

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА
на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной
конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, расположенных на территории муниципального образования
город Гусь-Хрустальный Владимирской области

Открытый аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», решением Совета народных депутатов город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 № 19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции».

Предмет открытого аукциона

Право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, находящихся в государственной собственности на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, согласно Перечню лотов.

Срок действия договоров аренды – составляет 10 (десять) лет.

Особые условия использования: с существующими арендаторами рекламных конструкций заключены соглашения об обязательствах сторон, по которым они обязуются произвести демонтаж рекламных конструкций вместе с фундаментом после проведения торгов, если не окажутся победителями данных торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

Организатор открытого аукциона

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее – Организатор)

Место нахождения: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Почтовый адрес: 601501, Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1

Сайт организатора открытого аукциона: <http://gusadmin.ru>

Официальный печатный источник:– газета «Гусевские вести».

Официальный сайт государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

www.torgi.gov.ru

Адрес электронной почты: priem@gusadmin.ru

Контактный телефон: 3-91-51, 2-38-28.

Информация об открытом аукционе

Требования к заявителям, порядок подачи заявок на участие в открытом аукционе и процедура проведения открытого аукциона установлены аукционной документацией, размещенной на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, на сайте организатора открытого аукциона: <http://gusadmin.ru> и в официальном печатном источнике - газета «Гусевские вести».

Осмотр объектов происходит каждые 5 рабочих дней с момента официального опубликования. Дата и время осмотра объектов подлежат согласованию с Организатором открытого аукциона по телефону 3-91-51. (контактное лицо: Бирюкова Лидия Константиновна).

Заявки на участие в открытом аукционе принимаются единой комиссией, осуществляющей функции по проведению торгов (далее – единая комиссия),

утвержденной распоряжением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 20.02.2025 № 139-р «Об утверждении единой комиссии по проведению торгов» на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, в рабочие дни со дня, следующего за днем размещения на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru извещения о проведение открытого аукциона:

с 24 октября 2025 с 8 час. 30 мин. по московскому времени до 19 ноября 2025 17 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: Владимирская обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб. № 21.

Срок рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок. День рассмотрения заявок **21 ноября 2025** по адресу: Владимирская область, г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.22.

Подача заявки на участие в открытом аукционе производится строго в соответствии с формой заявки (Приложение № 2 к аукционной документации).

Любые изменения, дополнения, сокращения при оформлении заявки на участие в открытом аукционе могут явиться основанием для отклонения заявки на участие в открытом аукционе.

Начальная минимальная цена по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции **составляет 65600.00 рублей (без учета НДС).**

Оплата задатка: Задаток составляет 50% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота), вносится заявителями до подачи заявки на участие в открытом аукционе. Задаток оплачивается по безналичному расчету по следующим реквизитам: № 03232643177200002800 в отделение Банка России//УФК по Владимирской области г. Владимир (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 011708377, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК 70310807150011000110 задаток за участие в открытом аукционе на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

Задаток вносится единым платежом в срок с 24.10.2025 по 19.11.2025.

Задаток должен поступить не позднее 21.11.2025.

Организатор вправе отказаться от проведения открытого аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

Аукционная документация

Аукционная документация размещена на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области <http://gusadmin.ru>, в газете «Гусевские вести», а также на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Аукционная документация представляется Организатором аукциона любому заинтересованному лицу при предъявлении письменного запроса в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления по адресу: Владимирская

обл., г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, каб.№19 (но не ранее даты размещения на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru извещения о проведении открытого аукциона).

Шаг аукциона установлен в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

Открытый аукцион состоится 25 ноября 2025 с 10 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: 601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина 1, каб. № 22.

Определение победителя открытого аукциона

Победителем открытого аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол открытого аукциона в двух экземплярах подписывается всеми присутствующими членами единой комиссии и победителем торгов в день подведения итогов открытого аукциона. Протокол итогов составляется в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Организатор аукциона не ранее 10 (десяти) дней с даты подписания протокола о результатах аукциона передает победителю открытого аукциона два экземпляра проекта договора.

Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции должен быть заключен с участником открытого аукциона, признанным победителем, после получения им в установленном порядке разрешения на установку рекламной конструкции, в срок не ранее 10 (десяти) дней со дня подписания с организатором открытого аукциона протокола о результатах открытого аукциона.

Перечень объектов:

Лот № 1:

№	Наименование	Адрес (местоположение)	Номер на схеме	Код конструкции	Вид конструкции
1	Остановочный навес	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Красноармейская, д.17, «Техникум»	75	081-ОН-3	Остановочный навес с параллельным расположением рекламных конструкций с двумя двухсторонними рекламными «пилонами». - Необорудованы системой автоматической смены; -Оборудованы системой автоматической смены изображений на информационном поле.
2	Остановочный навес	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Вокзальная, д.4 по ул. Чапаева, «Вокзал»	84	037-ОН-1	Остановочный навес с перпендикулярным расположением рекламных конструкций с двумя двухсторонними рекламными

					«пилонами». - Необорудованы системой автоматической смены; -Оборудованы системой автоматической смены изображений на информационном поле.
3	Остановочный навес	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Добролюбова, д.12, «Стадион»	86	051-ОН-1	Остановочный навес с перпендикулярным расположением рекламных конструкций с двумя двухсторонними рекламными «пилонами». - Необорудованы системой автоматической смены; -Оборудованы системой автоматической смены изображений на информационном поле.
4	Остановочный навес	Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Добролюбова, д.12, (у стадиона «Труд») «Стадион»	87	051-ОН-2	Остановочный навес с перпендикулярным расположением рекламных конструкций с двумя двухсторонними рекламными «пилонами», оборудованными системой автоматической смены изображений на информационном поле.

Размер остановочного навеса: 2х4 м (точный размер остановочного навеса определяется индивидуально в зависимости от местоположения);

Размер рекламного изображения: 1.2х1.8 м;

Подсвет рекламной конструкции: с внутренним подстветом информационного поля (в зависимости от технической возможностью подключения).

Извещение о проведении открытого аукциона, форма заявки, а также проект договора размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь–Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru, в официальном печатном источнике – газета «Гусевские вести».

Дополнительную информацию о порядке проведения открытого аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным лотам можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 19, 21, телефон 3-91-51, 2-38-28.

ДОГОВОР № _____
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
(для рекламоносителей, размещаемых на земельных участках, государственная
собственность на которые не разграничена, расположенных на территории
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области)

г. Гусь-Хрустальный

«___» _____

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, именуемая в дальнейшем «Сторона 1», в лице _____, действующего на основании _____, и _____, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице _____, действующего на основании _____, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с итоговым протоколом результатов торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от «___» _____ г. № _____ Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право установить и эксплуатировать по адресу: _____ рекламную конструкцию, для размещения и эксплуатации которой за Стороной 2 закрепляется территория _____ кв.м (далее – Рекламоноситель)

Точное место установки Рекламоносителя указывается на фотомонтаже (ситуационном плане), являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Срок действия договора с «___» _____ г. по «___» _____ г.

1.3. Защита имущественных прав осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Сторона 1 обязуется:

2.1.1. Не создавать препятствий Стороне 2 при монтаже Рекламоносителя при условии наличия у последнего необходимой разрешительной документации.

2.1.2. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем Рекламоносителя.

2.1.3. Оказывать в период действия Договора Стороне 2 консультационную, информационную и иную помощь в целях эффективного и соответствующего законодательству Российской Федерации использования Стороной 2 рекламного места, предоставленного ему во временное пользование в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.1.4. Осуществлять контроль за состоянием имущества, использованием его по целевому назначению и выполнением Стороной 2 обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

2.1.5. Своевременно уведомлять Сторону 2 о невозможности дальнейшего размещения Рекламоносителя на указанном в разрешении рекламном месте.

2.2. Сторона 2 обязуется:

2.2.1. При заключении Договора представить Стороне 1 фотомонтаж (проект) размещения Рекламоносителя, согласованный с отделом архитектуры и строительства Муниципального казенного учреждения «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

2.2.2. При установке рекламоносителя получить у Стороны 1 ордер на право производства земляных работ.

2.2.3. Разместить Рекламоноситель и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с выданным Стороной 1 разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, правилами размещения наружной рекламы, требованиями настоящего Договора.

2.2.4. При установке и эксплуатации рекламоносителя Сторона 2 обязуется обеспечить соблюдение требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» других федеральных законов, указов и распоряжений Президента Российской Федерации, постановлений и распоряжений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, законов и нормативных правовых актов Владимирской области, муниципальных правовых актов города Гусь-Хрустальный, а также требований Государственного стандарта Российской Федерации Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений, требований строительных норм и правил. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения», утвержденного постановлением Госстандарта России от 22.04.2003 № 124-ст.

2.2.5. При монтаже и демонтаже Рекламоносителя строго соблюдать условия согласующих организаций.

2.2.6. Производить монтаж и демонтаж Рекламоносителя в присутствии уполномоченного представителя Стороны 1 и инженерных служб.

2.2.7. После демонтажа (монтажа) в течение 1 (одного) месяца привести место размещения объекта в состояние, соответствующее требованиям технических условий согласующих организаций.

2.2.8. По окончании срока действия Договора, а также в случаях досрочного расторжения сторонами настоящего Договора, удалить информацию на Рекламоносителе в течение 3 (трех) дней, а Рекламоноситель демонтировать в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.9. Содержать Рекламоноситель в полной исправности, пожаро- и электробезопасном, надлежащем эстетическом и санитарном состоянии в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами и стандартами.

2.2.10. Возместить расходы, понесенные лицом, производившим принудительный демонтаж конструкции, а также расходы, связанные с хранением и утилизацией демонтированной конструкции.

2.2.11. Использовать Рекламоноситель только для размещения наружной рекламы.

2.2.12. Не производить без уведомления Стороны 1 замену Рекламоносителя на другой по размеру, форме, проектной документации, принципу и особенностям эксплуатации.

2.2.13. Своевременно производить текущий ремонт Рекламоносителя и нести все расходы по его содержанию и эксплуатации в соответствии с условиями Договора.

Рекламоноситель не должен содержать ржавчины, поврежденных изображений, остекления и прочее. Сторона 2 обязана привести Рекламоноситель в надлежащий вид в течение 5 дней с момента выявления дефектов.

2.2.14. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, своевременно производить проверку технического состояния Рекламоносителя.

2.2.15. При демонтаже Рекламоносителя произвести восстановление целостности рекламного места (если таковые действия имели место).

2.2.16. Вносить плату в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего договора.

2.2.17. В случае необходимости демонтажа существующего остановочного навеса сохранить знаки остановки, название остановки, нумерация автобусов, расписание автобусов для дальнейшего использования.

2.2.18. Осуществить демонтаж и доставку до согласованного с МКУ «Службой единого заказчика» г. Гусь-Хрустальный места хранения существующего остановочного навеса осуществляется за свой счет.

2.2.19. После демонтажа остановочного навеса в месячный срок произвести установку нового остановочного навеса согласно образца.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Расчет платы по настоящему Договору производится в соответствии с решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 17.04.2009 №19/4 «О порядке проведения торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции», на основании отчета независимого оценщика № 09-06/25-Н от 16.06.2025 года и итогового протокола на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от _____ № _____ в размере _____.

Сумма внесенного задатка в размере _____, засчитана в платеж.

3.2. Платежи по Договору производятся Стороной 2 ежеквартально, не позднее 15 числа последнего месяца каждого квартала по следующим реквизитам: Управления Федерального Казначейства по Владимирской области (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 Отделение Владимир Банка России/УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК – 011708377, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810945370000020, Код бюджетной организации 70311109080040000120.

Наименование платежа: «Плата по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по Договору от _____ г. № _____ за период _____ г.».

3.3. Размер платы по настоящему Договору подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции.

НДС уплачивается Стороной 2 самостоятельно.

3.4. В случае нарушения срока оплаты, установленного п. 3.1 Договора, Сторона 2 уплачивает пени в размере 0,1% от суммы текущего платежа за каждый день просрочки исполнения обязательств по оплате, предусмотренных Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока оплаты.

3.5. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

4. РАЗМЕЩЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ РЕКЛАМЫ

4.1. Сторона 2 обязана размещать социальную рекламу на принадлежащем ему Рекламоносителе в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (20 календарных дней на каждой рекламной поверхности или 5% времени трансляции) на безвозмездной основе.

4.2. По согласованию сторон Сторона 2 имеет право в счет обязательств по размещению социальной рекламы размещать социальную рекламу, предоставленную другими организациями, в том числе собственного производства.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора и принятых на себя обязательств в соответствии с положениями настоящего Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае нарушения Стороной 2 правил установки и эксплуатации Рекламоносителя и требований настоящего Договора, Сторона 2 обязана устранить их в течение 5 дней с момента получения соответствующего уведомления Стороны 1.

5.3. Если Рекламоноситель оказывается в ситуации, представляющей угрозу нанесения вреда имуществу юридических и физических лиц, здоровью граждан, нормальному функционированию объектов городского хозяйства, Сторона 2 обязана по первому требованию должностных лиц соответствующих служб предпринять необходимые меры (вплоть до демонтажа рекламоносителя), предотвращающие данную угрозу.

Сторона 1 в экстренных случаях имеет право в инициативном порядке предпринимать действия, направленные на предотвращение угрозы нанесения вреда Рекламоносителю, оказавшемуся в аварийной ситуации, привлекая к выполнению данных действий третьих лиц. В этих случаях Сторона 2 обязана оплатить услуги третьих лиц по ликвидации аварийной ситуации.

5.4. В случае утраты или повреждения рекламоносителя, произошедших не по вине Стороны 1, Сторона 1 ответственности не несет.

6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Изменения и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон за исключением случаев, связанных с изменением платежей по Договору согласно п.3.1.

6.2. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут, если разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции будет аннулировано или признано недействительным.

6.3. Сторона 1 вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и инициировать процедуру аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в случаях, если:

6.3.1. Сторона 2 нарушает условия настоящего Договора либо требования к месту размещения и эксплуатации Рекламоносителя, установленные действующими в Российской Федерации нормами и правилами;

6.3.2. Сторона 2 получила три и более уведомлений за год в соответствии с п. 5.2 настоящего Договора;

6.3.3. Сторона 2 не установила Рекламоноситель в течение года со дня подписания настоящего Договора;

6.3.4. Сторона 2 не производит платежи по Договору в течение двух сроков подряд;

6.3.5. Сторона 2 установила неудовлетворительного технического состояния Рекламоноситель, представляющий угрозу безопасности его эксплуатации;

6.3.6. Стороной 2 установлен объект, который, не может быть более использован под рекламные цели в связи с деятельностью по развитию города, градостроительной необходимостью;

6.3.7. изменены (отозваны) согласующей организацией условия размещения рекламоносителя;

6.3.8. установка Рекламоносителя затрагивает интересы физических и юридических лиц (мешает восприятию соседних объектов, в том числе и нерекламных, нарушает сложившиеся транспортные и пешеходные связи, препятствует механизированной уборке территории и т.д.);

6.3.9. рекламоноситель не соответствует архитектурным, градостроительным особенностям места размещения, а также когда конструкция не соответствует техническим требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.4. Если по обоюдному согласию Сторон Рекламоноситель размещен без согласия уполномоченных организаций или служб и хотя бы одна из согласующих организаций мотивированно возражает против дальнейшего размещения Рекламоносителя, Договор подлежит расторжению.

В данном случае Сторона 2 обязана произвести демонтаж Рекламоносителя без предъявления претензий Стороне 1.

6.5. Условия досрочного расторжения Договора, если оно происходит не по вине Стороны 2 или по причинам, не зависящим от Стороны 2, определяются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Если на момент досрочного расторжения Договора по причинам, указанным в п. 6.5 настоящего Договора, оплаченный Стороной 2 период размещения Рекламоносителя использован частично, то неиспользованная часть средств подлежит возврату Стороной 1 либо зачисляется в счет платежей за размещение других Рекламоносителей Стороны 2.

Если на момент расторжения Договора Сторона 2 имеет задолженность по платежам, предусмотренным настоящим Договором, Сторона 2 обязана погасить имеющуюся задолженность.

6.7. В случае одностороннего расторжения Договора по инициативе Стороны 1 настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 20 дней от даты направления Стороной 1 соответствующего уведомления Стороне 2.

6.8. Настоящий Договор считается расторгнутым в одностороннем порядке по инициативе Стороны 2 по истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня получения Стороной 1 письменного уведомления о предстоящем расторжении Договора.

6.9. Переход права собственности на Рекламоноситель к другому лицу является основанием для расторжения Договора.

6.10. По истечении срока действия Договора обязательства Сторон по Договору прекращаются.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в письменном виде в форме дополнительного соглашения, вступают в силу с момента их подписания Сторонами по Договору и являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, обладающих равной юридической силой, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.4. Обо всех изменениях организационно-правовой формы, юридического адреса или иных реквизитов юридического лица Стороны обязаны уведомить друг друга.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Сторона 1»

«Сторона 2»