

1. Характеристика территории в границах проекта планировки.

Территория, на которую разрабатывается проект планировки с проектом межевания территории в его составе для строительства путепровода - участка улицы Кравчинского (ул. Транспортная – Добролюбова) город Гусь-Хрустальный Владимирской области, располагается в северо-восточной части г.Гусь-Хрустального Гусь-Хрустального района Владимирской области.

Территория проектирования проходит по землям населенных пункта, МО город Гусь-Хрустальный.

Проектируемый участок расположен в границах кадастровых кварталов 33:25:000026, 33:25:000025, 33:25:0000218, 33:25:000028, 33:25:000027, 33:25:000073, 33:25:000074, 33:25:000075, 33:25:000191.

Общая площадь проектирования под строительство путепровода – 104146м²

Рельеф территории характеризуется абсолютными отметками (128,95 м – 134,45 м.)

Сток поверхностных вод свободный.

Растительность проектируемой территории представлена - луговой растительностью. Территория проектируемой площадки проходит по населенному пункту город Гусь-Хрустальный. Трасса под строительство путепровода начинается от ул. Транспортной далее по ул. Шатурского, ул. Кравчинского по ул. Набережной и по ул. Менжинского до ул. Добролюбово.

При строительстве трасса путепровода пересекает существующие подземные коммуникации: линию связи, газопровод, водопровод, канализацию, ЛЭП подземную и надземную и надземную теплотрассу.

Проектируемый путепровод проходит по землям населенных пунктов, не разграниченной государственной или муниципальной собственности. Проектом устанавливаются красные линии.

Земельный участок изымается во временное пользование под строительство путепровода площадью - 39258 м².

Характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства

Проектируемая территория под строительство путепровода расположена в северо-восточной части г.Гусь-Хрустального в кадастровых кварталах 33:25:000026, 33:25:000025, 33:25:0000218, 33:25:000028, 33:25:000027, 33:25:000073, 33:25:000074, 33:25:000075, 33:25:000191.

Площадь проектируемой территории линейного объекта в красных линиях составляет 10,41га.

Строительство планируемого линейного объекта предполагается вести с целью обеспечения кварталов индивидуальной жилой застройки подъездными путями, связывающими его с остальной территорией населенного пункта. В существующей структуре населенного пункта проектом планировки территории выделяется зона инженерной и транспортной инфраструктуры для строительства линейного объекта. Режим использования территории в зонах инженерной и транспортной инфраструктур определяется в соответствии с назначением зоны и отдельных объектов согласно требованиям специальных нормативов и правил, градостроительных регламентов.

Переезд через железную дорогу предусматривается: тоннель.

ИВН. № подл.	№	Подп. и Дата

						11/20-ППиПМ	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	Подок	Подп.	Дата		14