



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 1

общественных обсуждений (в форме слушаний)

по материалам проектной документации «Гостевой домик» по адресу:

**Владимирская область, город Гусь-Хрустальный,
ул. Интернациональная, 107.**

Дата проведения: 27 октября 2017 года

Время проведения: с 15 час. 00 мин. до 15 час. 55 мин.

Место проведения: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Цель проведения: Информирование общественности о намечаемой хозяйственной и иной деятельности и ее возможном воздействии на окружающую среду с целью выявления общественных предпочтений и их учета в процессе оценки воздействия.

Председатель комиссии по организации и проведению общественных обсуждений:

С.М. Грязнова - заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу;

Секретарь комиссии:

Л.К. Трофимова – консультант отдела природопользования МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

Меметов Борис Мустафович - директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

Лабецкая Людмила Анатольевна - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

Сухова Светлана Владимировна - начальник управления экономики администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

Лобанова Наталья Владимировна - заведующий юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Филатова Людмила Сергеевна - заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Приглашенные:

Канищева О.Н.- начальник ГБУ «Дирекция ООПТ Владимирской области»;
Семенов В.В.- представитель ГКУ «Гусевское лесничество».

Присутствующие: 27 человек (Приложение к протоколу на 5л.).

Демонстрационные материалы: проектная документация на бумажном носителе и в электронном виде.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду по материалам проекта «Гостевой домик» по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, дом 107, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

Докладчик: законный представитель заказчика Килина А. А.- Креков С.В.

СЛУШАЛИ:

Грязнова С.М.: Сегодня, 27 октября 2017 года, в 15 часов в кабинете № 39 по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, по обращению Килина Андрея Андреевича проводятся общественные обсуждения (в форме слушаний) оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду по материалам проекта «Гостевой домик» по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, дом 107.

Проект «Гостевой домик», подготовленный ООО «Инстех» г.Гусь-Хрустальный, представляет собой техническую документацию по строительству объекта на земельном участке с кадастровым номером 33:25:000089:127 площадью 2,6209 га, расположенном в северной части города Гусь-Хрустальный, в природно-рекреационной зоне Р-1 (зона активного отдыха) с видом разрешенного использования: для объектов туристско-оздоровительного комплекса. Данный земельный участок граничит с лесными землями и территорией туристско-оздоровительного комплекса, расположен на особо

охраняемой территории государственного природного комплексного заказника регионального значения «Гусевской», в связи с чем проект подлежит государственной экологической экспертизе.

При организации государственной экологической экспертизы предусмотрено наличие материалов обсуждений проекта с гражданами и общественными организациями.

Данные общественные обсуждения (в форме слушаний) назначены постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный № 20 от 27.09.2017 «Об организации и проведении общественных обсуждений» и проходят в период с 27.09.2017 по 27.10.2017.

Администрация муниципального образования организовала информирование и участие общественности в процессе оценки воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности объекта. Материалы проекта в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации были размещены в газете «Гусевские вести», спецвыпуск № 61 от 27.09.2017 года, на сайте <http://:gusadmin.ru> и в свободном доступе в виде демонстрационных материалов в отделе природопользования МКУ «УИЗА» по адресу: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, кабинет № 15.

Для участия в общественных обсуждениях были направлены приглашения:

- директору департамента лесного хозяйства администрации Владимирской области Андрею Валерьевичу Андрееву;
- директору ГКУ «Гусевское лесничество» Максиму Валерьевичу Бражкину;
- начальнику ГБУ «Дирекция ООПТ Владимирской области» Ольге Николаевне Канищевой;
- директору департамента природопользования и охраны окружающей среды Алексею Алексеевичу Мигачеву.

В период общественного обсуждения замечаний и предложений по обсуждаемой теме не поступало.

Слово для доклада по оценке воздействия на окружающую среду намечаемой хозяйственной или иной деятельности предоставляется законному представителю заявителя Килина Андрея Андреевича- Крекову Сергею Владимировичу.

Креков С.В: Предлагаю к обсуждению материалы проекта по оценке воздействия на окружающую среду деятельности по строительству и эксплуатации объекта «Гостевой домик» по адресу: Владимирская область г. Гусь-Хрустальный, ул. Интернациональная, дом 107. Никакого экологического ущерба при строительстве и эксплуатации объекта не намечается.

Финансирование строительства и эксплуатации объекта планируется за счет частных средств. Вид разрешенного использования земельного участка: гостиницы, дома приема гостей, бани, сауны и др.

Общая площадь земельного участка 26209 кв. м, площадь застройки 83 кв.м. Гостевой домик, планируемый к строительству по проекту, – жилое двухэтажное

каменное здание. Высота помещения первого этажа 2,52 м, второго этажа 2,77м. Высота от планировки до карниза 7,0 м. Кровля двухскатная с организованным водостоком.

Паводковые и грунтовые воды с территории отводятся за счет естественного уклона в сторону речки Гусь. Проект предлагаемого к обсуждению объекта содержит решения по благоустройству территории: мавританские газоны на площади 45,8 кв.м., 4 цветника общей площадью 4,5 кв.м., посадка лиственных деревьев (лиственница сибирская – 2 шт., клен серебристый – 2 шт.) Вырубка деревьев в проекте отсутствует. Существующие деревья (березы и сосны) будут сохранены и защищены.

Гостевой домик имеет системы электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения, автономного отопления, которые предусматривают полную защиту от загрязнения земли, подземных вод и других природных объектов.

Схема дорог на территории, прилегающей к гостевому домику, запроектирована так, что транспортный поток осуществляется по основной и единственной автомобильной дороге с ул. Интернациональной. Также запроектированы внутренние подъезды к объекту шириной 4,0 м и вспомогательная дорога для выезда и въезда на открытую автостоянку на 2 легковых автомобиля. Уборку внутренних транспортных путей и вспомогательной дороги осуществляет штатный дворник.

Проектом предусмотрен сбор и вывоз твердых бытовых и коммунальных отходов, что исключает вредное воздействие на окружающую среду и обеспечивает экологическую безопасность объекта. Твердые бытовые отходы предусмотрено вывозить от хозяйственной площадки на 1 контейнер, расположенный при въезде на территорию. ТБО планируется вывозить согласно договору со специализированным предприятием.

Проект соответствует всем экологическим требованиям, позволяет избежать любое негативное воздействие на окружающую среду.

ВЫСТУПИЛИ:

Грязнова С.М.: Будут ли какие замечания и предложения по оценке воздействия на окружающую среду по данному проекту?

Семенов В.В.: Как Вам известно, по материалам лесоустройства 2015 года, земельный участок, на котором расположен объект, находится в Государственном лесном фонде (квартал 6 выдел 6 Гусевского участкового лесничества). Поэтому вопрос о законности строительства на данном участке вызывает сомнения.

Креков С.В.: Вы считаете, что документы, которые я представил в администрацию города, незаконны? Тогда Вы имеете право обратиться в суд.

Семенов В.В.: Здесь мы этот вопрос не решим.

Канищева О.Н.: По этому поводу могу Вам пояснить с точки зрения законодательства об ООПТ. Это законодательство состыковывается с Земельным и Лесным кодексами.

Дело в том, что в 90-е года был организован Гусевский заказник и непосредственно место, о котором мы сейчас ведем речь, в предыдущие годы находилось в границах ООПТ как Гусевский биосферный заказник.

В 2015 году внесены изменения в старые решения Облисполкома об этом заказнике, сейчас заказник переименован в комплексный заказник «Гусевской», но его границы не изменились. Туда вошло Городское и Анопинское водохранилища, которые были до этого памятниками природы. Нужно сказать, что Гусевской заказник был образован без изъятия земель, это очень существенное обстоятельство, потому что мы работаем не только с землей, но и с теми собственниками, которые владеют этими землями. По федеральному законодательству ООПТ могут образовываться на любых землях, будь-то Лесной фонд, населенный пункт, земли Минобороны и другие земли, которые имеют различные предназначения.

В ФЗ прописано, что собственники земли, арендаторы и землепользователи обязаны осуществлять соблюдение режима заказника. Сам режим прописан в постановлении администрации области. Участок, о котором идет речь, попадает в рекреационную зону, где есть определенные ограничения, в том числе по вырубкам и застройкам.

Сейчас я Вам зачитаю, что там написано: «Строительство новых зданий, сооружений без согласований с уполномоченными органами исполнительной власти, государственным учреждением области в сфере управления ООПТ регионального значения, без положительного заключения государственной экологической экспертизы запрещены». Т.е., если собственник данного земельного участка предоставляет положительное заключение государственной экологической экспертизы на строительство, то по сути дела получается, что строительство возможно, но только после соблюдения всей процедуры, т.е. это все касается постановления, которое курируем мы. В спорные вопросы между собственниками участков, мы не вправе вмешиваться, потому что это не в наших полномочиях. Наши полномочия распространяются только на соблюдение этого режима. В случае, если тот или иной землепользователь предоставляет выше перечисленные документы, только в этом случае хозяйственная деятельность, которая планируется на это участке, разрешена. Здесь нужно разбираться.

Грязнова С.М.: Еще вопросы будут?

Креков С.В.: Я прокомментирую слова Ольги Николаевны. После общественных обсуждений при получении положительного заключения проект переходит на стадию государственной экологической экспертизы. Дальнейшие наши действия будут выполняться согласно регламента, который прописан в законе.

Грязнова С.М.: Какие есть еще высказывания?

Пашенко В.Н.: Сколько времени этот участок находится в собственности?

Креков С.В.: Данный участок мы приобрели у предыдущих хозяев в 2014 году. Строения на нем зарегистрированы еще в 80-е годы прошлого столетия.

Пащенко В.Н.: Какие разрешительные документы на строительство этих строений у Вас есть?

Грязнова С.М.: Тогда еще не требовалось никаких разрешений.

Пащенко В.Н.: Законодательство изменилось, на данный момент такие разрешения имеются? Если есть все документы, почему идут тяжбы, например, с лесниками?

Креков С.В.: Согласен, что вопросы с тяжбами решать нужно и они решаются. Согласно регламенту ООПТ мы должны следить за режимом использования территории, лесом. Все присутствующие знают, сколько мы уже сделали для этого леса. Здесь присутствуют представители общественных организаций и лесники, которые это тоже знают.

Серегина О.В.: У Вас предполагается по проекту вырубка леса?

Креков С.В.: Нет.

Грязнова С.М.: Других замечаний и предложений не будет?

Голос из зала: Предлагаю дать положительную оценку этому проекту, пусть строит, экологического вреда я не вижу, а привлечение туристов только положительно скажется на развитии нашего города.

Грязнова С.М.: В ходе сегодняшних обсуждений ведется протокол, все замечания зафиксированы и будут переданы заказчику для их учета в проектных решениях, с последующей передачей проекта на государственную экологическую экспертизу.

Предлагаю перейти к голосованию. На голосование ставится вопрос: «Кто за то, чтобы положительно оценить воздействие на окружающую среду деятельности по строительству и эксплуатации рассматриваемого объекта в соответствии с проектом «Гостевой домик»? Прошу голосовать.

ГОЛОСОВАЛИ:

за – 23; против – 3; воздержались – 1.

Грязнова С.М.: По результатам настоящих общественных обсуждений (в форме слушаний) принято положительное решение. Протокол будет опубликован на сайте администрации города Гусь-Хрустальный и в средствах массовой информации.

РЕШИЛИ:

Одобрить представленные материалы по результатам общественных обсуждений (в форме слушаний) оценки воздействия на окружающую среду по проекту «Гостевой домик» по адресу: г. Гусь-Хрустальный Владимирская область, ул. Интернациональная, дом 107.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

1. Одобрить представленные материалы по результатам общественных обсуждений (в форме слушаний) оценки воздействия на окружающую среду по проекту «Гостевой домик» по адресу: г. Гусь-Хрустальный Владимирская область, ул. Интернациональная, дом 107.

2. Рекомендовать заказчику учесть все замечания, зафиксированные в протоколе: при передаче на государственную экологическую экспертизу.

3. Протокол и выводы общественных обсуждений опубликовать в средствах массовой информации и разместить на сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Председателя комиссии

С.М. Грязнова

Секретарь комиссии

Л.К. Трофимова