

Извещение о проведении электронного аукциона

**Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный
Владимирской области сообщает:**

**Проводится электронный аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации.

Наименование органа, принявшего решение о проведение торгов (организатор аукциона): администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Адрес электронной почты администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: **priem@gusadmin.ru**.

Оператор электронной площадки (далее - Оператор): Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»). Адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8(495)276-16-26, официальный сайт www.roseltorg.ru.

Срок подачи заявок: оператору электронной площадки www.roseltorg.ru в сети интернет (указанное в настоящем информационном сообщении время - московское):

Начало приема заявок: с 08.04.2026 08:30 часов

Окончание приема заявок: по 24.04.2026 17:00 часов

Прием заявок по адресу: www.roseltorg.ru.

Дата определения участников аукциона в электронной форме на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru (дата рассмотрения заявок и документов претендентов): **28.04.2026** по месту приема заявок.

Дата и время проведения аукциона на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru: **29.04.2026 в 11 часов 00 минут** (по московскому времени) и до последнего предложения участников.

Земельный участок, выставляемый на аукцион

Форма собственности: земельный участок, находящийся в государственной собственности.

Основание: распоряжение администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» от 01.04.2026 № 295-р.

Предмет торгов: ежегодная арендная плата за земельный участок.

Местоположение: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Химзаводская, з/у 7.

Характеристика земельного участка:

- категория земель: земли населенных пунктов;

- территориальная зона: зона строительной промышленности (ПД-5);
- разрешенное использование: производственная деятельность (код – 6.0);

Описание вида разрешенного использования земельного участка: размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.

- кадастровый номер земельного участка: 33:25:000028:1663;
- площадь земельного участка: 6314 кв.м;
- обременение: данные отсутствуют.

Особые условия использования территории:

земельный участок расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.652

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица 2-ая Народная,13б (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева,14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.658

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 8 (34585) расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гражданский переулок, 30а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.249

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27704 (12), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти,13 (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных

вод в подземные горизонты и разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; запрещается бурить новые скважины и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.248

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 27702 (11), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Держинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.241

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27701 (9), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Держинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.243

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27705 (10), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Держинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.250

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №б/н (4), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Держинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Ограничения: В соответствии с приказом № 73-н от 19.11.2025 установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Держинского».

На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса;

размещение кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных комплексов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.60

Описание: Зона санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод «Ветпрепараты» в городе Гусь-Хрустальный, скважины № 1381/79, № 1877/105 (второй пояс).

Ограничения: На территории второго пояса согласно постановлению от 09.07.2014 № 698 администрации Владимирской области «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и о внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.02.2006 № 63», постановлению Губернатора Владимирской области от 04.05.2004 № 341, СанПин 2.1.4.1074-01, СанПин 2.1.4.1110-02, проекту зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод «Ветпрепараты» в городе Гусь-Хрустальный, запрещено осуществлять все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных сооружений, применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями, хранение горюче-смазочных материалов в помещении гаража.

Начальная цена годовой арендной платы: 64 086 рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 1 922 рубля 00 копеек.

Задаток: 60 882 рубля 00 копеек.

Тип торгов: аренда.

Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.

Объекты культурного наследия: отсутствуют.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- **Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие:** сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

Водоснабжение: возможность подключения к сети водоснабжения отсутствует. Муниципальные сети водоснабжения отсутствуют.

В данном районе имеются сети водоснабжения ОАО «Гусевской стекольный завод им. Ф.Э.Дзержинского».

Предельная свободная мощность существующих сетей зависит от расхода водопотребления данного участка.

Водоотведение: возможность подключения к сети водоотведения имеется:

- муниципальной сети водоотведения диаметром труб 250 мм ул. Суловская (материал труб – керамика);

- путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

В данном районе имеются сети водоотведения ОАО «Гусевской стекольный завод им. Ф.Э.Дзержинского».

Расстояние до очистных сооружений указано от объекта кратчайшим путем (по прямой) – 5,5 км.

Срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (постановление Правительства РФ от 29.07.2013 № 644).

Тариф за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоснабжения и водоотведения взимается на основании приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 19.12.2025 № 50/338. Срок действия тарифов до 31.12.2026.

- **ООО «Владимиртеплогаз»:** коммуникации на земельном участке отсутствуют.

- **Владимирская областная электросетевая компания ОРЭС Владимир:** на земельном участке и в непосредственной близости от него электрические сети отсутствуют.

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства имеется при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий - 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставлении информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на

технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с постановлением департамента цен и тарифов администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в технических условиях.

Заявка на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС-Владимирская область» подаётся в центре обслуживания клиентов по адресу: 600015, г. Владимир, ул. Чайковского, 38б или на сайте voek33.ru.

- **ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания центра и Приволжья» филиал «Владимирэнерго» ПО «ГЭС»:** сети Гусевского РЭС филиала «Владимирэнерго» отсутствуют.

- **ОАО «Газпром Газораспределение»:** на земельном участке находится надземный стальной газопровод среднего давления ф 133мм, принадлежащий АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского».

Имеется техническая возможность газификации. Тип линии – газ среднего давления. Предельная свободная мощность существующих сетей – 0,3 МПа. Максимальная нагрузка до – 100 м³/час. Расстояние до газопровода (до точки подключения) - 0,1 км. Расстояние до ГРС – 2,0 км.

Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяется договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ № 1547 от 13.09.2021 (п. 85). Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

- **ПАО «Ростелеком»:** в границах земельного участка сети ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Техническая возможность подключения к сетям связи имеется. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического подключения) не менее 100 Мбит/с. Срок в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – не менее 12 месяцев.

Для подключения к сетям связи заказчику строительства следует заключить договор с ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия на подключение к сетям связи.

Для заказа технических условий следует обращаться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20, тел.: +7(4922) 537515, +7(4922) 336432, vladimir_office@center.rt.ru.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в функциональной зоне: производственная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 (далее – Правила землепользования и застройки), земельный участок расположен в границах территориальной зоны «Зона строительной промышленности (ПД-5)».

Вид разрешенного использования «производственная деятельность (код-6.0)» входит в состав основных видов разрешенного использования территориальной зоны ПД-5.

Земельный участок соответствует действующему градостроительному регламенту территориальной зоны ПД-5.

Градостроительный регламент и информация о видах разрешенного использования земельного участка установлены в Правилах землепользования и застройки территориальной зоны ПД-5.

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
6.0	Производственная деятельность	Объекты по добычи полезных ископаемых, их переработки	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

Для зоны ПД-5 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы	Вид разрешённого использования земельного участка	Значения предельных параметров
-------	---	---	--------------------------------

	измерения	код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	-	прочие	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	-	прочие	не подлежит установлению
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	Максимальный процент застройки	-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метров	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.2.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	-	прочие	1,6

Параметры разрешенного строительства объекта.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства установлены в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.10.2017 № 64/10, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденными решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1, Приказ Минстроя России от 30.12.2016 №1034/пр «Об утверждении СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», «СП 118.13330.2022 Свод правил. Общественные здания и сооружения, СНиП 31-06-2009» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 19.05.2022 № 389/пр).

При застройке (освоении) земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Владимирская область, г.о. город Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, ул. Химзаводская, з/у 7, с кадастровым номером 33:25:000028:1663, площадью 6314 кв.м, с видом разрешенного использования «Производственная деятельность (код-6.0)», в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), необходимо получить разрешение на строительство. В соответствии с пунктом 17 статьи 51 ГрК РФ выдача разрешения на строительство не требуется в случае строительства, реконструкции гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства, реконструкции на садовом земельном участке жилого дома, садового дома, хозяйственных построек, определенных в соответствии с законодательством в сфере садоводства и огородничества.

При наличии коммуникаций на земельном участке, необходимо выявлять собственников для оформления данных коммуникаций и дальнейшего обременения участка.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельного участка производится самостоятельно в период приема заявок с **08.04.2026 по 24.04.2026.**

Внесение изменений в извещение

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, «шагом аукциона», размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней.

Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Продление срока заявок

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок.

Решение об отказе в проведении аукциона

Решение может быть принято организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Последствия отказа от проведения торгов определяются в соответствии с Гражданским законодательством Российской Федерации.

Состав участников аукциона, форма торгов и подачи предложений о цене: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене.

С условиями проекта договора, заключаемого по итогам проведения торгов, можно ознакомиться на официальных сайтах торгов с даты размещения извещения о проведении аукциона до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Любое заинтересованное лицо со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки указанный в информационном сообщении о проведении аукциона запрос о разъяснении размещенной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и организатором осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо образцов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно организатора, претендента или участника.

Срок и порядок регистрации на электронной площадке.

Для прохождения процедуры аккредитации и регистрации участнику аукциона необходимо получить усиленную квалифицированную электронную подпись в аккредитованном удостоверяющем центре.

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру аккредитации и регистрации соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, то заявителю и доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) соответствии с Руководством пользователя программного обеспечения Государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru в части регистрации участника торгов.

Регистрация претендентов на участие в электронной форме аукциона осуществляется ежедневно, круглосуточно, с даты начала приема заявок, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Регистрация осуществляется без взимания платы.

Регистрации подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрации которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претенденты предоставляют следующие документы:

- заявку на участие в электронной форме аукциона по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан (для участия в аукционе в соответствии с Земельным Кодексом РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Порядок подачи (приема) и отзыва заявок.

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, осуществляется в сроки, установленные в информационном сообщении.

Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки) с приложением электронных образцов документов, предусмотренных статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;
- конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов организатору.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с

приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Порядок, срок внесения задатка и его возврата

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка».

Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет заявителя на электронной торговой площадке не позднее дня определения участников торгов, указанного в извещении.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора аренды земельного участка, признается заключением соглашения о задатке, вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной торговой площадке.

Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными, и претендент к участию в аукционе в электронной форме не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, предусмотренном регламентом электронной торговой площадки и Земельным кодексом Российской Федерации.

Претендентам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- в случае отзыва заявки заявителем внесенный им задаток возвращается в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- участникам аукциона, за исключением победителя, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;
- участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, задаток, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора аренды земельного участка победителем аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки;

- поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки претендентом позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

Порядок определения участников аукциона

В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в электронной форме, оператор электронной площадки через «личный кабинет» организатора обеспечивает доступ организатору к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения.

Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанными участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Порядок проведения аукциона и определения победителя

Процедура аукциона (аренда земельного участка) проводится путём повышения на «шаг аукциона» начальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, претендентами, допущенными организатором и признанными участниками аукциона. Заявки на участие претендентов должны содержать документы и сведения, указанные организатором в извещении об аукционе.

«Шаг аукциона» устанавливается организатором в фиксированной сумме, составляющей не более 3 (трёх) процентов начальной цены договора (цены лота), и не изменяется в течение всего аукциона.

Проведение аукциона осуществляется в день и время проведения аукциона, указанные в извещении о проведении аукциона, с учётом следующих условий:

- аукцион проводится в назначенные дату и время проведения при условии, что по итогам рассмотрения заявок на участие в процедуре были допущены не менее двух претендентов. Начало и окончание проведения аукциона, а также время поступления ценовых предложений определяются по времени сервера, на котором размещена автоматизированная система оператора;

- сроки и шаг подачи ценовых предложений в ходе аукциона указываются организатором в извещении о проведении аукциона;

- в течение 10 (десяти) минут с момента начала проведения аукциона участники вправе подать свои ценовые предложения, предусматривающие повышение предложения на величину равную «шагу аукциона».

В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно - аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем

окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения аукциона.

При подаче ценового предложения у участника предусмотрена возможность выполнить следующие действия:

- просмотреть актуальную информацию о ходе аукциона;
- ввести новое предложение о цене предмета аукциона с соблюдением условий, указанных в извещении о проведении процедуры аукциона;
- подписать электронной подписью и отправить ценовое предложение.

При вводе ценового предложения автоматизированная система оператора запрашивает подтверждение вводимой информации и в случае несоответствия информации требованиям регламента и условиям, указанным в извещении о проведении процедуры аукциона, выдаёт предупреждение и отклоняет такое ценовое предложение. При подтверждении вводимой информации автоматизированная система оператора информирует участника аукциона о сделанном предложении с указанием того, что предложение является лучшим предложением цены предмета аукциона на данный момент либо лучшим предложением данного участника.

Участник аукциона может подать предложение о цене договора при условии соблюдения следующих требований:

- не вправе подавать ценовое предложение, равное предложению или меньшее, чем ценовое предложение, которое подано таким участником аукциона ранее, а также ценовое предложение, равное нулю или начальной цене предмета аукциона;
- не вправе подавать предложение о цене договора выше, чем текущее максимальное ценовое предложение, вне пределов «шага аукциона».

Каждое ценовое предложение, подаваемое в ходе процедуры, подписывается электронной подписью.

После подачи ценового предложения у участника есть возможность подачи нового ценового предложения с соблюдением требований регламента электронной торговой площадки.

В случае принятия предложения о цене предмета аукциона такое предложение включается в реестр предложений о цене предмета аукциона.

Электронный журнал проведения аукциона размещается автоматизированной системой оператора в открытой и закрытой частях автоматизированной системой оператора в течение 1 (одного) часа с момента окончания аукциона.

Подписание и публикация организатором протокола о результатах аукциона, который должен:

- содержать в том числе цену предмета аукциона, предложенную победителем;
- удостоверить право победителя на заключение договора.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и

размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке.

Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура электронного аукциона считается завершенной со времени подписания организатором аукциона протокола об итогах электронного аукциона.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды земельного участка.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены организатору аукциона, то организатор аукциона направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил организатору аукциона подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Сведения о победителях аукциона, в том числе участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонившихся от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Право аренды на земельный участок переходит к арендатору в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. Расходы на оформление права аренды относятся на арендатора.

Допускается взимание оператором электронной площадки с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми заключается договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении торгов, регулируются законодательством Российской Федерации.

Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме, форма заявки, проект договора, а также градостроительный план размещается на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области www.gusadmin.ru, на электронной площадке www.roseltorg.ru, на официальном сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru.

Дополнительную информацию о порядке проведения электронного аукциона, а также иную информацию по вышеуказанным земельному участку можно получить у организатора аукциона по рабочим дням в период приема заявок по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21, телефон 2-38-28, 3-28-65.

В администрацию
муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

ЗАЯВКА
на участие в электронном аукционе
**(электронный аукцион по продаже земельного участка/
электронный аукцион на право заключения договора аренды
земельного участка)**

1. _____

(Полное наименование юридического лица, подающего заявку, или фамилия, имя, отчество, гражданство, паспортные данные физического лица, подающего заявку) в лице (фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица),

действующего на основании _____

(далее – заявитель), ознакомившись с извещением о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка; электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (далее – аукцион), для

(Цель использования земельного участка)

Местоположение земельного участка: _____, площадь _____ кв.м, кадастровый номер: _____,

(Вид права аренда; собственность за плату)

размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт).

Настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе, который состоится «__» _____ г. в ____ ч. ____ мин. на электронной торговой площадке: АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

2. Заявитель подтверждает, что он располагает данными об организаторе аукциона, предмете аукциона, начальной цене предмета аукциона, «шаге аукциона», дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, в том числе об оформлении участия в аукционе, порядке определения победителя аукциона, заключения договора и его условиях, последствиях уклонения от подписания договора.

3. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с документами, содержащими сведения о земельном участке, с характеристиками земельного участка, указанными в извещении.

4. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с порядком отказа от проведения аукциона, а также порядком внесения изменений в извещение и (или) документацию об аукционе.

5. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, заявитель обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в извещении и документации об аукционе.

6. Заявитель согласен на участие в аукционе на указанных в извещении условиях.

7. Заявитель осведомлен о том, что сведения о победителе, уклонившемся от заключения договора аренды/купли-продажи земельного участка, и об иных лицах, с которыми указанный договор заключается и которые уклонились от его заключения,

включаются в реестр недобросовестных участников аукциона, задаток внесенный такими лицами не возвращается.

8. Банковские реквизиты заявителя:

(Реквизиты банка заявителя для возврата задатка, указанные в заявке, должны соответствовать реквизитам, указанным в платежном документе о перечислении задатка на участие в аукционе)

9. Реквизиты заявителя:

1) директор: _____

2) ОГРН _____

3) ИНН _____

4) КПП _____

5) юридический адрес: _____

6) фактический адрес: _____

7) телефон: _____

8) адрес электронной почты: _____

9) контактное лицо по вопросам аукциона: _____

Способ получения ответа: _____

Заявка подписана средствами ЭЦП

**Опись документов, представляемых заявителями для участия
в электронном аукционе
по продаже/аренде земельного участка, расположенного по адресу:**

Наименование документа	Количество листов
Заявка на участие в аукционе	

Документ, удостоверяющий личность (паспорт для физических лиц все страницы)	
Копии учредительных документов	
Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица	
Свидетельство о государственной регистрации юридического лица	
Выписка из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент)	
Доверенность на осуществление действий от имени претендента	
Итого:	

Опись подписана средствами ЭЦП

Для физического лица

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, субъект персональных данных: _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированного(-ой) по адресу: _____, в лице представителя субъекта персональных данных (заполняется в случае получения согласия от представителя субъекта персональных данных) _____ (Ф.И.О. полностью), основной документ, удостоверяющий личность: _____ (наименование, серия, номер, дата выдачи, выдавший орган), зарегистрированный(-ая) по адресу: _____, _____ (реквизиты доверенности или иного документа, подтверждающего полномочия представителя), в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» свободно, своей волей и в своем интересе даю конкретное, предметное, информированное, сознательное и однозначное согласие на обработку своих персональных данных _____ (наименование или Ф.И.О., ИНН и (или) ОГРН (ОГРНИП) оператора) (далее - оператор),

находящемуся по адресу: _____ (адрес оператора), с целью подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Перечень моих персональных данных, на обработку которых я даю согласие: фамилия, имя, отчество, гражданство, пол, возраст, дата и место рождения, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, идентификационный номер налогоплательщика, страховой номер индивидуального лицевого счета, номер телефона, адрес электронной почты, _____ (иные данные).

Согласие действует до «__» _____ г. Субъект персональных данных вправе отозвать настоящее согласие на обработку своих персональных данных, письменно уведомив об этом оператора.

Приложение:

Доверенность представителя (иные документы, подтверждающие полномочия представителя) от «__» _____ г. № __ (если согласие подписывается представителем субъекта персональных данных).

Субъект персональных данных (представитель):

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О.)

«__» _____ г.

ПРОЕКТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Гусь-Хрустальный

«__» _____ года

Муниципальное образование город Гусь-Хрустальный Владимирской области (Устав муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержден Решением Совета народных депутатов от 03.08.2005 № 82/13, зарегистрирован в администрации Владимирской области 03.08.2005, регистрационный № 163-15) в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемое в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего (ей) на основании _____, именуемый (ая) в дальнейшем

Арендатор, с другой стороны, именуемые в дальнейшем **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах электронного аукциона на право заключения Договора аренды от «__» _____ г. №__ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора.

1.1. На основании результатов электронного аукциона на право заключения договора аренды **Арендодатель** передает, а **Арендатор** принимает во временное владение и пользование земельный участок, расположенный по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Химзаводская, з/у 7, с кадастровым номером 33:25:000028:1663 площадью 6314 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона – зона строительной промышленности (ПД-5), разрешенное использование - производственная деятельность (код – 6.0) (далее - Участок).

1.2. Обременение: данные отсутствуют.

1.3. Особые условия использования территории:

участок расположен полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.652

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица 2-ая Народная,13б (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.664

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Менделеева,14а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.658

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 8 (34585) расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Гражданский переулок, 30а (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.249

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27704 (12), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.659

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:00-6.656

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской власти,13 (третий пояс).

Ограничения: На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещать склады горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и другие объекты, обуславливающие опасность химического загрязнения подземных вод; размещать объекты обуславливающие опасность микробного загрязнения подземных вод; рубить леса главного пользования и реконструкции; применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; производить закачку отработанных вод в подземные горизонты и разрабатывать недра земли; производить подземное складирование твердых отходов; размещать склады горюче-смазочных материалов без наличия локальных очистных сооружений, склады минеральных удобрений, накопители промстоков, шламохранилищ; необходимо контролировать работу локальных очистных сооружений АЗС; контролировать состояние площадок временного хранения отходов сроком менее 3-х лет; содержать в надлежащем техническом состоянии канализационные сети и насосные станции; эксплуатировать канализационные сети в соответствии с установленными правилами и регламентом; своевременно проводить очистку и текущий ремонт; запрещается бурить новые скважины и строительство, связанное с нарушением почвенного покрова проводить при согласовании с органами санитарного надзора, органами и учреждениями государственного экологического и геологического контроля; запрещается упорядочивать складирование и транспортировку сыпучих, горючих и жидких материалов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.248

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 27702 (11), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.241

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27701 (9), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.243

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №27705 (10), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.250

Описание: Зона санитарной охраны водозаборной скважины №б/н (4), расположенной по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД») (третий пояс).

Ограничения: В соответствии с приказом № 73-н от 19.11.2025 установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского».

На территории третьего пояса ЗСО запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса; размещение кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных комплексов.

Тип: ЗОУИТ. Реестровый номер: 33:25-6.60

Описание: Зона санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод «Ветпрепараты» в городе Гусь-Хрустальный, скважины № 1381/79, № 1877/105 (второй пояс).

Ограничения: На территории второго пояса согласно постановлению от 09.07.2014 № 698 администрации Владимирской области «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и о внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.02.2006 № 63», постановлению Губернатора Владимирской области от 04.05.2004 № 341, СанПин 2.1.4.1074-01, СанПин 2.1.4.1110-02, проекту зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод «Ветпрепараты» в городе Гусь-Хрустальный, запрещено осуществлять все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных сооружений, применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями, хранение горюче-смазочных материалов в помещении гаража.

На земельном участке находится надземный стальной газопровод среднего

давления ф 133м, принадлежащий АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского».

1.4. Цель аренды: производственная деятельность.

1.5. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.

1.6. Передача Участка оформляется передаточным актом.

2. Срок Договора.

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на 5 лет 6 месяцев с даты государственной регистрации Договора.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ рублей _____ копеек (_____), НДС не облагается.

3.2. Оплата арендной платы осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** полностью безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежегодно не позднее 15 ноября текущего года на основании квитанции об оплате арендной платы, направляемой Арендодателем (для физических лиц) и/или оплата арендной платы полностью осуществляется **АРЕНДАТОРОМ** безналичными средствами в бюджет города Гусь-Хрустальный ежеквартально не позднее 15 числа последнего месяца в квартале (для ИП, юридических лиц).

Моментом оплаты считается дата зачисления денежных средств в бюджет города Гусь-Хрустальный Владимирской области на счет УФК по Владимирской области (Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры», (л/с 04283025220), счет получателя 03100643000000012800 в отделение ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России//УФК по Владимирской области, г. Владимир, БИК – 042202111, ИНН - 3304022298, КПП – 330401001, ОКТМО – 17720000, ЕКС – 40102810645370000111, КБК (аренда) – 70311105012040000120, КБК (пени) - 70311607090040000140.

3.3. Арендная плата начисляется с даты государственной регистрации Договора.

3.4. Сумма внесенного задатка в размере _____ рублей (_____) засчитывается в оплату первого платежа арендной платы за земельный участок.

4. Права и обязанности Сторон.

4.1. **Арендодатель** имеет право:

4.1.1. Изменить или расторгнуть Договор в случае невыполнения **Арендатором** условий настоящего Договора, а также в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за два срока

подряд, а также, при нарушении условий, предусмотренных пунктами 4.4.4. и 4.4.9. Договора.

4.1.3. Вносить по согласованию с **Арендатором** необходимые изменения, дополнения и уточнения в Договор в случае изменений действующего законодательства Российской Федерации или нормативно-правовых актов, регулирующих вопросы использования земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

4.1.4. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью контроля за использованием и охраной Участка, соблюдением условий Договора.

4.1.5. Осуществлять топографо-геодезические работы при изменении ситуации на данном Участке.

4.1.6. На возмещение убытков, включая упущенную выгоду, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.7. Вносить в компетентные органы требования (предписания) о приостановлении работ, ведущихся **Арендатором** на Участке с нарушением законодательства Российской Федерации, иных нормативно-правовых актов или условий Договора.

4.1.8. Требовать у **Арендатора** сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены в течение 10 дней.

4.1.9. Требовать через судебные или иные органы выполнения **Арендатором** условий Договора.

4.2. **Арендодатель** обязан:

4.2.1. По передаточному акту передать Участок **Арендатору**.

4.2.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3. **Арендатор** имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. По истечении срока действия Договора не имеет преимущественного права на заключение договора аренды на новый срок.

4.4. **Арендатор** обязан:

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

Арендатор не вправе изменять вид разрешенного использования земельного участка.

4.4.3. Своевременно вносить арендную плату.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, ухудшению экологической обстановки на Участке и прилегающей территории, а также к загрязнению территории, выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.4. Содержать в исправном состоянии Участок.

4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его уполномоченным представителям) и органам земельного надзора (контроля) свободный доступ на Участок по их требованию.

- 4.4.6. По запросу **Арендодателя** предоставлять в письменном виде необходимые сведения о состоянии и использовании Участка в течение 10 календарных дней с момента получения запроса.
- 4.4.7. Устранить за свой счет улучшения Участка, произведенные без согласия **Арендодателя**, по его письменному требованию.
- 4.4.8. Нести бремя содержания Участка.
- 4.4.9. Письменно в 10-дневный срок уведомить **Арендодателя** об изменении своих реквизитов, а также о переходе права собственности на здание, сооружение, имеющееся на Участке.
- 4.4.10. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном расторжении.
- 4.4.11. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении освободить Участок не позднее 3-х дней после прекращения Договора и вернуть **Арендодателю** по передаточному акту.
- 4.4.12. После подписания Договора и изменений к нему в месячный срок произвести его (их) государственную регистрацию. Ответственность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.
- 4.4.13. **Арендатор** обязан обеспечить беспрепятственный допуск представителей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» или представителей организации, осуществляющих эксплуатацию газопровода, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.
- 4.5. **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон.

- 5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных Договором, **Стороны** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Договором.
- 5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору **Арендатор** выплачивает **Арендодателю** пени из расчета 0,1% от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 3.2. Договора.
- 5.3. За несвоевременное предоставление сведений о состоянии и использовании земель по запросу **Арендодателя**, а также за невыполнение условий п. 4.4.13 Договора **Арендатор** уплачивает штраф – установленный законодательством Российской Федерации один минимальный размер оплаты труда.
- 5.4. Ответственность **Сторон** за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора.

- 6.1. Изменение и расторжение Договора возможны по соглашению Сторон.
- 6.2. При изменении и (или) расторжении Договора Сторонами подписывается дополнительное соглашение, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.
- 6.3. Договор может быть расторгнут по инициативе одной из Сторон только после направления письменного уведомления о расторжении Договора. Указанное уведомление должно быть направлено Стороне не менее, чем за 30 календарных дней до предполагаемого момента расторжения.
- 6.4. Арендодатель вправе требовать расторжения Договора в случаях:
- использования земельного участка не по целевому назначению, не в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка;
 - использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;
 - невнесения арендной платы по 2-ум установленным Договором срокам подряд;
 - иных случаях, предусмотренных законом.
- Расторжение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплаты неустойки.
- 6.5. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.
- 6.6. Договор подлежит прекращению с момента государственной регистрации перехода права собственности на объект недвижимости, расположенный на арендуемом земельном участке.
- 6.7. При прекращении Договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** Участок в надлежащем состоянии по передаточному акту.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между **Сторонами**, будут разрешаться путем переговоров. При не достижении согласия спор рассматривается в установленном законном порядке в соответствующем суде по месту нахождения **Арендодателя**.

8. Особые условия Договора.

- 8.1. **Арендатор** подтверждает **Арендодателю**, что на день подписания Договора у **Арендатора** отсутствовали ответственность или обязательства какого-либо рода, которые могли бы послужить причиной расторжения Договора или признания его недействительным, и что **Арендатор** имеет право заключить Договор без каких-либо иных разрешений.
- 8.2. Договор подписан Сторонами в электронном виде.
- 8.3. Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

8.4. Договор подается на государственную регистрацию Арендодателем в электронном виде.

9. Подписи Сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

АРЕНДАТОР:

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 3 3 - 2 - 0 0 - 1 - 0 0 - 2 0 2 6 - 2 1 3 5 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
заявления МКУ «УИЗА» от 18.02.2026 № б/н

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Владимирская обл.

(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

г. Гусь-Хрустальный

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	134985,84	236715,99
2	135003,55	236783,29
3	134996,97	236783,12
4	134959,24	236783,27
5	134899,2	236783,52
6	134845,01	236783,73
7	134840,99	236783,69
8	134836,75	236763,82
9	134921,23	236767,97
10	134923,09	236717

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 33:25:000028:1663.

Площадь земельного участка: 6314.00 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства: В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "0" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии): отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен:

Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

Глава города

А.Н. Соколов

(подпись)

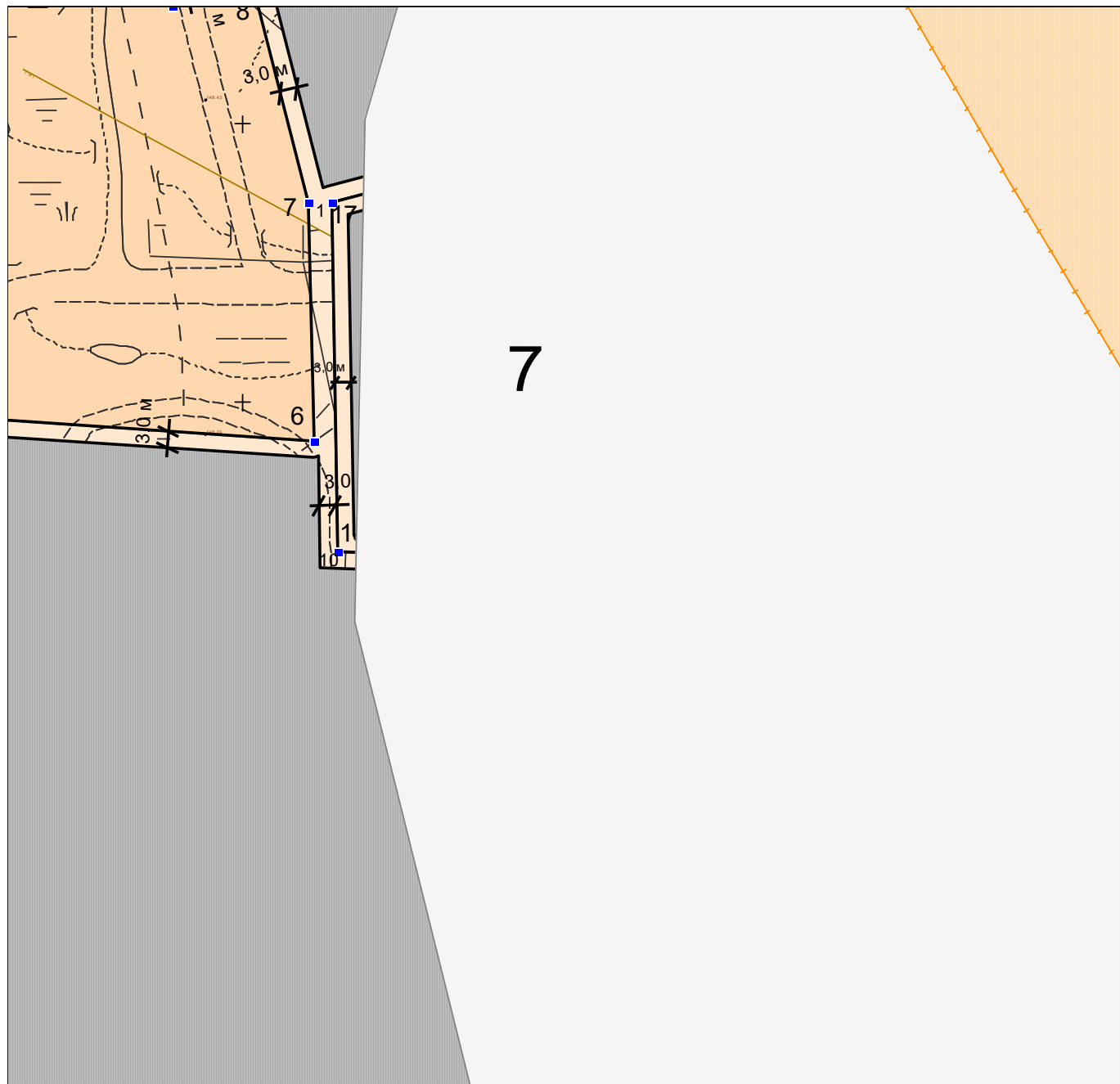
(расшифровка подписи)

М.П.

Дата выдачи 11.03.2026

Данный ГПЗУ действителен в течение 3-х лет в соответствии с частью 10 статьи 57.3. Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка



1 : 1000 (масштаб)

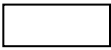






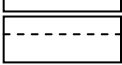
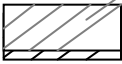


Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе

1: М 1:1000 , выполненной 1984 г., главное управление геодезии и картографии при Совете Министров СССР
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

11.03.2026, МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»
администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области
(дата, наименование организации)

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

-  - схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план);
-  - границы земельного участка;
-  - расположенные в границах земельного участка объекты капитального строительства (с указанием номеров таких объектов по порядку), а также расположенные в границах земельного участка сети инженерно-технического обеспечения;
-  - красные линии;
-  - минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства;
-  - границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории (при наличии);
-  - границы территории объекта культурного наследия;
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий (зон охраны объектов культурного наследия, охранные, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны) с отдельным условным обозначением для каждой зоны;
-  - зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
-  - границы публичных сервитутов;
-  - точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа;
- условные обозначения отображаемой информации.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент.

В соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденным решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 24.04.2025 №20/8, земельный участок расположен в функциональной зоне: производственная зона.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1, земельный участок расположен в границах территориальной зоны: зона строительной промышленности (ПД-5).

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденными решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 №3/1.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Статья 36. Градостроительный регламент зоны строительной промышленности (ПД-5)

1. Зона ПД-5 установлена для обеспечения правовых условий строительства, реконструкции и эксплуатации преимущественно объектов производственного, коммунально-складского назначения строительной промышленности, и промышленности по переработке сельскохозяйственной продукции, а также сопутствующей инфраструктуры.

2. **Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:**

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
2.7.1	Хранение автотранспорта	Гаражи для хранения личного автотранспорта граждан	Не устанавливается
3.1	Коммунальное обслуживание	Объекты инженерной инфраструктуры районного или квартального значения	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты инженерной инфраструктуры городского значения	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, объекты для размещения служб охраны и наблюдения
		Объекты обслуживания коммунальной инфраструктуры	Административно-бытовые корпуса организаций, занимающихся оказанием коммунальных услуг
			Стоянки и гаражи уборочной и аварийной техники
			Здания и сооружения для обслуживания и мойки уборочной и аварийной техники
			Автозаправочные станции для уборочной и аварийной техники
		Топливораздаточные пункты	
Общественные уборные	Не устанавливается		
3.3	Бытовое обслуживание	Химчистки	Не устанавливается
		Похоронные бюро	Не устанавливается
		Прачечные	Не устанавливается
		Пункты проката автомобилей с технической базой	Автостоянки и гаражи для автомобилей, сдаваемых в прокат, здания и сооружения для мойки и технического обслуживания автомобилей
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Аптеки	Не устанавливается
		Пункты оказания первой медицинской помощи	Не устанавливается
3.9	Обеспечение научной деятельности	Объекты научных и научно-исследовательских организаций в том числе с опытной и (или) производственной базой с санитарно-защитной зоной размером не более 100 метров	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Опытные и (или) производственные базы научных и научно-исследовательских организаций с санитарно-защитной зоной размером не более 100 метров	Административно-бытовые корпуса, производственные и (или) опытно-производственные корпуса, теплицы, оранжереи, питомники, хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта и

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			техники, ремонтные мастерские, локальные объекты инженерной инфраструктуры
3.10.2	Приюты для животных	Ветеринарные госпитали, ветеринарные аптеки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, здания и сооружения для хранения трупов животных, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Гостиницы и приюты для животных	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.1	Деловое управление	Офисы площадью не более 2000 кв.м.	Гаражи служебного автотранспорта, локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.3	Рынки	Розничные рынки	Гаражи и (или) гостевые автостоянки, локальные объекты инженерной инфраструктуры
		Ярмарки	Локальные объекты инженерной инфраструктуры
4.4	Магазины	Объекты для размещения магазинов всех типов	Не устанавливается
4.6	Общественное питание	Предприятия общественного питания всех типов	Не устанавливается
		Комбинаты общественного питания (комбинаты питания), школьные базовые столовые, комбинаты школьного питания	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
		Заготовочные предприятия общественного питания (цеха общественного питания)	Гаражи и стоянки специального автотранспорта, локальные объекты общественного питания
4.9	Обслуживание автотранспорта	Гаражи и стоянки автомобилей с минимальной вместимостью 50 парковочных мест	Не устанавливается
		Автомобильные мойки с количеством постов не менее 6	Не устанавливается
4.9.1.1	Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	
6.0	Производственная деятельность	Объекты по добычи полезных ископаемых, их переработки	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
			инженерной инфраструктуры
6.6	Строительная промышленность	Производственные объекты с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
		Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие предприятия строительной промышленности	Объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны
6.8	Связь	Объекты капитального строительства, обеспечивающие радиовещание, телевидение, связь внегородского значения	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для сотрудников предприятий
6.9	Склады	Склады с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, стоянки автомобилей, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
		Производственные (промышленные) базы с размером санитарно-защитной зоны не более 100 метров	Хозяйственные постройки, административно-бытовые корпуса, гаражи и стоянки автомобилей и специальной техники, объекты для размещения служб охраны и наблюдения, топливораздаточные пункты, локальные объекты инженерной инфраструктуры, объекты гражданской обороны, столовые для персонала
7.2	Автомобильный транспорт	Объекты органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	Не устанавливается
		Учебные площадки и учебные комплексы для обучения вождению автомобиля	Не устанавливается
		Отстойно-разворотные сооружения городского общественного транспорта	Не устанавливается

Вид разрешённого использования земельного участка		Вид разрешённого использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешённого использования объекта капитального строительства
Код	Наименование		
		Диспетчерские пункты, объекты организации движения городского транспорта	Не устанавливается
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Объекты органов внутренних дел и спасательных служб	Не устанавливается
		Объекты гражданской обороны	Не устанавливается
		Пожарные депо	Не устанавливается
		Очистные сооружения	Не устанавливается
9.1	Охрана природных территорий	Не устанавливается	Не устанавливается
12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	Объекты улично-дорожной сети	Не устанавливается
		Скверы	Не устанавливаются
12.2	Специальная деятельность	Пункты сбора мусора для вторичной переработки	Не устанавливается

3. Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства и земельных участков для зоны ПД-5 не устанавливаются.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 49 и 50 настоящих Правил.

5. Для зоны ПД-5 установлены предельные параметры в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законодательством Владимирской области и местными нормативными актами. Указанные ниже параметры применяются в части, не противоречащей национальным стандартам и сводам правил, в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», а также иным техническим регламентам. Отсутствие ограничений по тем или иным конкретным параметрам не влечёт за собой отсутствия необходимости соблюдать указанные национальные стандарты и своды правил.

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
1	Предельные размеры земельных участков:			
1.1.	максимальная площадь земельного участка, квадратные метры	3.1	Коммунальное обслуживание	1000
		3.3	Бытовое обслуживание	400
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	400
		3.10.2	Приюты для животных	1000
		4.4	Магазины	5000
		4.6	Общественное питание	1000
		-	прочие	не подлежит установлению
2.	Минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений	-	все виды разрешённого использования	не подлежит установлению

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
3	Предельное количество этажей или высота здания, строения, сооружения:			
3.1.	максимальная высота зданий, строений, сооружений (кроме отнесённых к вспомогательным видам использования), метров	3.1	Коммунальное обслуживание	10,0
		3.3	Бытовое обслуживание	10,0
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	10,0
		3.10.2	Приюты для животных	10,0
		4.4	Магазины	10,0
		4.6	Общественное питание	10,0
		-	прочие	не подлежит установлению
3.2.	максимальная высота зданий и сооружений, отнесённых к вспомогательным видам разрешённого использования объектов капитального строительства, метры	-	все виды разрешённого использования	4,0
4	Максимальный процент застройки	3.1	Коммунальное обслуживание	90
		3.3	Бытовое обслуживание	90
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	90
		3.10.2	Приюты для животных	90
		4.4	Магазины	90
		4.6	Общественное питание	90
		-	прочие	не подлежит установлению
5	Иные предельные параметры:			
5.1.	минимальный разрыв между стенами зданий без оконных и (или) дверных проёмов, метров	-	все виды разрешённого использования	6,0
5.2.	максимальная высота ограждения земельных участков, метры	3.1	Коммунальное обслуживание	0,6
		3.3	Бытовое обслуживание	0,6
		3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	0,6
		3.10.2	Приюты для животных	2,0
		4.4	Магазины	0,6
		4.6	Общественное питание	0,6

№ п/п	Наименования предельных параметров, единицы измерения	Вид разрешённого использования земельного участка		Значения предельных параметров
		код	наименование	
		-	прочие	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
Без ограничений	Без ограничений	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*	-	В соответствии с п.2.2 настоящего ГПЗУ*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства		
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка				
1	2	3	4	5	1	2	3	

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Функциональная зона	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже	Тоже
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:

3.1. Объекты капитального строительства:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 33:25:000028:1365.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации;

- сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия: реестровые номера границ:

33:00-6.652, 33:00-6.664, 33:00-6.658, 33:25-6.60, 33:00-6.659, 33:00-6.656, 33:25-6.248, 33:25-6.241, 33:25-6.243, 33:25-6.250;

Сведения о части земельного участка:

- порядковый номер части: 1; дата внесения: 16.04.2024; площадь: 6030 кв.м; номер: 33:25-6.60;
- порядковый номер части: 2; дата внесения: 19.12.2025; площадь: 70 кв.м; номер: 33:25-6.241;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.652, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 136, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.664, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 14а, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.658, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 8 (34585), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Гражданский переулок, 30а, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.249, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса зон санитарной охраны запрещается: 1.1 закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработка недр земли; 1.2 размещение складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, навозохранилищ, животноводческих и птицеводческих предприятий; 1.3 размещение и временное хранение отходов на территории, вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №27704 (12), расположенной: г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД»);

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.60, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление от 09.07.2014 №698 администрации Владимирской области «О порядке утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и о внесении изменений в постановление Губернатора области от 01.02.2006 №63», Постановление Губернатора Владимирской области от 04.05.2004 № 341. СанПин 2.1.4.1074-01, СанПин 2.1.4.1110-02, проект зоны санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод «Ветпрепараты» в г Гусь-Хрустальный - согласно которым запрещено: все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, расширению и реконструкции водозаборных сооружений, применение ядохимикатов и удобрений при уходе за зелеными насаждениями, хранение горюче-смазочных материалов в помещении гаража вид/наименование: зона санитарной охраны источника водоснабжения, водозаборных и водопроводных сооружений АО завод "Ветпрепараты" в г Гусь-Хрустальный, скважина № 1381/79, № 1877/105 (второй пояс);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.659, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:00-6.656, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: на территории третьего пояса запрещается: 1. размещение объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 3. рубка леса главного пользования и реконструкции; 4. применять ядохимикаты и удобрения при уходе за зелеными насаждениями; 5. производить закачку отработанных вод в подземные горизонты, производить подземное складирование твердых отходов, вид/наименование: зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15

(3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти, 13, третий пояс;

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.248, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно Приказу № 73-н от 19.11.2025 г. установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» 2. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса; 2.3 размещение кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4 применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; 2.5 вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. 4. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройству водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); 4.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 4.3 выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных комплексов, вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №27702 (11), расположенной: г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД»);

- земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.241, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно Приказу № 73-н от 19.11.2025 г. установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» 2. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса; 2.3 размещение кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4 применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; 2.5 вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. 4. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройству водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); 4.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 4.3 выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных комплексов, вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №27701(9), расположенной: г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД»);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.243, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно Приказу № 73-н от 19.11.2025 г. установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» 2. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса; 2.3 размещение кладбищ, скотомогильников, скотопрогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4 применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; 2.5 вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. 4. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройству водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); 4.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 4.3 выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении

возможности загрязнения водоносных комплексов, вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №27705 (10), расположенной: г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД»);

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 33:25-6.250, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: согласно Приказу № 73-н от 19.11.2025 г. установлен режим зон санитарной охраны скважин № б/н (3), б/н (4), 27701, 27702, 27704, 27705 АО «Гусевский стекольный завод им. Ф.Э. Дзержинского» 2. На территории третьего пояса ЗСО запрещается: 2.1 размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод; 2.2 закачка отработанных вод в подземные комплексы, подземное складирование твердых отходов, а также другие виды недропользования, которые могут привести к загрязнению водоносного комплекса; 2.3 размещение кладбищ, скотомогильников, скотопогонов, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; 2.4 применение удобрений и ядохимикатов, рубка леса главного пользования; 2.5 вскрытие недр на глубину более 5 м и попадания в них промышленных отходов. 4. На территории третьего пояса ЗСО необходимо предусмотреть следующие мероприятия: 4.1 в пределах второго пояса ЗСО должны выполняться мероприятия по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.); 4.2 бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора, органами геологического контроля и органами по регулированию, использованию и охране вод; 4.3 выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, предоставляющих опасность в отношении возможности загрязнения водоносных комплексов, вид/наименование: 3 пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины №б/н (4), расположенной: г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, принадлежащей АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского» (АО «СЗД»).

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
33:00-6.652	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.664	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.658	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.60	участок частично расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.659	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:00-6.656	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.248	участок полностью расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.241	участок частично расположен в границах зоны	-	-
33:25-6.243	участок полностью	-	-

	расположен в границах зоны		
33:25-6.250	участок полностью расположен в границах зоны	-	-

7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Владимирская обл., г. Гусь-Хрустальный, ул. Химзаводская, зу 7

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

Наименование органа (организации), предоставившего (предоставившей) информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства	Вид сетей инженерно-технологического обеспечения	Сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Примечания
--	--	--	------------

Для получения технических условий для подключения (технологического присоединения) планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, заявителю необходимо обратиться в организации, осуществляющие эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

1. Электроснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения.

1). РЭС г. Гусь-Хрустальный АО «ОРЭС - Владимирская область» письмом от 21.01.2026 исх. №17/01-06 сообщает, что на земельном участке и в непосредственной близости от него отсутствуют электрические сети, принадлежащие АО «ОРЭС - Владимирская область».

Техническая возможность обеспечения электроснабжения объекта капитального строительства расположенного на земельном участке имеется, при условии строительства объектов электросетевого хозяйства, срок технических мероприятий 5 лет.

Разработка точного перечня мероприятий, необходимых для обеспечения электроснабжения, возможна при условии предоставления информации о величине планируемой к присоединению мощности, категории надежности электроснабжения, количества точек присоединения.

Технические условия, в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861, являются неотъемлемым приложением к договору технологического присоединения к электрическим сетям, который направляется заявителю в ответ на подачу заявки на технологическое присоединение с приложением соответствующих документов, перечень которых утвержден в вышеуказанном постановлении.

В отдельных случаях может потребоваться согласование выделения дополнительной мощности с вышестоящей сетевой организацией.

Кроме того, сообщают, что стоимость технологического присоединения определяется в соответствии с Постановлением департамента цен и тарифов Администрации Владимирской области № 44/3 от 15.11.2018 на основании мероприятий, утвержденных в Технических условиях.

Заявку на технологическое присоединение к электрическим сетям АО «ОРЭС - Владимирская область» можно подать на сайте voek33.ru.

2). Гусевской РЭС ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго» письмом от 20.01.2026 исх. №МР7-ВлЭ/Р4/1/7 сообщает, что на земельном участке сети Гусевского района электрических сетей филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Владимирэнерго», отсутствуют.

Условия подключения к сети будут выданы при подаче заявления на технологическое присоединение владельцем участка.

2. Газоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения.

АО «Газпром газораспределение Владимир» филиал в г. Муроме РЭГС в г.Гусь-Хрустальном письмом от 20.01.2026 исх. № ГХ/05-25/27 сообщает, что в непосредственной близости от участка находится надземный стальной газопровод среднего давления ф 133мм..

Техническая возможность газификации объекта капитального строительства от существующих газовых сетей имеется; тип линии – среднего давления; предельная свободная мощность существующих сетей – 0,3 МПа; максимальная нагрузка – до 100 куб. м/час; расстояние до газопровода (в км до точки подключения) – до 0,1 км; расстояние до ГРС – 2,0 км. Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерного обеспечения определяются договором подключения в соответствии с постановлением Правительства РФ №1547 от 13.09.2021 года, п.85. Срок действия технических условий - 3 года. Стоимость подключения определяется расчетом в зависимости от категории потребителя (жилые дома, коммунально-бытовые предприятия и т.д.) и максимального часового расхода газа.

3. Водоснабжение и водоотведение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения.

МУВКП г. Гусь-Хрустальный письмом от 21.09.2026 исх. №69/01-09 сообщает, что в границах земельного участка муниципальные сети водоснабжения и водоотведения отсутствуют (согласно выкопировки из генплана).

Возможность подключения к сети водоснабжения отсутствует. Муниципальные сети водоснабжения отсутствуют.

В данном районе имеются водопроводные сети АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского».

Возможность подключения к сети водоотведения имеется. Муниципальная сеть водоотведения ул. Суловская, Ø 250 мм, материал труб керамика. Протяженность прохождения проектной трассы водоотведения от земельного участка до точки подключения составляет (ориентировочно) – 0,100 км. Водоотведение объекта обеспечить путем установки локальных очистных сооружений (ЛОС).

В данном районе имеются сети водоотведения АО «Гусевский стекольный завод имени Ф.Э. Дзержинского».

Наличие очистных сооружений (имеется/отсутствует): информация отсутствует. Расстояние до очистных сооружений, (км): 5,5 км (расстояние указано от объекта до очистных сооружений кратчайшим путем (по прямой). Сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: осуществляется в срок, который не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении (п. 10б Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 №644). Срок действия технических условий: при комплексном освоении земельных участков в целях жилищного строительства не менее 5 лет, а в остальных случаях не менее 3 лет (п. 10 Постановления Правительства РФ от 30.11.2021 №2130). Стоимость подключения: тариф на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоснабжения и водоотведения согласно Приказа Министерства государственного регулирования цен и тарифов ВО от 19.12.2025 №50/338. Дата окончания срока действия тарифа 31.12.2026.

4. Теплоснабжение: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения.

Гусь-Хрустальный филиал ООО «Владимиртеплогаз» письмом от 20.01.2026 исх. №26/29 сообщает, что на земельном участке сети теплоснабжения и горячего водоснабжения отсутствуют.

5. Сети связи: техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям связи.

Филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» письмом от 23.01.2026 исх. №01/05/7659/26 сообщает, что в границах земельного участка и вблизи него по состоянию на 05.12.2025 сооружения связи ПАО «Ростелеком» отсутствуют.

Для подключения к сетям связи объекта строительства необходимо заключить договор с филиалом во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» на строительство линии связи и получить технические условия.

Для заказа технических условий обратиться в филиал во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д.20.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Правила по обеспечению чистоты, порядка и благоустройства на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденные решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный Владимирской области от 13.03.2020 № 26/2.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

**12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику
объекта капитального строительства: _____**

N	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3

Мальцева Т.В.
8(49241)2-38-28