

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по  
ул.Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области»

Генеральный директор  \_\_\_\_\_ И.В. Быстров

Главный архитектор проекта  \_\_\_\_\_ А.В. Вартанова

г. Киржач 2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

<b>I. Основная (утверждаемая) часть проекта.</b>	
<b>1</b>	<b>Положение о размещении линейных объектов</b>
<b>2</b>	<b>Чертеж красных линий</b>
<b>3</b>	<b>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</b>
<b>II. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
<b>1</b>	<b>Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории</b>
<b>2</b>	<b>Приложение</b>
<b>3</b>	<b>Схема расположения элементов планировочной структуры</b>
<b>4</b>	<b>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</b>
<b>5</b>	<b>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</b>
<b>6</b>	<b>Схема границ зон с особыми условиями использования территории</b>
<b>7</b>	<b>Схема конструктивных и планировочных решений</b>
<b>III. Проект межевания территории</b>	
<b>1</b>	<b>Текстовая часть</b>
<b>2</b>	<b>Чертежи межевания территории</b>
<b>3</b>	<b>Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории</b>

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по  
ул.Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»**

**06-25-339**

**I.Основная (утверждаемая) часть проекта**

## Положение о размещении линейных объектов

Проектом планировки предусматривается строительство участка автомобильной дороги по ул.Менделеева-2 в городе Гусь-Хрустальный Владимирской области. Предусмотрено устройство тротуара, ливневой канализации по отводу воды, озеленения (см. лист 6 графической части материалов по обоснованию).

Основные характеристики планируемого для размещения линейного объекта.

Категория	IV
Класс	Обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога)
Протяженность	552 м
Проектная мощность (интенсивность движения)	300
Пропускная способность	1000
Вид покрытия	Асфальтобетонные
Ширина полосы движения	3,5 м
Число полос движения	2
Ширина пешеходной части тротуара	2,25
Назначение	Сооружение дорожного транспорта

Перечень координат характерных точек границ планируемого размещения линейных объектов:

Имя точки	X, м	Y, м
1	133 888,67	240 429,37
2	133 840,17	240 500,67
3	133 827,89	240 522,65
4	133 831,23	240 539,29
5	134 093,39	240 745,04
6	134 121,05	240 747,72
7	134 102,73	240 773,80
8	134 084,75	240 756,06
9	133 804,38	240 536,02
10	133 828,25	240 493,31
11	133 877,09	240 421,49
1	133 888,67	240 429,37

Дорога проектируется с учетом документации по планировке территории участка улицы Менделеева, утвержденной ранее постановлением администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 20.01.2023 №16. Предусмотрено примыкание вновь проектируемой дороги к дороге, разработанной ранее. Замена сетей водоснабжения с устройством футляров и перенос водоотведения в районе дома 16 на ул. Микрорайон (вне зоны проектирования) разработана в документации по планировке территории участка улицы Менделеева, утвержденной ранее постановлением администрации МО г.Гусь-Хрустальный от 20.01.2023 №16.

Площадь в границах планируемого размещения линейных объектов:

- асфальтобетонное покрытие – 3778 м<sup>2</sup>;
- тротуар – 1113 м<sup>2</sup>;
- озеленение – 2648 м<sup>2</sup>.

Проектируемое сооружение дорожного транспорта пересекает существующие подземные коммуникации: линию связи, водопровод, канализацию, подземный кабель и ЛЭП. Проектируемая автомобильная дорога расположена в зонах санитарной охраны водозаборных скважин (см. лист 5 графической части материалов по обоснованию).

В местах прохождения автомобильной дороги и тротуара над инженерными коммуникациями холодного водоснабжения, водоотведения и электрокабеля МУВКП предусмотрена замена сетей с устройством футляров, местах пересечения с высоковольтными кабельными линиями предусмотрено заложение труб. Необходимо получить технические условия на защиту линий связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы строительства объекта».

Документацией по планировке территории предусматривается установление красных линий улицы Менделеева. В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под проезды и размещение инженерных коммуникаций. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия решений об изъятии земельных участков для реализации муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

Имя точки	X, м	Y, м
Красные линии(1)		
1	133 872,54	240 413,85
2	133 851,89	240 444,16
Красные линии(2)		
3	133 893,03	240 433,49
4	133 891,71	240 435,21
5	133 888,83	240 439,34
6	133 859,07	240 481,71
7	133 855,49	240 486,47
8	133 844,12	240 503,34
9	133 849,14	240 531,42
10	133 893,81	240 567,66
11	133 920,45	240 589,63
12	133 935,47	240 602,01
13	133 927,91	240 612,53
14	134 051,71	240 709,65
15	134 075,57	240 729,37
16	134 100,08	240 732,70
Красные линии(3)		
17	134 076,97	240 767,03
18	133 798,51	240 575,81
Красные линии(4)		
19	133 833,84	240 478,59
20	133 830,12	240 483,52
21	133 791,14	240 530,99

Основным источником загрязнения воздуха на данной территории являются выхлопные газы машин. Зеленые насаждения на проектируемом участке рекомендуется максимально сохранить по улицам. Все свободные от покрытий участки улиц рекомендуется озеленять и благоустраивать. Для озеленения рекомендуется ассортимент деревьев и кустарников местных пород.

В настоящем разделе приводятся основные требования ГО и ЧС к проекту планировки территории, направленные на безопасность проживания и защиту населения в чрезвычайных ситуациях. Потенциальными источниками ЧС возможные взрывы на газопроводе, террористические акты. Обеспечение устойчивости жизнедеятельности и

безопасного проживания достигается путем реализации требований градостроительных, противопожарных и экологических нормативов.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций обусловливается системой мероприятий:

- технический мониторинг инженерных сетей и оборудования;
- своевременное оповещение и эвакуация людей из зоны пожаров;
- предотвращение несанкционированного вмешательства к системам жизнедеятельности, охрана объектов (инженерные системы, школа, детский сад, больницы и пр.);
- соблюдение противопожарных проездов;
- вдоль улиц в жилой застройке проводить регулярную обрезку деревьев и рубку сухостоя, не устанавливать рекламные щиты в опасной близости от дорожного полотна. Улично-дорожная сеть проектируемой территории рассчитана на удобную связь с центральной дорогой, а также на обеспечение свободного доступа пожарных машин к объектам эвакуации и пожаротушения.

Земельные участки 33:25:000119:1031, 33:25:000110:31, 33:25:000110:8 подлежат снятию с кадастрового учета.

Кадастровый номер 33:25:000119:1031

Адрес: Владимирская обл., МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 61 б

Площадь уточненная: 500 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительство офисного здания

Кадастровый номер 33:25:000110:31

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 63.

Площадь уточненная: 2 750 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительство жилого дома

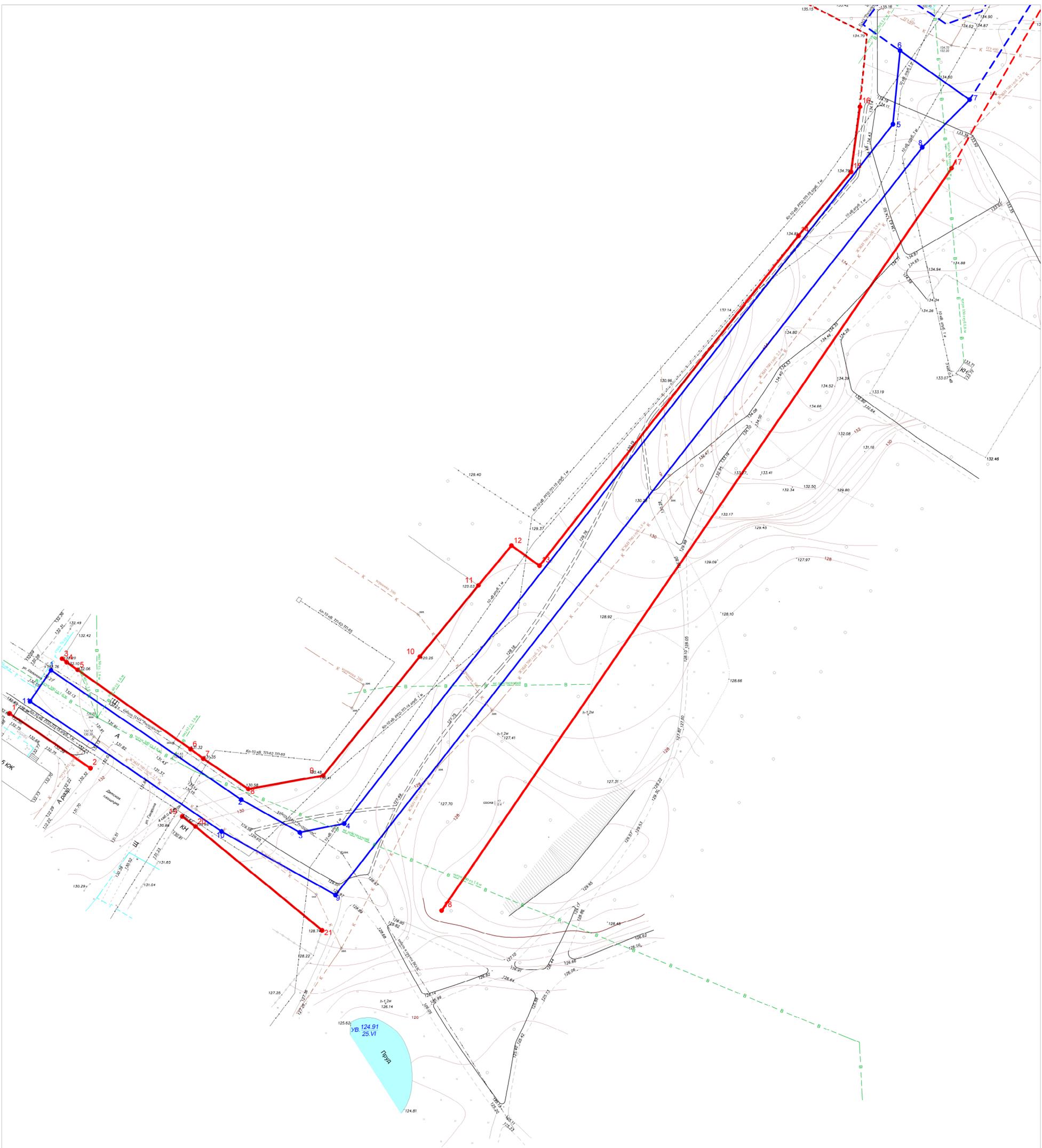
Кадастровый номер 33:25:000110:8

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 57а.

Площадь уточненная: 891 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома



Имя точки	X, м	Y, м
<b>Красные линии(1)</b>		
1	133 872,54	240 413,85
2	133 851,89	240 444,16
<b>Красные линии(2)</b>		
3	133 893,03	240 433,49
4	133 891,71	240 435,21
5	133 888,83	240 439,34
6	133 859,07	240 481,71
7	133 855,49	240 486,47
8	133 844,12	240 503,34
9	133 849,14	240 531,42
10	133 893,81	240 567,66
11	133 920,45	240 589,63
12	133 935,47	240 602,01
13	133 927,91	240 612,53
14	134 051,71	240 709,65
15	134 075,57	240 729,37
16	134 100,08	240 732,70
<b>Красные линии(3)</b>		
17	134 076,97	240 767,03
18	133 798,51	240 575,81
<b>Красные линии(4)</b>		
19	133 833,84	240 478,59
20	133 830,12	240 483,52
21	133 791,14	240 530,99

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, ранее установленные

		Шифр	06-25-339	ППТ. Утверждаемая часть		
		Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>		
ГАП	Варганова А.В.			<i>[Signature]</i>		
ГИП	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>		
Чертил	Юровская О.Н.			<i>[Signature]</i>		
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж красных линий				ТП	1	
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов				М 1:1000	ООО "Гарантия"	

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по  
ул.Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской  
области»**

**06-25-339**

**II. Материалы по обоснованию  
проекта планировки территории**

## Материалы по обоснованию

Климат территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории, умеренно континентальный, с тёплым летом, умеренно холодной зимой и ярко выраженными переходными сезонами. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0 °С — 137 дней, среднегодовая температура 5 °С (стандартное отклонение 12 °С), средняя температура января от –11 °С на северо-западе области до –12 °С на юго-востоке, июля около +18 °С. Среднегодовое количество осадков 550—600 мм, максимум осадков приходится на лето. Зимой формируется устойчивый снежный покров, толщиной до 55 см к концу марта (лежит в среднем 144 дня).

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены расчетными параметрами улиц и дорог городов по таблице 11.2 СП 42.13330.2016.

В данном проекте красные линии обозначают границы территории общего пользования, отведенные под проезды и размещение инженерных коммуникаций. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего освоения территории. Утверждение красных линий не влечет за собой прекращение прав юридических и физических лиц на существующие земельные участки и другие объекты недвижимости, а является основанием для последующего принятия (в случае необходимости) решений об изъятии, в том числе путем выкупа земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.

На проектируемую автомобильную дорогу действие градостроительных регламентов не распространяется (п.4 ст.36 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025)).

Зоны охраны объектов культурного наследия на проектируемой территории отсутствуют.

## Приложение



Публичное акционерное общество «Ростелеком»  
ул. Гончарная, д. 30, стр. 1  
г. Москва, Россия, 115172  
тел.: +7 (499) 999-80-22, +7 (499) 999-82-83  
факс: +7 (499) 999-82-22  
e-mail: rostelecom@rt.ru, web: www.rt.ru

Директору  
МКУ «Управление имущества,  
землеустройства и архитектуры»  
Администрации  
МО г. Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
А.В. Савину

На № 4500/у1-10 от 28.07.2025

О согласовании ПД

Муниципальное казенное учреждение  
"Управление имущества, землеустройства  
и архитектуры" г. Гусь-Хрустальный  
Дата 18.08.2025  
Вх. № 7477/у-10

ПАО «Ростелеком» рассмотрело Ваше обращение о согласовании проектной документации по объекту: «Проект планировки и межевания территории для строительства участка автомобильной дороги в продолжение ул. Менделеева от ул. Димитрова до ул. Калинина в г. Гусь-Хрустальном Владимирской области».

По результатам рассмотрения сообщаем, что проектная документация не согласована.

В границах проектирования и строительства объекта имеются сооружения связи ПАО «Ростелеком», находящиеся на обслуживании Сервисного центра г. Гусь-Хрустальный и Линейного цеха Центра эксплуатации г. Владимир филиала во Владимирской и Ивановской областях ПАО «Ростелеком», которые на проектной документации нанесены не в полном объеме.

Для уточнения расположения сооружений связи вызвать представителя СЦ г. Гусь-Хрустальный по тел.: 8(800)2000933, 8(49241)33033.

Необходимо получить технические условия на защиту/вынос/переустройство линий и сооружений связи ПАО «Ростелеком», попадающих в границы строительства объекта.

Для заказа технических условий обратиться в ПАО «Ростелеком» по адресу: г. Владимир, ул. Гороховая, д. 20, тел.: 8(4922)537515, 8(4922)336432, e-mail: vladimir-office@center.rt.ru.

С уважением,

Старший эксперт направления технических условий  
и согласований Центр УТУиСПИС  
ЦТУ ДТУ БТИ КЦ ПАО «Ростелеком»

Е.А. Нестеренко

Бакарова И.И.  
8(4922)531956

  
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Ростелеком  
Сертификат 53A7A900DBB13694449D25CB915AA16  
Владелец Нестеренко Елена Анатольевна  
Действителен с 29.08.2024 по 19.06.2039

30.07.2025 № 419/01-06  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору муниципального казенного  
учреждения «Управление имущества,  
землеустройства и архитектуры»  
А. В. Савину

### *О согласовании проекта*

Уважаемый Антон Владимирович!

На Ваш запрос от 28.07.2025 г. №4500/У1-10 о согласовании «Проекта планировки и межевания территории для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»» РЭС г. Гусь-Хрустальный АО "ОРЭС-Владимирская область" **дает согласие** на «Проект планировки и межевания территории для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»», **при условии заложения труб под дорогой в местах пересечения с высоковольтными кабельными линиями КЛ-10 кВ от РП-2 до ТП-15 и КЛ-10 кВ от ТП-62 до ТП-85, попадающих в зону застройки за счёт средств заказчика.**

Главный инженер РЭС г. Гусь-Хрустальный



М. Г. Закомалдин

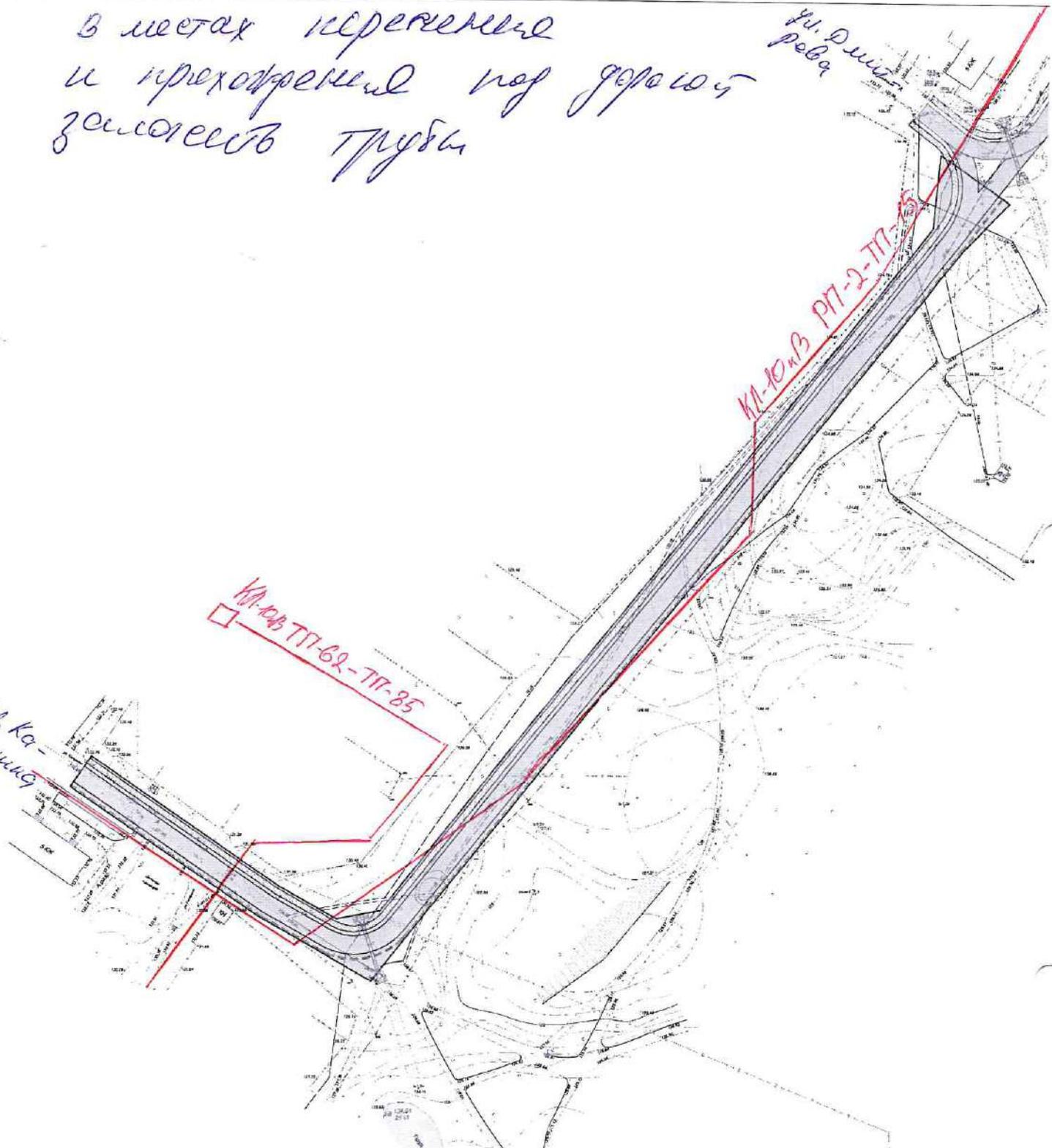
Исп.: Голубева Е. С., тел. 2-47-62



В местах пересечения  
и перехождения под дорогой  
защитить трубы

ул. Дмита  
Рева

ул. Ка-  
ленина



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дорожное полотно
- тротуар
- линейный катализатор
- газон (озеленение)

					Шифр	06-25-309	ГИПТ. Материалы по обоснованию		
					Строительство участка автомобильной дороги по ул.Менделеева-2, Судоплянского района Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	Лист	Лист	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стрелка	Лист	Листов
ин. директор	Высший И.В.	ГАП	Варганов А.В.				ПП	6	
	ГИП	Курочкин О.Н.				Схема конструктивных и планировочных решений	М 1:1000	ООО "Тарантия"	
	Чертеж	Курочкин О.Н.							

*Сметюсов С.В.*



Акционерное общество  
«Газпром газораспределение Владимир»  
(АО «Газпром газораспределение Владимир»)

Филиал в г. Муроме

Газовая служба в г. Гусь-Хрустальный

Директору МКУ «Управление  
имущества, землеустройства  
и архитектуры» города  
Гусь-Хрустальный

А.В. Савину

ул. Шатурская, д. 3, г. Гусь-Хрустальный,  
Владимирская область, Российская Федерация, 601506  
тел.: +7 (49241) 2-34-60, факс: +7 (49241) 2-34-60  
e-mail: gus-info@viadoblgaz.ru, www.viadoblgaz.ru

ОКПО 03261178, ОГРН 1023301461810, ИНН 3328101380, КПП 330402001

13.08.2025 № ГХ/05-25/955  
на № 4500/у1-10 от 28.07.2025

*О согласовании проекта*

**Уважаемый Антон Владимирович!**

В ответ на Ваше письмо 4500/у1-10 от 28.07.2025 г. по вопросу согласования «Проект планировки и межевания территории для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева-2 город Гусь-Хрустальный» сообщаем Вам, что ГС в г. Гусь-Хрустальный филиала АО «Газпром газораспределение Владимир» согласовывает указанный проект согласно предоставленной документации.

Начальник службы

Н.А. Щебельникова

Шлыков А.И.  
Тел. 2-19-21

**Муниципальное унитарное  
водопроводно-канализационное предприятие  
г. Гусь-Хрустальный**

601500, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Первомайская, д. 3а.  
Тел. (факс) 8-(49241)-2-38-03 e-mail: [vodokanalgus@yandex.ru](mailto:vodokanalgus@yandex.ru)  
ИНН/КПП 3304000103/330401001 ОГРН 1023300594240  
ОКПО/БИК 03261244/041708716

Исх. № 1696/01-09  
«29» 08 2025 г.

**Директору Муниципального  
казенного учреждения «Управления  
имущества, землеустройства и  
архитектуры»  
г. Гусь-Хрустальный**

**А.В.Савину**

601500, г. Гусь-Хрустальный,  
ул. Калинина, д.1.

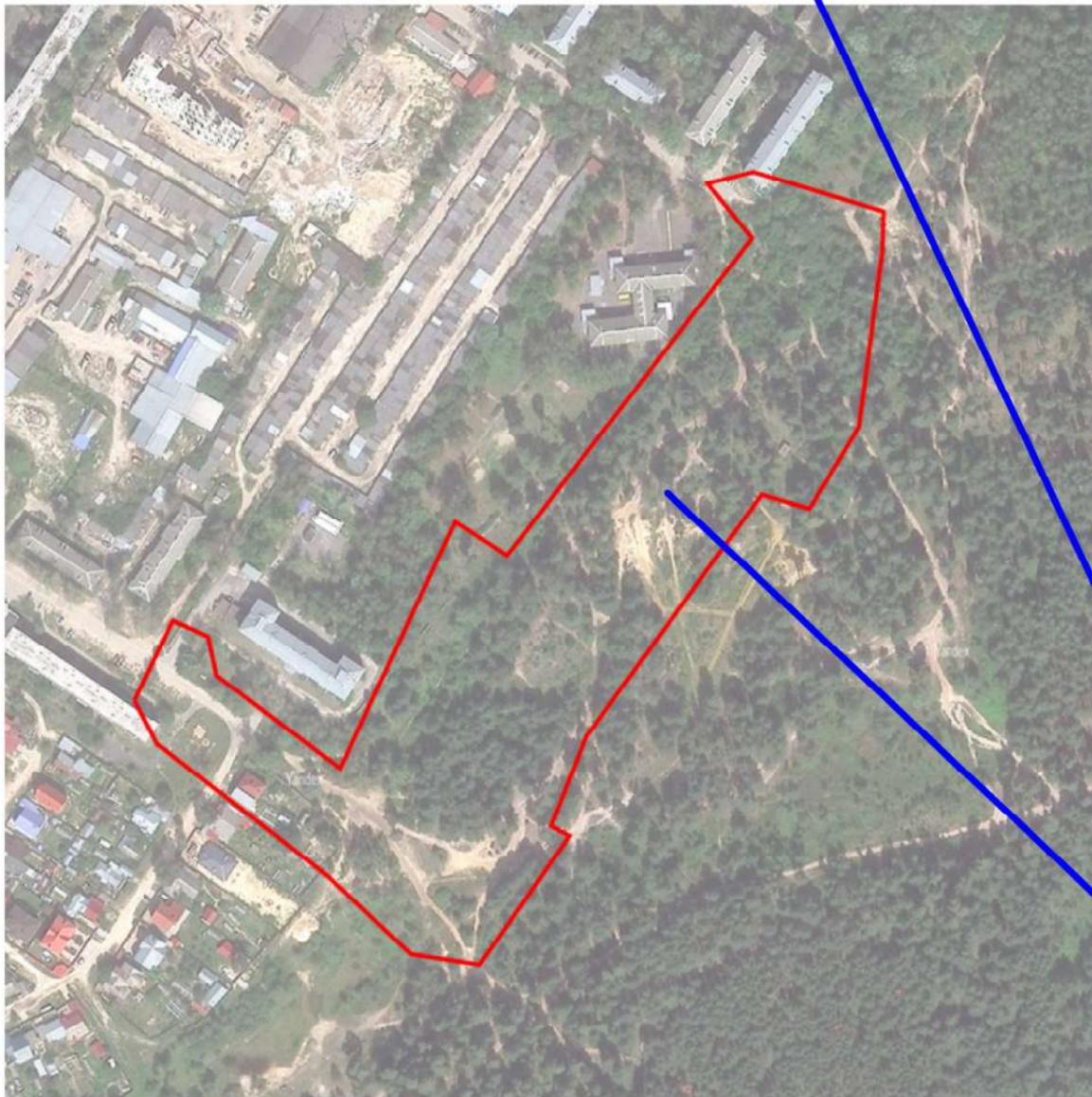
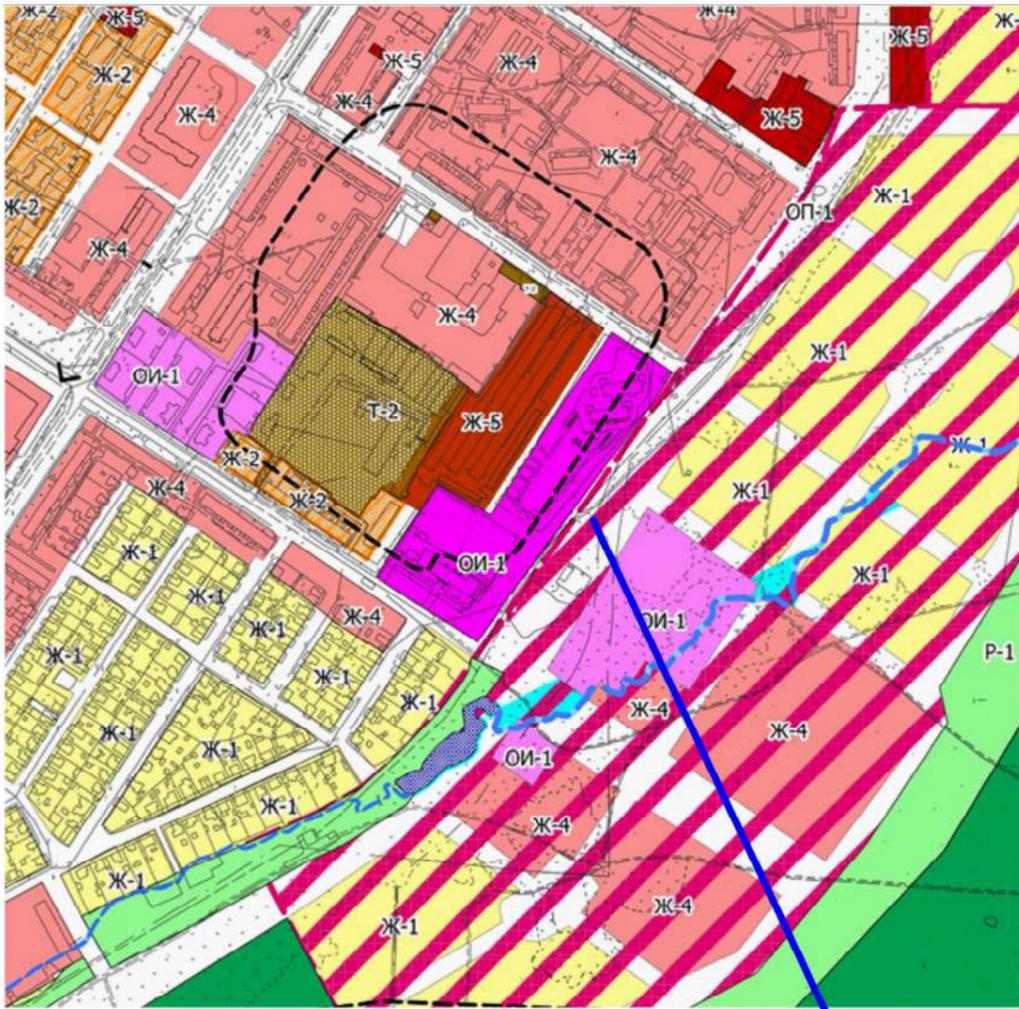
*Согласование проекта*

Муниципальное унитарное водопроводно-канализационное предприятие г. Гусь-Хрустальный (далее по тексту МУВКП) на Ваш запрос исх. №5112/у1-10 от 27.08.2025г. сообщает, что «Проект планировки и межевания территории для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный, Владимирской области», **согласован.**

**Директор МУВКП**

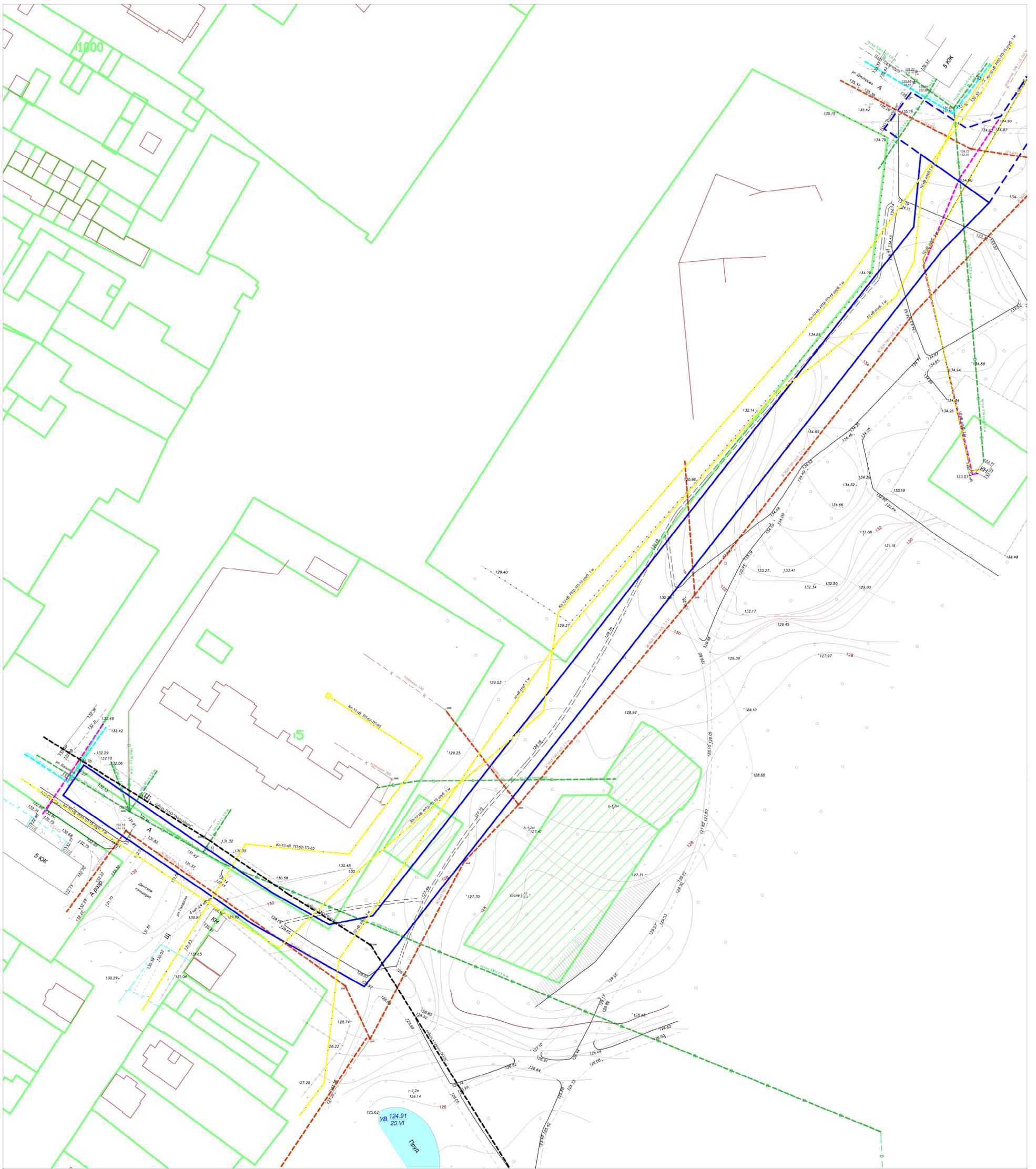
**Н.Я. Хахалина**

Исп.: инж ПТО Бугоркова Н.В. 2-48-33  
нач. ПТО Ануфриева А.В.



Территория проектирования

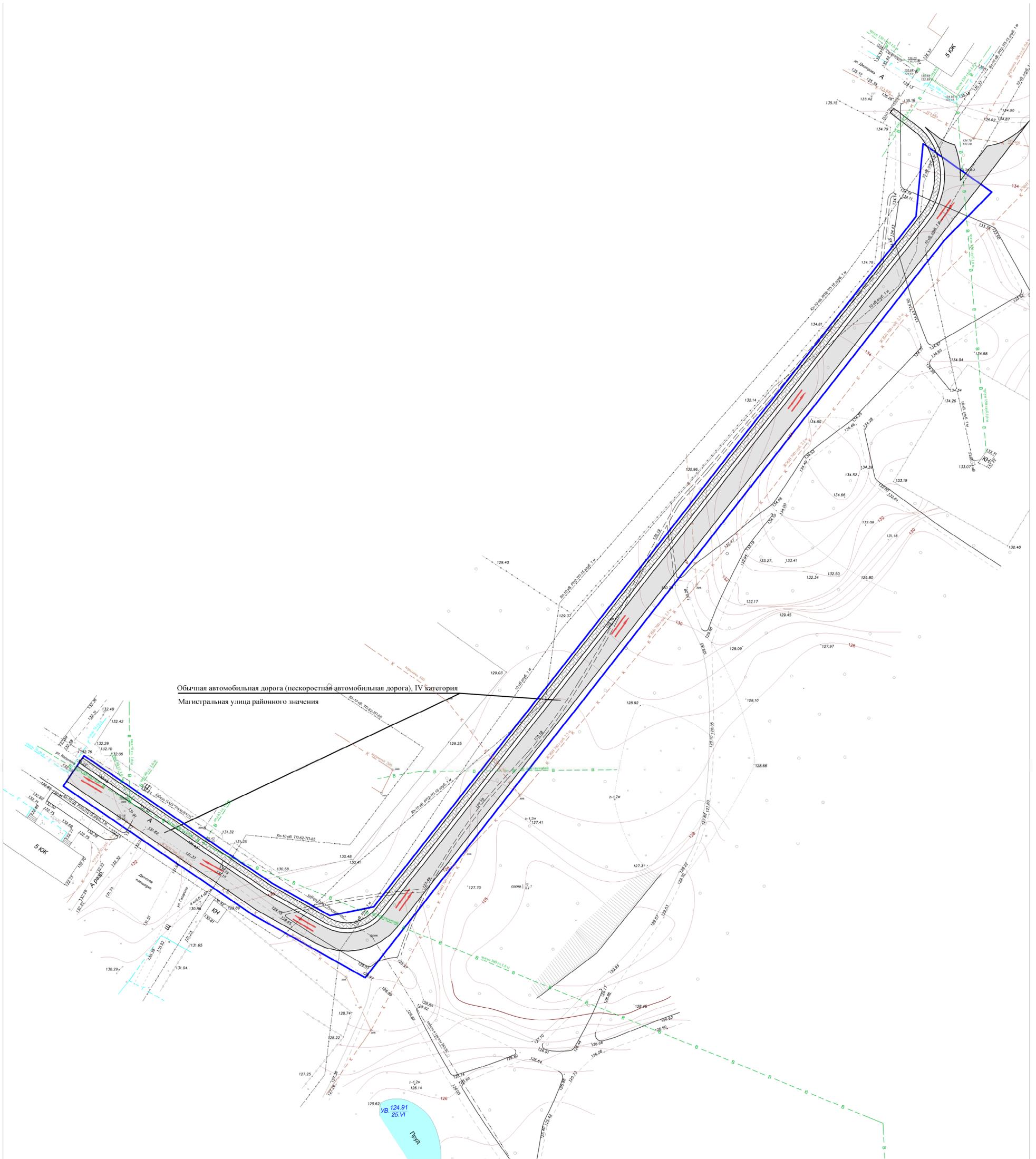
						Шифр	06-25-339	ГПТ. Материалы по обоснованию			
						Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, город Гусь-Хрустальный Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			Стадия	Лист	Листов	
ген. директор		Быстров И.В.		<i>[Signature]</i>		Проект планировки и проект межевания территории			ТП	1	
ГАП		Вартанова А.В.		<i>[Signature]</i>		Схема расположения элементов планировочной структуры			ООО "Гарантия"		
ГИП		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>							
Чертил		Юровская О.Н.		<i>[Signature]</i>							



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, ранее установленные
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН
- водопровод
- водоотведение
- газопровод
- ЛЭП
- связь
- подземный кабель
- ▨ границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и подлежащих снятию с учета

					Шифр	06-25-339	ППТ. Материалы по обоснованию					
					Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области							
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов		
								ТП	2			
								Схема использования территории в период подготовки проекта		M 1:1000	ООО "Гарантия"	
ген. директор				Быстров И.В.								
ГАП				Вартанова А.В.								
ГИП				Юрская О.Н.								
Чертил				Юрская О.Н.								



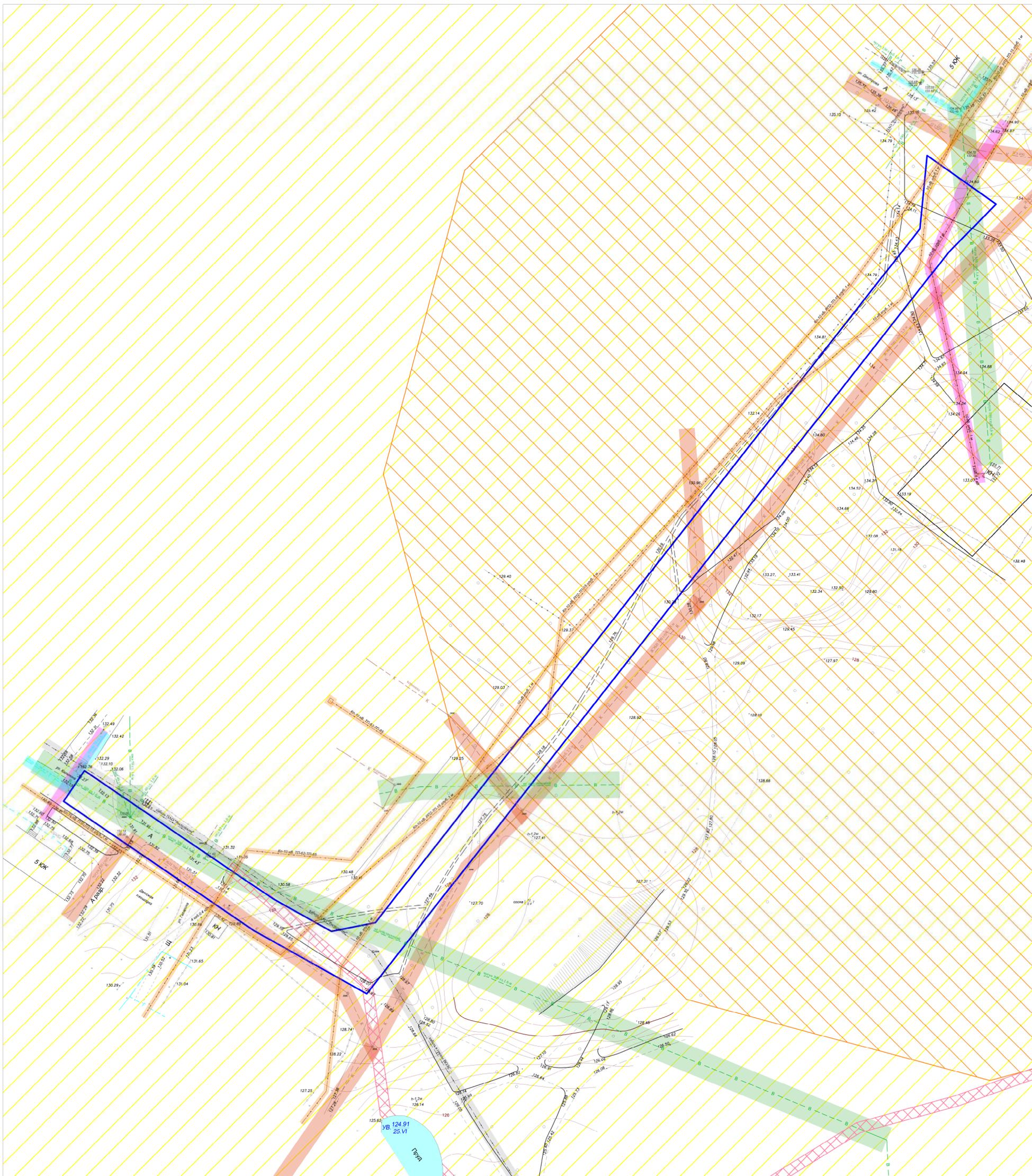
Обычная автомобильная дорога (пескоростная автомобильная дорога), IV категории  
 Магистральная улица районного значения

Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дорожное полотно
- тротуар
- движение автотранспорта

Примечание:  
 движение пешеходов происходит вдоль улиц, по тротуарам, а также по всем направлениям дворовых территорий

						Шифр	06-25-339	ППТ. Материалы по обоснованию		
						Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ТП	3		
ген. директор				Быстров И.В.		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	М 1:1000	ООО "Гарантия"		
ГАП				Вартамова А.В.						
ГИП				Юрская О.Н.						
Чертил				Юрская О.Н.						



Условные обозначения:

- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 136, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 7 (34553), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 20б третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 14а третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти, 13 третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3с (67368), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 12а третий пояс

охранная зона кабеля ПАО "Ростелеком"

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВОИС по проекту "Устранение цифрового неравенства" расположенной на территории Гусь-Хрустального района Владимирской области, реестровый номер 33:14-6.494
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, второй пояс, реестровый номер 33:25-6.209
- охранная зона подземного кабеля
- охранная зона водоотведения
- охранная зона водопровода
- охранная зона ЛЭП

					Шифр	06-25-339	ППТ. Материалы по обоснованию			
					Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов	
							ТП	4		
							Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000	ООО "Гарантия"	
ген. директор				Быстров И.В.						
ГАП				Вартамова А.В.						
ГИП				Юрская О.Н.						
Чертил				Юрская О.Н.						



Условные обозначения:

- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- дорожное полотно
- тротуар
- ливневая канализация
- газон (озеленение)
- замена сетей с устройством футляров
- закладка труб
- защита линий связи

						Шифр	06-25-339	ППТ. Материалы по обоснованию			
						Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
ген. директор	Быстров И.В.			<i>[Signature]</i>					ТП	5	
	ГАП	Вартанова А.В.		<i>[Signature]</i>		Схема конструктивных и планировочных решений			М 1:1000	ООО "Гарантия"	
	ГИП	Юрская О.Н.		<i>[Signature]</i>							
	Чертил	Юрская О.Н.		<i>[Signature]</i>							

Общество с ограниченной ответственностью «Гарантия»  
ОГРН 1023300997246  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
Ассоциация «Объединение проектировщиков Владимирской области»  
СРО-П-059-20112009

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**для объекта «Строительство участка автомобильной дороги по**  
**ул.Менделеева-2, город Гусь-Хрустальный Владимирской области»**

**06-25-339**

**I.Основная (утверждаемая) часть проекта**

## Проект межевания территории

Необходимо подготовить межевой план по образованию земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного 601503, Российская Федерация, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный г.о., Гусь-Хрустальный г, Менделеева ул.

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 7 338 кв.м.)		
1	133 888,67	240 429,37
2	133 840,17	240 500,67
3	133 827,89	240 522,65
4	133 831,23	240 539,29
5	134 093,39	240 745,04
6	134 121,05	240 747,72
7	134 102,73	240 773,80
8	134 084,75	240 756,06
9	133 804,38	240 536,02
10	133 828,25	240 493,31
11	133 877,09	240 421,49
1	133 888,67	240 429,37

Образуемый участок расположен в двух территориальных зонах: ОИ-1 (33:25-7.152) - зона общественного использования объектов капитального строительства и ОП1 – зона земельных участков (территорий) общего пользования. Земельный участок образован для размещения линейных объектов, поэтому пересечение с границами территориальных зон допускается (п.11 ст.22 Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 31.07.2025) "О государственной регистрации недвижимости" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2025)).

На проектируемую автомобильную дорогу действие градостроительных регламентов не распространяется (п.4 ст.36 "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 24.06.2025)), поэтому вид разрешенного использования образуемого земельного участка выбран в соответствии с Приказом «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 года N П/0412.

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Категория земель - земли населенных пунктов.

Земельные участки 33:25:000119:1031, 33:25:000110:31, 33:25:000110:8 подлежат снятию с кадастрового учета.

Кадастровый номер 33:25:000119:1031

Адрес: Владимирская обл., МО г Гусь-Хрустальный (городской округ), г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 61 б

Площадь уточненная: 500 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительство офисного здания

Кадастровый номер 33:25:000110:31

Адрес: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, р-н Гусь-Хрустальный, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 63.

Площадь уточненная: 2 750 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования: строительство жилого дома

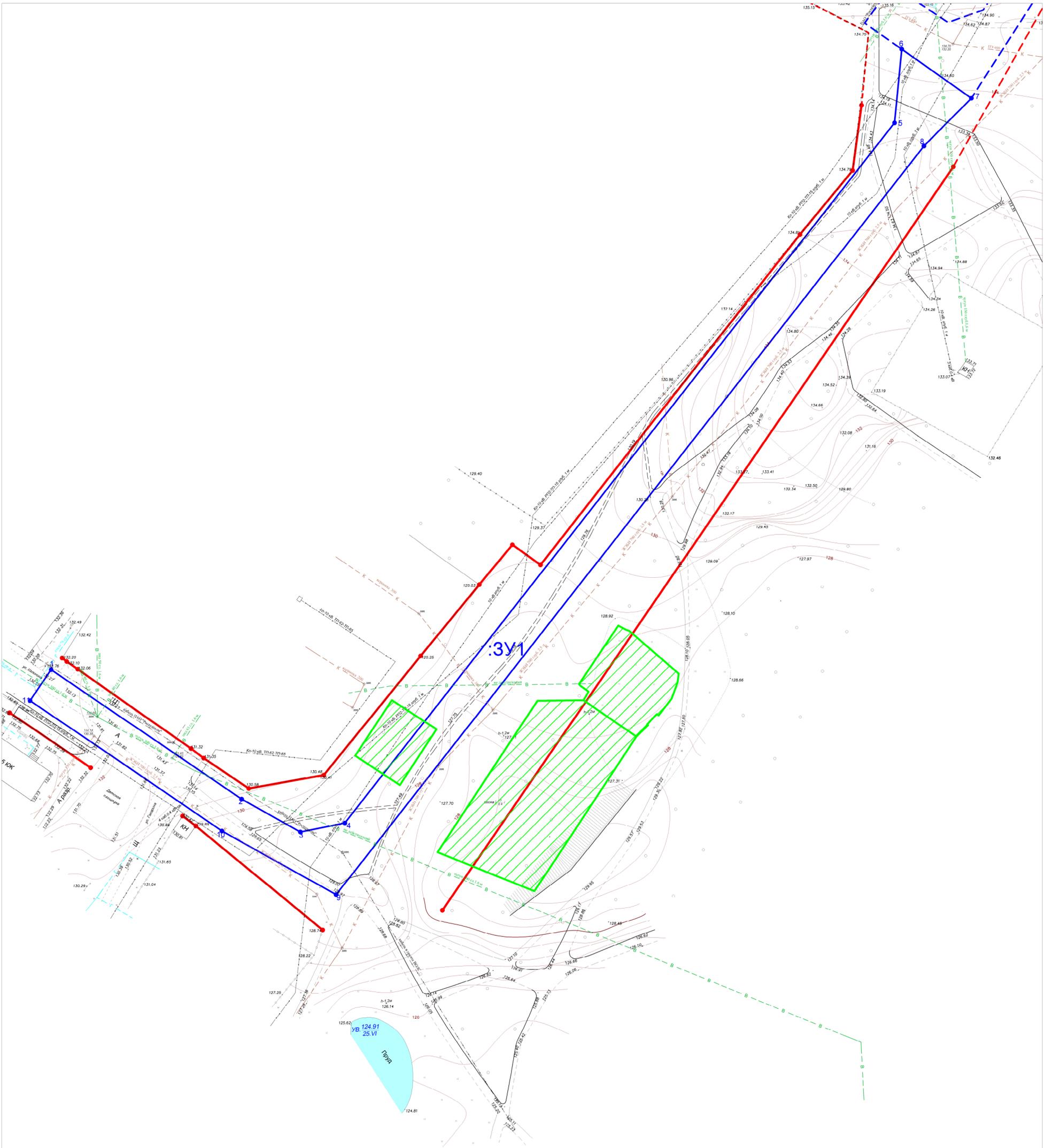
Кадастровый номер 33:25:000110:8

Адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: обл. Владимирская, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, 57а.

Площадь уточненная: 891 кв. м

Категория земель: земли населенных пунктов

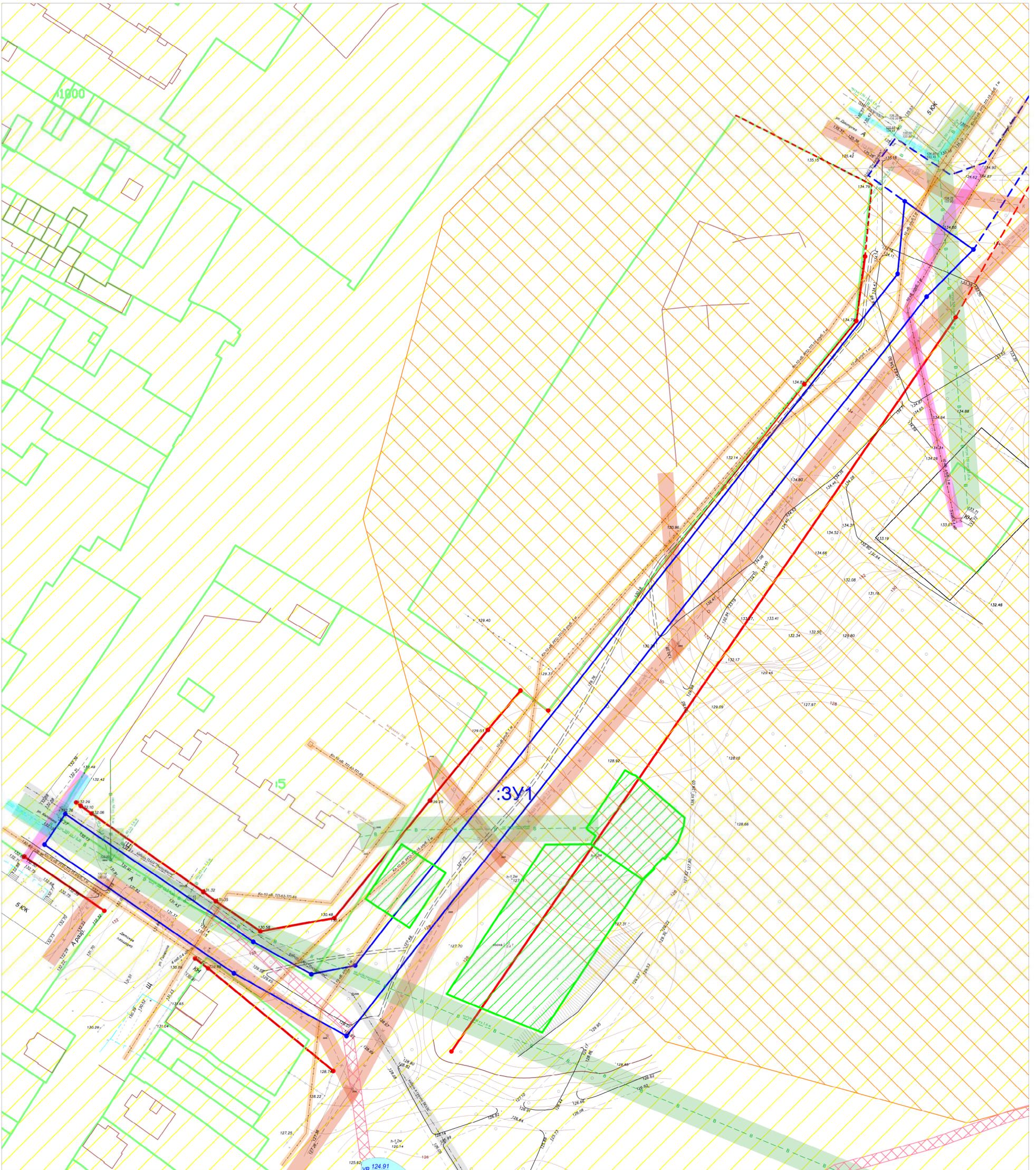
Вид разрешенного использования: для эксплуатации жилого дома



Условные обозначения:

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница образуемого земельного участка
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, ранее установленные
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и подлежащих снятию с учета

					Шифр	06-25-339	ПМТ. Утверждаемая часть				
					Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории			Стадия	Лист	Листов
				<i>И.В. Быстров</i>		Ген. директор			ТП	1	
				<i>А.В. Вартамова</i>		ГАП					
				<i>О.Н. Юровская</i>		ГИП					
				<i>О.Н. Юровская</i>		Чертил			М 1:1000	ООО "Гарантия"	



- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 6 (19849), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. 2-я Народная, 13б, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 7 (34553), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 20б третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 11 (67134), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 14а третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 15 (3-III), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, проспект 50 лет Советской Власти, 13 третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 9 (б/н), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, парк 50 лет Советской Власти, третий пояс
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 3с (67368), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Менделеева, 12а третий пояс
- Границы зоны с особыми условиями использования территории - охранная зона ВОПС по проекту "Устранение цифрового неравенства" расположенной на территории Гусь-Хрустального района Владимирской области, реестровый номер 33-14-6.494
- Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 2с (15884), расположенной по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Димитрова, 44-а, второй пояс, реестровый номер 33-25-6.209
- охранный зона подземного кабеля
- охранный зона водоотведения
- охранный зона водопровода
- охранный зона ЛЭП

Условные обозначения:

- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов, ранее установленные
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН и подлежащих снятию с учета
- охранный зона кабеля ПАО "Ростелеком"
- контуры существующих объектов капитального строительства, учтенных в ЕГРН

		Шифр	06-25-339	ПМТ. Материалы по обоснованию		
		Строительство участка автомобильной дороги по ул. Менделеева -2, Суздальского района Владимирской области				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
ген. директор	Быстров И.В.					
ГАП	Вартамова А.В.					
ГИП	Юровская О.Н.					
Чертил	Юровская О.Н.					
Проект планировки и проект межевания территории				Стадия	Лист	Листов
Чертеж материалов по обоснованию				ТП	1	
				М 1:1000	ООО "Гарантия"	