



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний на 10.08.2015 по проекту внесения изменений в
Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения
изменения в Правила землепользования и застройки муниципального
образования город Гусь-Хрустальный Хрустальный в части изменения
отдельных функциональных зон территории муниципального
образования город Гусь-Хрустальный**

10.08.2015

10:00

День проведения публичных слушаний: 10 августа 2015 года

Время проведения публичных слушаний: с 10.00 до 10.30

Место проведения публичных слушаний: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина,
д. 1, каб. № 39

**Фамилии, имена и отчества присутствующих на публичных слушаниях
лиц:**

Председательствующий на публичных слушаниях: Борисов Павел
Викторович, первый заместитель главы города по ЖКХ и развитию
инфраструктуры, председатель комиссии по землепользованию и застройке.

Секретарь публичных слушаний: Крушина Татьяна Валерьевна, главный
специалист отдела земельных отношений МКУ «УИЗА».

Заместитель председателя Совета народных депутатов: Лабецкая Людмила
Анатольевна.

Депутат по 5 избирательному округу: Бельцова Галина Валентиновна.

Представитель застройщика: Лифанов Алексей Викторович.

Представитель проектной организации ООО «Градпроект»: Гиевая Оксана
Сергеевна.

Присутствовали:

1. Беспалов И.В.
2. Юхименко А.К.
3. Плотников А.Е.
4. Мартынов Е.В.
5. Кудельников С.В.
5. Морковкина Л.В.
6. Пугачева М.В.
7. Данилин И.С.

- 8.Куделина М.В.
- 9.Карасева Е.В.
10. Романова Г.В.
11. Плетнев М.

В соответствии с п.11 ст.7 Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утверждены решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г., собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях зарегистрировано 11 (одиннадцать) жителей г.Гусь-Хрустальный, исключая представителей органов власти застройщика. Собрание признано правомочным

Сущность, рассматриваемого на публичных слушаниях вопроса: внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный в части отдельных функциональных зон территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный

Состав демонстрационных материалов: Презентация проекта внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный, схема «Основной чертеж», «Виды зон по основному функциональному зонированию».

Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:

Председательствующий на публичных слушаниях: Борисов Павел Викторович, открыл публичные слушания и сообщил повестку дня: «Внесение изменений в Генеральный план города и Правила землепользования и застройки по обращениям граждан» и предоставил слово Филатовой Л.С.- заведующему отделом архитектуры и строительства МКУ «УИЗА».

Филатова Л.С. ознакомила присутствующих с заявлением Лифанова А.В. от 07.04.2015. №806 о внесении изменений в генеральный план города в части изменения функциональной зоны (зоны общего пользования) земельного участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,136-к кадастровый номер 33:25:000018:27 и заявлением Кабаева В.Е. от 13.04.2015г №850 о внесении изменений в генеральный план города в части изменения функциональной зоны (зоны общего пользования) земельного участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,312-к кадастровый номер 33:25:000018:31, в зону общественно деловой застройки, и предоставила слово заместителю генерального директора ООО «Градпроект» О.С. Гиевой.

Гиевая О.С. сообщила, что рассматривается проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный (утвержден решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области №

63/13 от 23.06.2004 г.) и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (утверждены решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.) в части изменения территориальной зоны применительно к земельным участкам по ул.Транспортная,136-к, и ул.Транспортная,312-к в г. Гусь-Хрустальный.

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается запроектировать территорию под общественно-деловые застройки. В связи с этим, администрация города Гусь-Хрустальный предлагает перевод данного земельного участка из «зоны зеленых насаждений» в «зону основных общественных зданий и сооружений».

Это земельные участки с кадастровым номером: **33:25:000018:31**

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная,312-к

Уточненная площадь: 380.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): Нет данных

По классификатору (описание): Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов

По документу: Для проведения проектно-изыскательных работ

33:25:000018:27

Адрес: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Транспортная,136-к

Уточненная площадь: 198.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 142002040000

По классификатору (описание): Для размещения объектов торговли

По документу: Для эксплуатации павильона

«Зону территории общего пользования» (проектируемой автодороги, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения) согласно корректировке смещаем параллельно зоне проектируемой автодороги в сторону существующей автодороги ул.Транспортная.

Изменений в раздел «виды зон по поддержанию качества природных ресурсов и историко-культурной среды» не вносится. Сокращения СЗЗ, показанной в генеральном плане от промышленной площадки, не требуется, т.к. она не затрагивает проектируемую территорию. Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);

3. Зеленые насаждения общего пользования.

- площадь территорий уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели». Таблица №1.

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «территорий общественной застройки» увеличилась на **0,058 га** и составит **209,61 га** (ранее было **209,55 га**);

- в расчёте на 1 человека составит **26,2 кв. м** (ранее было **26 кв. м**)

2. площадь территорий «зелёные насаждения общего пользования» уменьшилась на **0,058 га** и составит **160,042 га** (ранее было **160,1 га**).

- в расчёте на 1 человека составит **20,0 кв. м** (ранее было **21,2 кв. м**)

В план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Карта зонирования) вносятся изменения границ территориальных зон земельных участков с кадастровыми номерами 33:25:000018:27 и 33:25:000018:31, с территориальной зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки».

В основных видах разрешенного использования зоны «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки» входят:

- 1) учреждения культуры, здравоохранения, образования, спорта;
- 2) объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, офисы и административные здания;
- 3) общеобразовательные учреждения;
- 4) гостиницы;
- 5) киоски, павильоны, лоточная торговля, временные объекты и др.;
- 6) профессиональные объекты;
- 7) объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

ВЫСТУПИЛИ:

Бельцова Г.Ф. спросила, что значит проектируемая дорога.

Филатова Л.С. пояснила, что в схеме магистралей и транспорта Генерального плана город Гусь-Хрустальный, действующей на данный момент запроектирована автодорога, магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, которая смещена от существующей автодороги ул.Транспортная в сторону жилой застройки на 20м. и на которой частично расположены земельные участки по ул.Транспортная,136-к, и ул.Транспортная,312-к в г. Гусь-Хрустальный поэтому проектом предусмотрено смещение полосы зоны общего пользования (автодороги) параллельно зоне проектируемой автодороги в сторону существующей автодороги ул.Транспортная.

Председательствующий, первый заместитель главы города по ЖКХ и развитию инфраструктуры Борисов Павел Викторович предложил участвующим в публичных слушаниях жителям г.Гусь-Хрустальный проголосовать по вопросу вынесенному на публичные слушания:

Голосовали: «ЗА» - 11 человек.

Голосовали: «ПРОТИВ» - нет.

Воздержались от голосования – нет.

Результаты публичных слушаний считаются положительными.

Выводы публичных слушаний:

1. Одобрить проект внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержден решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области № 63/13 от 23.06.2004 г в части изменения функциональной зоны «зоны общего пользования» земельного участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,136-к кадастровый номер 33:25:000018:27 и земельного участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,312-к кадастровый номер 33:25:000018:31, в «зону общественно деловой застройки и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный утверждены решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области № 32/3 от 21.05.2008 г.» в части изменения границ территориальных зон участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,136-к кадастровый номер 33:25:000018:27 и земельного участка расположенного по адресу г.Гусь-Хрустальный ул.Транспортная,312-к кадастровый номер 33:25:000018:31, с территориальной зоны «Пр-1 Зона озеленения санитарно-защитных зон» на «Ц-1 Зона общественно-деловой застройки».

2. Комиссии по землепользованию и застройки предоставить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с целью принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» и от 21.05.2008г. № 32/3 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Председатель комиссии

П.В.Борисов

Секретарь

Т.В.Крушина