова	- лот 10;
дом № 20, ул. Кравчинского	- лот 11;
дом № 6, ул. Ленинградская	- лот 12;
дом № 7, ул. Транспортная	- лот 13;
дом № 37, Теплицкий пр-т	- лот 14.

Техническая характеристика многоквартирных домов

№ лота	адрес г. Гусь-Хрустальный	год постройки	площадь м2	этажность	материал стен	тип кровли	кол-во квартир	виды благоустройства									площадь земельного участка в составе имущества (кв.м)	тип и серия постройки	места общего пользования (лестницы и лестничные клетки) кв.м	полезная площадь жилых помещений (комнаты, кухни, туалеты, душевые + общие коридоры,)/ площадь жилья (комнаты) кв. м.	площадь жилых помещений	кадастровый номер земельного участка
								лифт	мусоропровод	вода	канализация	отопление			ГВС							
												центральное	печное	газовое	централизованное	газовая колонка						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	ул. Курловская, дом № 11	1958	426,4	2	кирпич	шифер	10	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	1841	нет	45,0/285	381,4	0	33:25:000 056:1200
2	ул. Луначарского, дом № 2	1895	1085,8	2	кирпич	профнастил	13	нет	нет	есть	нет	нет	есть	есть	нет	нет	1313	нет	25,9/758	948,1+111,8/1059,9	0	33:25:000 132:0062
3	ул. Осьмова, дом № 21	1959	300,6	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1000	нет	22,5/198	278,1	0	33:25:000 107:30
4	ул. Осьмова, дом № 24	1961	579,4	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	нет	есть	есть	нет	нет	1810	нет	41,3/390	538,1	0	33:25:000 108:27
5	ул. Васильева, дом № 16	1951	603,3	2	деревянный	шифер	21	нет	нет	есть	центр	есть	нет	нет	нет	нет	1719	нет	12,5/332,2	448,8+142/358,9	0	33:25:000 130:0085
6	пер-к Текстильщиков, дом № 7	1951	558,84	2	дерев.	шифер	8	нет	нет	нет	нет	есть	нет	нет	нет	нет	2200	нет	39,84/303	519,0	0	33:25:000 130:75
7	ул. Ленинградская, дом № 12	1960	680,6	2	кирпич	шифер	16	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	нет	2292	нет	46,0/440	634,6	0	33:25:000 137:23
8	ул. Люксембургская, дом № 26	1958	314,2	2	кирпич	шифер	8	нет	нет	есть	есть	нет	нет	есть	нет	есть	1500	нет	23,6/190	290,6	0	33:25:000 124:58
9	ул. Микрорайон, дом № 17	1962	1259,2	3	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	нет	нет	нет	3281	нет	78,7/530	816,5+364/816,5	0	33:25:000 113:0027
10	ул. Осьмова, дом № 12	1954	832,5	2	кирпич	шифер	12	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	нет	есть	1494	нет	60,8/530	771,7	0	33:25:000 114:8

11	ул. Кравчинского, дом № 20	1929	322,3	2	бревенчатые	шифер	6	нет	нет	есть	Центр +выгреб	нет	есть	есть	нет	нет	1903	нет	26,4/ 190,7	295,9	0	33:25:00 0074:29
12	ул. Ленинградская, дом № 6	1958	632,9	2	кирпич	профнастил	16	нет	нет	есть	выгреб	есть	нет	Есть частично	нет	нет	2023	нет	44,9 / 395	588,0	0	33:25:000 137:21
13	ул. Транспортная, дом № 7	1959	301,8	2	кирпич	профнастил	8	нет	нет	есть	нет	нет	нет	есть	нет	есть	1632	нет	21	280,8	0	33:25:000 013:11
14	Теплицкий пр-т, дом № 37	1972	6537	5	кирпич	шифер	106	нет	нет	есть	есть	есть	нет	есть	есть	нет	6924	1-147	509/ 193 0/ 154 0,6	6028,0	106 5,9	33:25:00 0108:232 4

Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)

№ лота	Адрес	Наименование
1	ул. Курловская, дом № 11	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (системы холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
2	ул. Луначарского, дом № 2	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (печей, холодного водоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
3	ул. Осьмова, дом № 21	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и

		<p>эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
4	ул. Осьмова, дом № 24	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
5	ул. Васильева, дом 16	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
		<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</p>

6	переулок Текстильщиков, дом 7	<p>(холодного водоснабжения, теплоснабжения, электрооборудования, вентиляции).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения; - расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.
7	ул. Ленинградская, дом № 12	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
8	ул. Люксембургская, дом № 26	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов;

		<p>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</p>
9	Микрорайон, дом № 17	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
10	ул. Осьмова, дом № 12	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
11	ул. Кравчинского, дом № 20	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (печей, холодного водоснабжения, водоотведения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;

		<ul style="list-style-type: none"> - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
12	ул. Ленинградская, дом № 6	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, теплоснабжения, электрооборудования).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
13	ул. Транспортная, дом № 7	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного водоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
14	Теплицкий пр-т, дом № 37	<p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов).</p> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электрооборудования, внутридомового газового оборудования, вентиляции, вентиляционных каналов).</p> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества; - работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года; - работы по содержанию придомовой территории в теплый период года; - работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок; - организация накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов; - обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.
--	--	---

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:

№ лота	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС	Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС
1	ул. Курловская, дом № 11	24,33	111353,54
2	ул. Луначарского, дом № 2	25,24	287160,53
3	ул. Осьмова, дом № 21	25,04	83563,49
4	ул. Осьмова, дом № 24	25,04	161688,29
5	ул. Васильева, дом № 16	25,17	108402,16
6	пер-к Текстильщиков, дом № 7	26,87	167346,36
7	ул. Ленинградская, дом № 12	24,33	185277,82
8	ул. Люксембургская, дом № 26	25,04	87319,49
9	ул. Микрорайон, дом № 17	25,17	356558,22
10	ул. Осьмова, дом № 12	25,17	233084,27
11	ул. Кравчинского, дом № 20	26,59	94415,77
12	ул. Ленинградская, дом № 6	26,87	189594,72
13	ул. Транспортная, дом № 7	27,85	93843,36
14	Теплицкий пр-т, дом № 37	25,86	1870608,96

Перечень коммунальных услуг:

№ лота	Адрес	Перечень коммунальных услуг
1	ул. Курловская, дом № 11	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление, сжиженный газ
2	ул. Луначарского, дом № 2	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, печное и индивидуальное газовое отопление, сжиженный газ и частично централизованное газоснабжение
3	ул. Осьмова, дом № 21	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
4	ул. Осьмова, дом № 24	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
5	ул. Васильева, дом № 16	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление и газоснабжение

6	пер-к Текстильщиков, дом № 7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное отопление и сжиженный газ
7	ул. Ленинградская, дом № 12	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (частично), централизованное отопление и индивидуальное газовое отопление, централизованное газоснабжение (частично), сжиженный газ (частично)
8	ул. Люксембургская, дом № 26	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
9	Микрорайон, дом № 17	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление
10	ул. Осьмова, дом № 12	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление
11	ул. Кравчинского, дом № 20	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, печное и газовое (частично) отопление
12	ул. Ленинградская, дом № 6	Централизованное электроснабжение, водоснабжение, централизованное отопление и индивидуальное газовое отопление (частично), централизованное газоснабжение (частично), сжиженный газ (частично)
13	ул. Транспортная, дом № 7	Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление
14	Теплицкий пр-т, дом № 37	Централизованное электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, централизованное отопление

Порядок получения конкурсной документации: Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: www.torgi.gov.ru и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: www.gusadmin.ru.

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, д. 12, технический отдел управления городским хозяйством администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

Место подачи заявок: 601501, Владимирская области, город Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная д. 12, технический отдел управления городским хозяйством администрации муниципального образования г. Гусь-Хрустальный.

Порядок подачи заявок: Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к конкурсной документации.

Срок подачи заявок:

Дата и время начала приема заявок: 05.08.2025 г. понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

Дата и время окончания приема заявок: 05.09.2025 г. до 10.00 часов по московскому времени

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками: 05.09.2025 г., в 10-05 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

Место, дата и время рассмотрения заявок: 11.09.2025 г., в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Место, дата и время проведения конкурса: 11.09.2025 г., в 10.05 часов по московскому времени, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:

Лот № 1 – 463,97 рублей

Лот № 2 – 1196,50 рублей

Лот № 3 – 348,18 рублей

Лот № 4 – 673,70 рублей

Лот № 5 – 451,68 рублей

Лот № 6 – 697,28 рублей

Лот № 7 – 771,99 рублей

Лот № 8 – 363,83 рублей

Лот № 9 – 1485,66 рублей

Лот № 10 – 971,18 рублей

Лот № 11 – 393,40 рублей

Лот № 12 – 789,98 рублей

Лот № 13 – 391,01 рублей

Лот № 14 – 7794,20 рублей