



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ №3

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3

04.02.2016

10:00

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. 39.

ФИО присутствующих на публичных слушаниях:

Председательствующий на публичных слушаниях: А.В. Гаврюшкин – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу (председатель комиссии);

Заместитель председателя комиссии: А.В. Савин – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Секретарь комиссии по землепользованию и застройке: Е.К. Белова – главный специалист отдела землепользования и застройки МКУ «УИЗА».

Председатель Совета Народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный: Сазонкин Анатолий Павлович.

Представитель застройщика: Березкин Дмитрий Александрович.

Представитель проектной организации ООО «Градпроект»: Гиевая Оксана Сергеевна.

Члены комиссии:

Жерихов В.В.
Краснова Н.М.
Лабецкая Л.А.
Мартынов Е.В.
Филатова Л.С.

Присутствовали:

1. Белокопытов Э.С.
2. Бельцова Г.В.

3. Ермолаева А.А.
4. Исайкина О.О.
5. Калинина А.И.
6. Киселева О.В.
7. Кустарова В.А.
8. Орлова Е.В.
9. Пучкова Е.А.
10. Фомин К.Е.
11. Шереметьев Н.Ю.

В соответствии с п. 11 ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях 11 (одиннадцать) жителей г.Гусь-Хрустальный, исключая представителей органов власти и застройщика. Собрание признано правомочным

Сущность, рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса: внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный) в части изменения функциональных зон территории участка площадью - 15.3 кв. м расположенного в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул.Транспортная,57).

Состав демонстрационных материалов: Презентация проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, схема «Основной чертеж», «Схема градостроительного зонирования». Схема зон с особыми условиями использования территорий

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Председательствующий на публичных слушаниях: Гаврюшкин Алексей Владимирович, открыл публичные слушания и сообщил повестку дня: «Внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки по обращению ООО «Гусевский арматурный завод «Гусар».

Ознакомил присутствующих с постановлением главы города от 30.11.2015г №987 «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный».

В установленном порядке проект опубликован в газете «Гусевские вести» и на Интернет-сайте Администрации г. Гусь-Хрустальный. Проект был разработан проектной организацией ООО «Градпроект».

Замечаний и предложений по опубликованному проекту к моменту начала публичных слушаний в администрацию муниципального образования город Гусь-Хрустальный не поступало.

Слово предоставлено представителю проектной организации ООО «Градпроект» Гиевой Оксане Сергеевне.

Гиевая О.С. сообщила следующее:

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

1. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, для развития промышленного производства ООО «Гусевский арматурный завод «Гусар».

На земельном участке, площадью 15,3га предполагается размещение нового сталелитейного производства для изготовления стального фасонного литья из высоколегированных и нержавеющей сталей для дальнейшего использования в производстве трубопроводной арматуры для нефтегазовой отрасли. Полный цикл производства является импортозамещающим.

Проектируемое производство предназначается для изготовления сложных корпусных отливок из высоколегированных и нержавеющей сталей с годовым объемом производства до 4000 т. годного литья в год и весом отливок от 2 до 1000 кг. Предложение также предусматривает организацию специализированного термообрубного участка для дополнительной обработки и контроля отливок из углеродистых сталей, получаемых от стороннего изготовителя с целью их доводки до требований Заказчика. Объем производства таких отливок – до 6000 – 6500 т. годного литья в год.

Количество создаваемых рабочих мест: до 300 (при работе одной смены); до 450 (при работе двух смен); до 745 (при работе трех смен).

1. Представленным в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области проектом изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.06.2004 г. № 63/13. (далее по тексту – Генплан), предусмотрено внесение изменений в части Генерального плана:

- **в таблицу пояснительной записки генерального плана** вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории уменьшилась на **0,65 га** и составит **208,96 га** (ранее было **209,61 га**);

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории увеличилась на **21,7 га** и составит **271,7 га** (ранее было **250 га**);

2. Территории коммунально-складских организаций (включая земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций и пр.).

- площадь территорий уменьшилась на **18,95 га** и составит **206,05 га** (ранее было **225,0 га**).

3. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на **2,1 га** и составит **106,9 га** (ранее было **109,0 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

б) "внеселитебные территории, в том числе производственные" площадь увеличились на **21,7 га** и составит **491,75 га** (ранее было – **470,05 га**).

- **в Основной чертеж** Генерального плана город Гусь-Хрустальный (схема функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, вносятся изменения с корректировкой границ следующих функциональных зон:

- участок площадью - 15.3 кв. м расположенный в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул.Транспортная,57) изменит назначение с «зоны коммунально-складских предприятий», «зоны основных общественных зданий и сооружений», «зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на «зону промышленных предприятий».

2. Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утверждены решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.

Изменения вносятся в части Правил землепользования и застройки в:

- **схему градостроительного зонирования.** Территориальная зона в границах территории земельных участков площадью, 15.3 кв. м расположенных в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул.Транспортная,57), изменит назначение с зон Ц-4 «Зона общественно-деловой застройки, П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности», И-1 «Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры», Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности».

- **в План правового зонирования: Виды зон по основному функциональному назначению:** Зона в границах территории земельных участков площадью, 15.3 кв. м расположенных в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар»

(ул.Транспортная,57), изменит функциональное назначение с зоны «Пр прочих территорий», «Ц зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность» на зону П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)». Регламент зоны П-1 не изменяется.

Слово предоставлено представителю застройщика: Березкину Дмитрию Александровичу.

Березкин Д.А. представил участникам публичных слушаний презентацию Литейного цеха (вторичного производства), которое планируется построить на рассматриваемой территории.

Все мероприятия по строительству производства связаны с импортозамещением. Данное производство позволит выпускать продукцию высоколегированной стали, которое позволит участвовать в государственных проектах в области газо-нефтяной продукции. Литейное производство будет построено с использованием высоких, новейших технологий. Производственные участки планируется оснастить высокоэффективным оборудованием по очистке отходящих газов, которое позволит работать не загрязняя окружающую среду. Выбросы будут минимальные. Планируемый пуск производства 1 квартал 2018года.

Председательствующий заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу Гаврюшкин А.В. предложил участвующим в публичных слушаниях жителям г.Гусь-Хрустальный проголосовать по вопросу вынесенному на публичные слушания:

Голосовали: «ЗА» - 11 человек.

Голосовали: «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – нет.

В соответствии с п.12 ст.7 Правил, результаты проведения публичных слушаний считаются положительными, если по рассматриваемому вопросу "за" проголосовало более половины зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования. По вопросу, вынесенному на публичные слушания, «за» проголосовало 11 (Одиннадцать) жителей города Гусь-Хрустальный Владимирской области, присутствующих на момент голосования, что составляет 100 % от общего числа зарегистрированных участников публичных слушаний, присутствующих на момент голосования.

Результаты проведения публичных слушаний считаются состоявшимися и проведенными в соответствии с действующим градостроительным законодательством.

Выводы публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденный решением Гусь-Хрустального городского

Совета народных депутатов Владимирской области № 63/13 от 23.06.2004 г и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный утверждённый решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.» в части изменения функциональных зон территории участка площадью - 15.3 кв. м расположенного в кадастровом квартале 33:25:000003 к юго-западу от границы территории завода ООО «Гусар» (ул.Транспортная,57).

2. Комиссии по землепользованию и застройки предоставить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с целью принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Председатель комиссии

А.В.Гаврюшкин

Секретарь

Е.К.Белова