



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 июня 2025 года

№ 28/10

Об утверждении Правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.09.2021 № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета», постановлением Администрации Владимирской области от 10.02.2022 № 61 «Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в государственной собственности Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета», Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по бюджетной и налоговой политике.

Председатель Совета
народных депутатов муниципального
образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

ПРАВИЛА

принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

1. Настоящие Правила устанавливают порядок принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

а) объектов незавершенного строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, права на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее – объекты незавершенного строительства);

б) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства, находящихся в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при отсутствии оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

а) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана типовой проектной документацией;

б) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14

Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме правового акта администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области. Копия принятого решения о списании в течении 14 рабочих дней направляется в муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства;

б) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер и инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

а) наименование структурного подразделения администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятия, учреждения, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;

б) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств бюджета муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительные-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);

в) период, в течение которого производились затраты.

8. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

а) наименование объекта незавершенного строительства;

б) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);

в) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;

г) год начала строительства объекта незавершенного строительства, период, в течение которого производились затраты на строительство объекта незавершенного строительства;

д) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;

- е) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- ж) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- з) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности завершения строительства объекта незавершенного строительства;
- и) финансово - экономическое обоснование принимаемого решения.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- а) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- б) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- в) размер произведенных затрат;
- г) год начала строительства объекта незавершенного строительства, период, в течение которого производились затраты;
- д) обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат;
- е) финансово - экономическое обоснование принимаемого решения.

10. Структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, подготавливает и направляет проект решения о списании с пояснительными материалами на согласование в финансовое управление администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры» (далее – согласующие органы).

11. Согласующие органы, получившие проект решения о списании, в течение 14 рабочих дней с даты поступления проекта решения о списании осуществляют подготовку мотивированного заключения о согласовании решения о списании либо мотивированного отказа в согласовании решения о списании и направляют его в структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства.

12. Решение об отказе в согласовании проекта решения о списании принимается при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- а) отсутствие оснований, предусмотренных пунктом 4 настоящих Правил;
- б) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 8 или 9 настоящих Правил;
- в) наличие предложений о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

13. При принятии решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «б» пункта 12 настоящих

Правил, структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, устраняет такое основание и повторно направляет проект решения о списании на согласование его в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

14. При принятии согласующими органами решения о согласовании проекта решения о списании структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, направляется его в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для утверждения.

15. После принятия решения о списании Советом народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, принимается соответствующий правовой акт администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

16. При принятии одним из согласующих органов решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом «в» пункта 12 настоящих Правил, структурным подразделением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, и согласующим органом, принявшим решение об отказе в согласовании проекта решения о списании, в течение 30 календарных дней со дня принятия указанного решения подготавливается, и структурным подразделением администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятием, учреждением, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 15 настоящих Правил плана мероприятий структурное подразделение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области или предприятие, учреждение, в бухгалтерском учете которого учтен объект незавершенного строительства, инициирует принятие решения о списании в порядке, предусмотренном настоящими Правилами.

18. Критерии невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 15 настоящих Правил, устанавливаются приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24.12.2021 № 792 «Об утверждении критериев невозможности реализации плана мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат, предусмотренных Правилами принятия

решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 г. № 1517».