

**Администрация муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает:
Проводится аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка:**

Начало приема заявок: 25 октября 2018 г. с 09:00 часов

Окончание приема заявок: 23 ноября 2018 г. до 17:00 часов

Определение участников аукциона: 26 ноября 2018 г. в 16.00 часов

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, Земельным Кодексом РФ.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в газете «Афиша», на официальном сайте РФ сети интернет www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Земельный участок, выставаемый на аукцион:

ЛОТ № 1

Форма собственности: не разграниченная.

Основание: Распоряжение главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 16.10.2018 № 1218-р.

Место проведения: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (первый этаж).

Время проведения: 27 ноября 2018 года в 11 час. 30 мин.

Регистрация участников осуществляется 27.11.2018с 11 час. 00 мин. до 11 час. 25 мин.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Чернышевского, 1.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;
- разрешенное использование: для размещения объектов коммунально-складского назначения (в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков: склады - п. 6.9);
- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000130:563;
- площадь земельного участка: 4128 кв.м;

- обременение: отсутствует;

Особые условия использования территории: земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 и подлежит обязательному выполнению. Земельный участок расположен в водоохраной зоне источников поверхностных и подземных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных в статье 65 Водного кодекса Российской Федерации для водоохраных зон. Земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно - геологических изысканий.

Начальная цена годовой арендной платы: 67 448,48 рублей;

Шаг аукциона: 2 023,46 рублей;

Задаток: 13 489,77 рублей;

Тип торгов: аренда;

Срок аренды участка: 5 лет;

Объекты культурного наследия: отсутствуют;

Инженерные сети: отсутствуют;

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** Водоснабжение: возможность подключения имеется от муниципальной водопроводной сети диаметр 125 мм по ул. Васильева (материал труб чугун) с установкой ж/б колодца на месте врезки, при условии замены водопроводной сети от дома № 24 по ул. Васильева до ул. Чернышевского и реконструкцией существующих водопроводных колодцев. Протяженность прохождения проектной трассы водоснабжения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,383 км. Тип подключения магистральный. Предельная свободная мощность существующих сетей – для определения мощности необходим расход водопотребления данного участка. Имеется наличие очистных сооружений. Расстояние до очистных сооружений – 2,9 км. Имеется возможность подведения к канализационной сети.

Водоотведение: точка присоединения к системе водоотведения – от муниципальной канализационной сети диаметр 300 мм по ул. Чернышевского (материал труб керамика), с установкой канализационного колодца. Протяженность прохождения проектной трассы водоотведения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,196 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 106 Постановление Правительства РФ от 29 июля 2013 г. №644). Тариф на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения на предприятии не утвержден в порядке, установленном законодательством РФ;

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** коммуникаций и возможности подключения нет;

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** техническая возможность обеспечения электроснабжения земельного участка

имеется от ТП-23, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства. Срок технических мероприятий 5 лет. Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине, планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения. Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении. В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией. Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 47/55 от 20.12.2016 г, на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях. Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ВОЭК» можно подать в Центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г.Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru;

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке сетей нет. Возможность подключения имеется. Тип линии – газ среднего давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,3 МПа. Максимальная нагрузка до 50 м³/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) 0,4 км. Расстояние до ГРС – 4,9 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1314 от 30.12.2013 г., п. 85. Срок действия технических условий 3 года.

- **ПАО «Ростелеком»:** на земельном участке коммуникаций ПАО «Ростелеком» нет. После проведения торгов Заказчику строительства необходимо заключить соглашение с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи. Для заказа технических условий необходимо обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Горького, д. 42. Для оплаты технических условий необходимо обратиться в отдел продаж и обслуживания среднего и малого бизнеса филиала по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20.

После проведения торгов с уточненными расчетными нагрузками получить технические условия в установленном законом порядке (точки подключения инженерных сетей уточняются на стадии проектирования).

В соответствии с Генеральным планом города земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зеленых насаждений (городских парков, скверов, бульваров).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки земельный участок расположен в границах территориальной зоны: ТР-1. Зона железнодорожного транспорта.

Зона предназначена для строительства, содержания, ремонта и использования железнодорожных путей, строительства и эксплуатации зданий и сооружений,

необходимых для обеспечения железнодорожного движения, посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания, в том числе железнодорожных вокзалов, железнодорожных станций, погрузочных площадок и складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).

Железнодорожная линия и станция отделяются от жилой застройки города санитарно-защитной зоной, которая должна быть озеленена не менее чем на 40%.

Ширина санитарно-защитной зоны рассчитывается в соответствии с санитарными правилами и нормами.

Объекты «коммунально-складского назначения» входят в состав основных видов разрешенного использования зоны ТР-1.

Земельный участок соответствует градостроительному регламенту.

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10 и Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.05.2017 № 30/6.

Объекты коммунально-складского назначения размещаются по расчету в составе проекта планировки с соблюдением противопожарных и санитарных норм.

Особые отметки:

- земельный участок расположен в границах зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Зона с особыми условиями использования территории:

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.27;

Описание: Зона санитарной охраны (ЗСО) артезианской скважины №79910 (пояс №3) ООО Пивобезалкогольный завод «Гусь-Хрустальный»;

Тип: ЗОУИТ. Номер: 33.25.2.14;

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 4 (15892) МУ ВКП г. Гусь-Хрустальный, обл. Владимирская, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, 19б, артезианская скважина № 4 (15892)(третий пояс);

- земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения хозяйственной и рекреационной деятельности, режим использования территории санитарно-защитной зоны указан в пункте V СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. №74 и подлежит обязательному выполнению;

- земельный участок расположен в водоохранной зоне источников поверхностных и подземных вод. Необходимо соблюдение условий, указанных в статье 65 Водного кодекса РФ для водоохраных зон;

- земельный участок расположен на территории с возможным проявлением карстовых процессов. Строительство объектов на территории с интенсивным

проявлением карстовых процессов возможно только на основании проекта инженерно-геологических изысканий;

- при застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Владимирская область, МО г. Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Чернышевского, 1, в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ, необходимо получить разрешение на строительство.

Также доводим до Вашего сведения, что при наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и наложения дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельных участков на местности: осмотр земельного участка производится по рабочим дням с 25.10.2018 по 23.11.2018 с 9-00 до 15-00 часов, по предварительной записи по телефону 8(49241) 2-38-28; 3-28-65.

Оплата задатка: задаток вносится заявителем до подачи заявки на участие в аукционе по следующим реквизитам. Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70311406012040000430, задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, по лоту № 1.

Задаток должен поступить не позднее 26.11.2018.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Прием заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 21 (1 этаж), **время:** с 9⁰⁰ до 12⁰⁰ и с 13⁰⁰ до 17⁰⁰ (в период приема заявок на участие в данном аукционе).

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора аренды земельного участка размещены на сайте администрации города Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru и на официальном сайте РФ сети интернет www.torgi.gov.ru.

От претендента на участие в аукционе принимается только одна заявка на объект. Форма заявки в соответствии с бланком заявки.

Порядок приема заявок: заявки подаются Организатору торгов, начиная с даты, начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором торгов в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором торгов делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До окончания срока приема заявок претендент имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем письменного уведомления Организатора торгов. В этом случае поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Место признания заявителей участниками аукциона: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, д.1, кабинет № 22 (1 этаж).

В указанный в настоящем извещении о проведении торгов день определения участников аукциона Организатор торгов рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Организатора торгов установленных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня, с даты, оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором торгов протокола о признании претендентов участниками аукциона.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо если в аукционе принял участие только один участник, Организатор торгов признает аукцион несостоявшимся.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении торгов месте в соответствующий день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене, проводится в следующем порядке:

- а) аукцион ведет Организатор;
- б) аукцион начинается с оглашения Организатором наименования, основных характеристик и начальной цены земельного участка, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона. "Шаг аукциона" устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены земельного участка, и не изменяется в течение всего аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения Организатором начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить земельный участок в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену Организатор назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены Организатор называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем, организатор, объявляет следующую цену в соответствии с "шагом аукциона";
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых арендовать земельный участок в соответствии с названной Организатором ценой, Организатор повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван Организатором последним;
- е) по завершении, аукциона организатор объявляет об аренде земельного участка, называет цену арендованного земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается Организатором торгов и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю, второй остается у Организатора торгов.

В протоколе указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

- сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- сведения о последнем предложении, о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды. Договор аренды земельного участка заключается между победителем торгов и Организатором. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети интернет.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в оплату приобретаемого в аренду земельного участка. Организатор торгов обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов возвратить задаток участникам торгов, которые не выиграли их.

Последствия уклонения победителя торгов, а также Организатора торгов от подписания протокола, а также от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если:

- а) в торгах участвовало менее двух участников или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона;
- б) ни один из участников торгов при проведении аукциона, открытого по форме подачи предложений о цене, после трехкратного объявления начальной цены не поднял билет;
- в) в случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов или заключения договора аренды, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты земельного участка в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре аренды земельного участка.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Дополнительную информацию о порядке проведения аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельным участкам можно получить у Организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.