

# **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА «Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения»**

## **Информационное сообщение**

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме нежилого помещения, общей площадью 389,3 кв.м, этаж: 4, расположенного по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35.

### **1. Общие положения**

Основание продажи: Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 26.06.2025 № 33/10 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

Собственник имущества – Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Продавец (далее – Продавец) – Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Организатор электронного аукциона (далее – Организатор) - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru)).

Форма торгов (способ приватизации) – продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене муниципального имущества.

Время приема заявок круглосуточно по адресу: [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).  
**Начало приема заявок** на участие в продаже: **10 июля 2025** года с 09:00 часов.  
**Окончание приема заявок** на участие в продаже: **08 августа 2025** года до 16:00 часов.

**Определение участников торгов: 11 августа 2025** года.

Проведение продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **13 августа 2025** года в **10-00 часов** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

Срок отказа Организатора от проведения процедуры торгов: не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

### **2. Сведения о муниципальном имуществе,**

**выставляемом на торги в электронной форме (далее – имущество)**

**Наименование, местонахождение и характеристики имущества:** нежилое помещение, общей площадью 389,3 кв.м, этаж: 4, кадастровый номер 33:25:000003:2501, по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная, д. 35.

**Цена первоначального предложения** – 516 480,00 (пятьсот шестнадцать тысяч четыреста восемьдесят рублей) 00 копеек, в т.ч. НДС 20% 86 080,00 рублей.

**Минимальная цена предложения (цена отсечения)**, по которой может быть продано имущество – 258 240,00 (двести пятьдесят восемь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** – 10 процентов цены первоначального предложения – 51 648,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей) 00 копеек.

**Сумма задатка** – 10 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 51 648,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот сорок восемь рублей) 00 копеек.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** – 5 процентов начальной цены продажи имущества в сумме 25 824,00 (двадцать пять тысяч восемьсот двадцать четыре рубля) 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года: 05.07.2024, 22.08.2024, 10.04.2025, 04.06.2025 электронные аукционы признаны несостоявшимися, до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в процедуре торгов.

Ознакомление с иной информацией об объекте продажи, условиями участия в продаже в период приема заявок осуществляется по рабочим дням с 9:00 до 12:00, с 13:00 до 16:00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21. Телефон для справок: 8(49241) 2-38-28, 3-91-77.

Любое лицо, независимо от регистрации на электронной площадке, вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**Форма заявки, а также проект договора купли-продажи** размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru) в разделе «Аукционы», на электронной площадке [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

### **3. Условия участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести муниципальное имущество, выставленное на продажу посредством публичного предложения в электронной форме (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре продажа посредством публичного предложения в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом Электронной площадки.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц

устанавливаются в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

#### **4. Порядок внесения задатка и его возврата**

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме служит обеспечением исполнения обязательства победителя продажи по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится единым платежом на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке в срок не позднее даты окончания приема заявок, исполнение задатка третьими лицами не допускается.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток возвращается в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток, перечисленный победителем продажи посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме аннулируются Продавцом, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

#### **5. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку**

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи посредством публичного предложения в электронной форме, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

## **6. Перечень требуемых для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме документов и требования к их оформлению**

Для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже посредством публичного предложения в электронной форме представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

Перечень представляемых документов в соответствии со статьей 16 Федерального Закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»:

### **юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности,

### **физические лица:**

- предъявляют документ, удостоверяющий личность (все листы).

При прикреплении файла осуществляется проверка на допустимые форматы, вирусы и допустимый размер файла. Принимаются файлы размером до 20 Мбайт (включительно) в следующих форматах: .doc, .docx, .pdf, .txt, .rtf, .zip, .rar, .7z, .jpg, .gif, .png.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Документооборот между претендентами, участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, Организатором, Продавцом осуществляется через электронную торговую площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника, либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника. Данное правило не распространяется для договора купли-продажи муниципального имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

## **7. Определение участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, Организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети «Интернет».

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи посредством публичного предложения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

## **8. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме и определения победителей**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в день и время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Процедура продажи имущества проводится в день и время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся. В случае, если заявку на участие в продаже посредством публичного предложения подало**

**только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества.**

#### **9. Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в электронной форме между Продавцом и победителем, либо лицом, признанным единственным участником электронного аукциона, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи посредством публичного предложения аннулируются Продавцом, победитель, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя, либо лица признанного единственным участником аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества.

Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества, подлежат перечислению победителем, в установленном порядке в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

Денежные средства по договору купли-продажи должны быть внесены единовременным платежом на счет Продавца по следующим реквизитам: УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК – 011708377, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810945370000020, КБК 70311413040040000410.

Задаток, перечисленный покупателем для участия по продаже посредством публичного предложения, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

#### **10. Переход права собственности на муниципальное имущество**

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета Продавца о поступлении средств в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи объекта

Договор купли-продажи недвижимого имущества №\_\_\_\_\_

город Гусь-Хрустальный  
\_\_\_\_\_ г.

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_

**Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области,** именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ действующей на основании \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии с протоколом № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г. об итогах аукциона по продаже \_\_\_\_\_, составили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность, а «Покупатель» принять и оплатить по цене и на условиях настоящего договора \_\_\_\_\_ (далее объект), находящийся по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_.

### 2. Плата по договору

2.1. Цена продаваемого объекта устанавливается в размере, предложенном победителем торгов, в соответствии с протоколом о результатах аукциона, является ценой продажи и составляет \_\_\_\_\_; сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ засчитана в оплату за приобретаемый в собственность объект \_\_\_\_\_.

2.2. Расчет между Продавцом и Покупателем производится не позднее 30 рабочих дней со дня подписания договора. Сумма \_\_\_\_\_ перечисляется «Покупателем» на счет «Продавца» в УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», л/с 04283006180), р/с 03100643000000012800, ЕКС 40102810945370000020 ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР Банка России/УФК по Владимирской области г.Владимир, БИК 011708377, ИНН 3304022298, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, ОГРН 1033300205784/04023951, код бюджетной классификации 70311413040040000410.

Полная оплата цены договора купли-продажи должна быть произведена до регистрации права собственности.

2.3. Оплата НДС в сумме \_\_\_\_\_ производится самостоятельно единовременным платежом в течение \_\_\_\_\_ дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на расчетный счет

Федеральной налоговой службы по месту регистрации Покупателя (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

2.4. Моментом исполнения обязательств по оплате является поступление денежных средств на счета Продавца и Федеральной налоговой службы по месту регистрации Покупателя (по оплате НДС).

2.5. Моментом оплаты денежных средств считается день зачисления денежных средств на соответствующие счета Продавца и Федеральной налоговой службы по месту регистрации Покупателя.

2.6. Факт оплаты Покупателем обязательств подтверждается выписками со счетов Продавца о поступлении денежных средств в размере и сроки, предусмотренные настоящим Договором, и копией платежного поручения об оплате НДС с отметкой банка об исполнении платежа.

### **3. Ограничения использования и обременения объекта**

3.1. Объект на момент заключения настоящего договора не продан, не подарен, не заложен, под арестом (запрещением) не состоит.

### **4. Права и обязанности сторон**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Покупателю объект с приложением всех необходимых документов по акту приема-передачи не позднее чем через 30 дней после полной оплаты по Договору.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Принять недвижимое имущество по акту приема-передачи не позднее 30 дней со дня оплаты.

4.2.2. Заплатить цену объекта в сроки и в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

4.2.3. За просрочку оплаты стоимости объекта продажи Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,03 % за каждый день просрочки от суммы невнесенного платежа.

4.2.4. Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

4.2.5. Предоставлять информацию о состоянии объекта по запросам соответствующих органов государственной власти и местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования объекта, а также обеспечивать доступ и проход к нему их представителей.

4.2.6. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на объект и предоставить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

### **5. Ответственность сторон**

5.1. Продавец продал по настоящему Договору объект свободным от любых имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец не мог не знать.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством РФ.

5.3. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора между Сторонами, будут разрешаться по возможности путем переговоров, а при невозможности разрешения споров путем переговоров – суде.

## 6. Заключительные положения

6.1. Покупатель с момента приобретения права собственности на объект осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт приобретаемого помещения, а также несет расходы, связанные с техническим обслуживанием.

6.2. Изменение и расторжение настоящего Договора может осуществляться Сторонами по основаниям и в порядке, установленным ст. 452 ГК РФ.

6.3. Право собственности на объект возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)**.

6.4. Во всех случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Договор подлежит обязательной регистрации в **Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр)**.

## 7. Подписи сторон

Продавец:

Покупатель:

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ Г.

Электронная форма заявки (аукцион)

**ПРОДАВЦУ**

Администрация муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области

## ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

с открытой формой подачи предложений о цене

Для претендентов – юридических лиц

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

Документ о государственной регистрации юридического лица  
серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г., орган, осуществивший  
регистрацию \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ место выдачи,  
\_\_\_\_\_, ИНН  
\_\_\_\_\_, именуемый далее Претендент, в лице  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, должность)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в  
муниципальной собственности:

а) акций в количестве \_\_\_ штук, что составляет \_\_\_ % уставного капитала  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru), а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 №860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и

уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью.

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

---

---

---

Контактные

телефоны:

---

Банковские реквизиты Претендента:

---

---

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

Заявитель согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

---

Заявка подписана средствами ЭЦП «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

---

Электронная форма заявки (аукцион)

**ПРОДАВЦУ**

Администрация муниципального образования

город Гусь-Хрустальный

Владимирской области

**ЭЛЕКТРОННАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

с открытой формой подачи предложений о цене

**Для претендентов - физических лиц:**

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_  
№ \_\_\_\_\_, выдан «\_\_» \_\_\_\_\_ Г.

\_\_\_\_\_,  
(кем выдан)

ОГРНИП \_\_\_\_\_,  
(для индивидуальных предпринимателей)

именуемый далее Претендент, в лице

\_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество доверенного лица, если претендент действует через доверенное лицо)

действующего на основании

\_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности:

а) акций в количестве \_\_\_\_ штук, что составляет \_\_\_\_ % уставного капитала

\_\_\_\_\_,  
(наименование акционерного общества, его юридический адрес)

б) иного имущества:

\_\_\_\_\_,  
принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества:

\_\_\_\_\_,  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации город Гусь-Хрустальный [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru), а также порядок проведения аукциона по продаже государственного или муниципального имущества на аукционе, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Положением о проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 № 860;

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и

уплатить единовременно Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Претендент согласен с тем, что при признании его победителем аукциона, при уклонении или отказе от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются Продавцом.

Настоящим Претендент подтверждает, что он ознакомлен с правилами, местом и датой проведения аукциона, Договором купли-продажи имущества, условия которого определены в качестве условий договора присоединения, и принимает его полностью

Проданное на аукционе имущество возврату не подлежит и Продавец не несет ответственности за качество проданного имущества.

Место нахождения Претендента (в том числе почтовый адрес для высылки уведомлений):

---

Контактные

телефоны:

---

Банковские реквизиты Претендента:

---

---

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие:

- на обработку с использованием или без использования средств автоматизации персональных данных, указанных в настоящей заявке;
- передачу третьим лицам следующих персональных данных: фамилия, имя, отчество.

Обработка персональных данных осуществляется в целях, определенных п.11 ст.15 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

Заявка подписана средствами ЭЦП «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.

---

**Опись документов, представляемых заявителями для участия  
в электронном аукционе  
по продаже муниципального имущества, расположенного по адресу:**

---

Лот № \_\_\_\_\_

| Наименование документа                                                                                                                                                                                                              | Количество листов |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Заявка на участие в аукционе с указанием реквизитов счета                                                                                                                                                                           |                   |
| Документ, удостоверяющий личность                                                                                                                                                                                                   |                   |
| Заверенные копии учредительных документов                                                                                                                                                                                           |                   |
| Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица                                                                                                       |                   |
| Свидетельство о государственной регистрации юридического лица                                                                                                                                                                       |                   |
| Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) |                   |
| Доверенность на осуществление действий от имени претендента                                                                                                                                                                         |                   |
| Итого:                                                                                                                                                                                                                              |                   |

Подпись

*Т.В.Мальцева*  
8(49241)2-38-28