МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ

30.11.2015 № 987

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту внесения изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3, Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный, с целью обсуждения и выявления мнения жителей по Генеральному плану города Гусь-Хрустальный и Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, в связи с обращениями жителей города Гусь-Хрустальный,

п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 21.05.2008 № 32/3 в части внесения изменений:

1.1. в основной чертеж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональных зон согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Виды зон по основному функциональному назначению), в части изменения зон «Пр - прочих территорий», «Ц - зоны функций городского центра» (межселенное и общегородское, социально-культурное обслуживание, административное и хозяйственное управление, кредитно-финансовая, научная, проектная, образовательная и общественная деятельность) на П «Производственные зоны (промышленное и опытное производство), согласно приложению №3 к настоящему постановлению.

1.4. в план правового зонирования Правил землепользования и застройки МО город Гусь-Хрустальный (Карта зонирования) в части изменения границ территориальных зон «Ц-4 Зона общественно-деловой застройки, И-1 Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры», Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности», согласно приложению №4 к настоящему постановлению.

2. Провести публичные слушания 04.02.2016 года. Начало публичных слушаний в 10 часов 00 минут. Место проведения публичных слушаний - здание администрации муниципального образования г.Гусь-Хрустальный (ул. Калинина, д.1, каб. 39).

3. Комиссии по землепользованию и застройки организовать и провести публичные слушания по проекту внесения изменений в генеральный план города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный.

4. Комиссии по землепользованию и застройки организовать экспозицию, иллюстрирующую предмет публичных слушаний, не позднее 4 декабря 2015года.

5. Место и срок проведения экспозиции по предмету публичных слушаний: г.Гусь-Хрустальный, ул.Калинина, д.1, холл помещения, с 4 декабря 2015 года по 4 февраля 2016 года.

6. Председательствующим на публичных слушаниях назначить заместителя главы города по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу.

7. Установить, что с материалами по проекту изменений в части генерального плана города Гусь-Хрустальный и Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный можно ознакомиться в отделе архитектуры и строительства МКУ «УИЗА» город Гусь-Хрустальный (каб. 17, ул.Калинина,1 г.Гусь-Хрустальный) в рабочие дни с 9.30 по 12.00 и с 13.00 по 17.00, а также на официальном сайте администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный: http://www.gusadmin.ru/.

8. Установить, что предложения всех заинтересованных лиц по проекту изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный и по проекту изменения Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный, заявки на участие в публичных слушаниях могут быть представлены в срок до 04.02.2016 в отдел приемной

по обращениям граждан администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный по адресу: г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, кабинет 30.

9. Опубликовать данное постановление в средствах массовой информации.

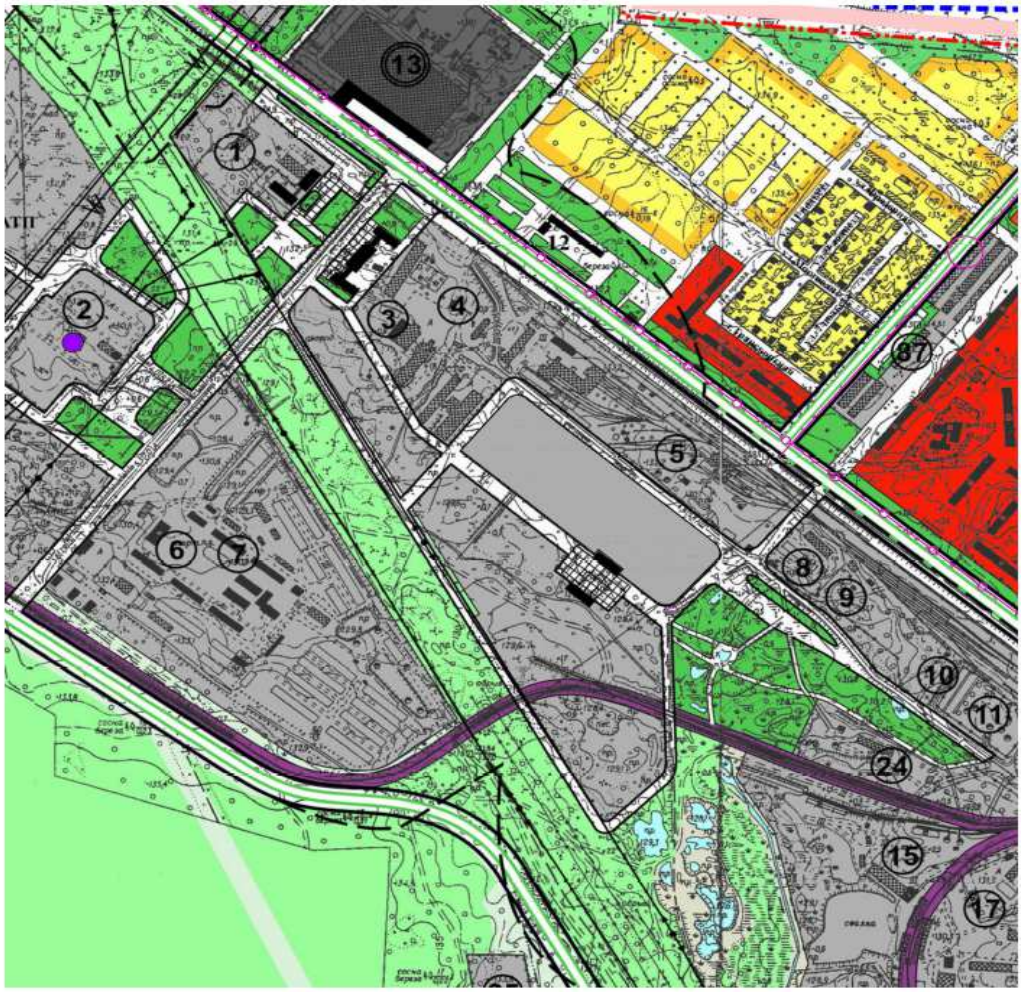
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава города Н.Н.Балахин

Приложение№1
к постановлению главы города
от 30.11.2015 № 987

Графическое изображение
фрагмента схемы функционального зонирования Генерального плана город Гусь-Хрустальный «Основной чертеж» (изменение части территории «зоны коммунильно-складских предприятий, основных общественных зданий и сооружений, зоны общего пользование (существующий и проектируемый проезд) на «зону промышленных предприятий»

действующая редакция



проектные предложения

Приложение№2
к постановлению главы города
от 30.11.2015 № 987

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА Г. ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ

Пояснительная записка

В генеральный план города Гусь-Хрустальный Владимирской области вносятся следующие изменения:

Проектом предлагается:

1. Объединение земельных участков, расположенных в разных территориальных зонах, для развития промышленного производства ООО «Гусевский арматурный завод «Гусар».

На земельном участке, площадью 21,7га предполагается размещение нового сталелитейного производства для изготовления стального фасонного литья из высоколегированных и нержавеющих сталей для дальнейшего использования в производстве трубопроводной арматуры для нефтегазовой отрасли. Полный цикл производства является импортозамещающим.

Проектируемое производство предназначается для изготовления сложных корпусных отливок из высоколегированных и нержавеющих сталей с годовым объемом производства до 4000 т. годного литья в год и весом отливок от 2 до 1000 кг. Предложение также предусматривает организацию специализированного термообрубного участка для дополнительной обработки и контроля отливок из углеродистых сталей, получаемых от стороннего изготовителя с целью их доводки до требований Заказчика. Объем производства таких отливок – до 6000 – 6500 т. годного литья в год.

Количество создаваемых рабочих мест: до 300 (при работе одной смены); до 450 (при работе двух смен); до 745 (при работе трех смен).

Вносятся изменения в п.18 пояснительной записки Генерального плана города Гусь-Хрустальный «Сводные данные об использовании земель МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)». Таблица №1.

А. Селитебные территории.

2. Участки учреждений культурно-бытового обслуживания (без микрорайонных объектов, с учетом городской рекреации).

- площадь территории уменьшилась на 0,65 га и составит 208,96 га (ранее было 209,61 га);

Б. Внеселитебные территории.

1. Территории промышленных предприятий.

- площадь территории увеличилась на 21,7 га и составит 271,7 га (ранее было 250 га);

2. Территории коммунально-складских организаций (включая земли транспорта, связи, инженерных коммуникаций и пр.).

- площадь территорий уменьшилась на 18,95 га и составит 206,05 га (ранее было 225,0 га).

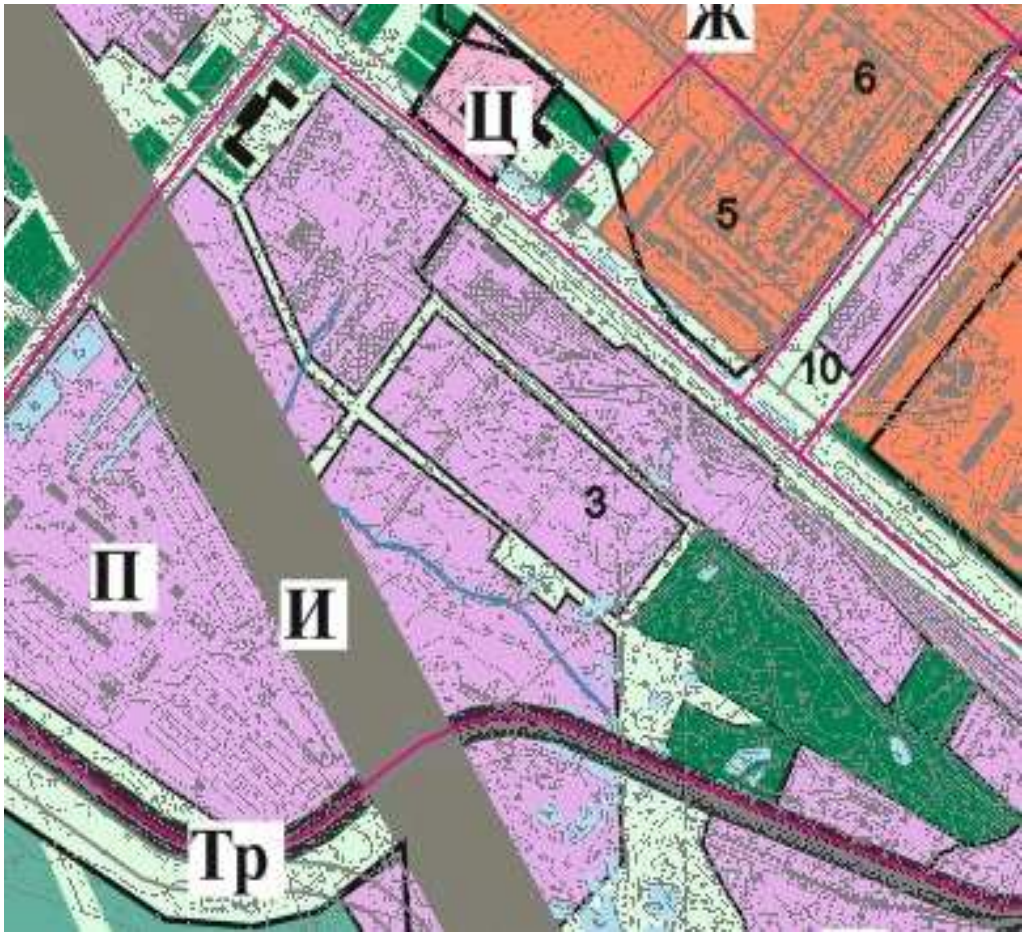
3. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на 2,1 га и составит 106,9 га (ранее было 109,0 га).

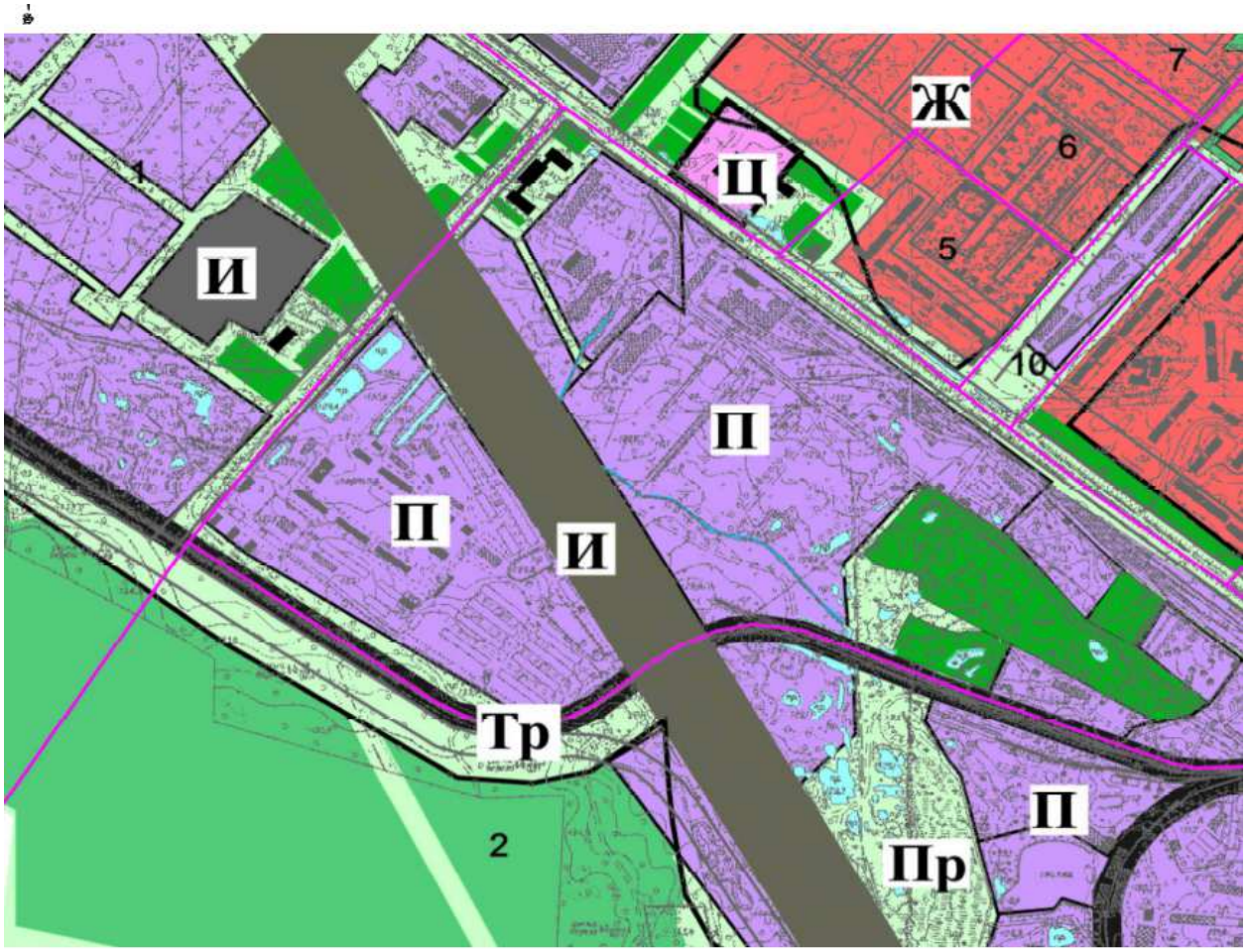
Приложение№3
к постановлению главы города
от 30.11.2015 № 987

Графическое изображение
фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный «Виды зон по основному функциональному назначению» изменение зон «Пр - прочих территорий» , «Ц - зоны функций городского центра» на
П - «Производственные зоны (промышленное и опытное производство)

действующая редакция



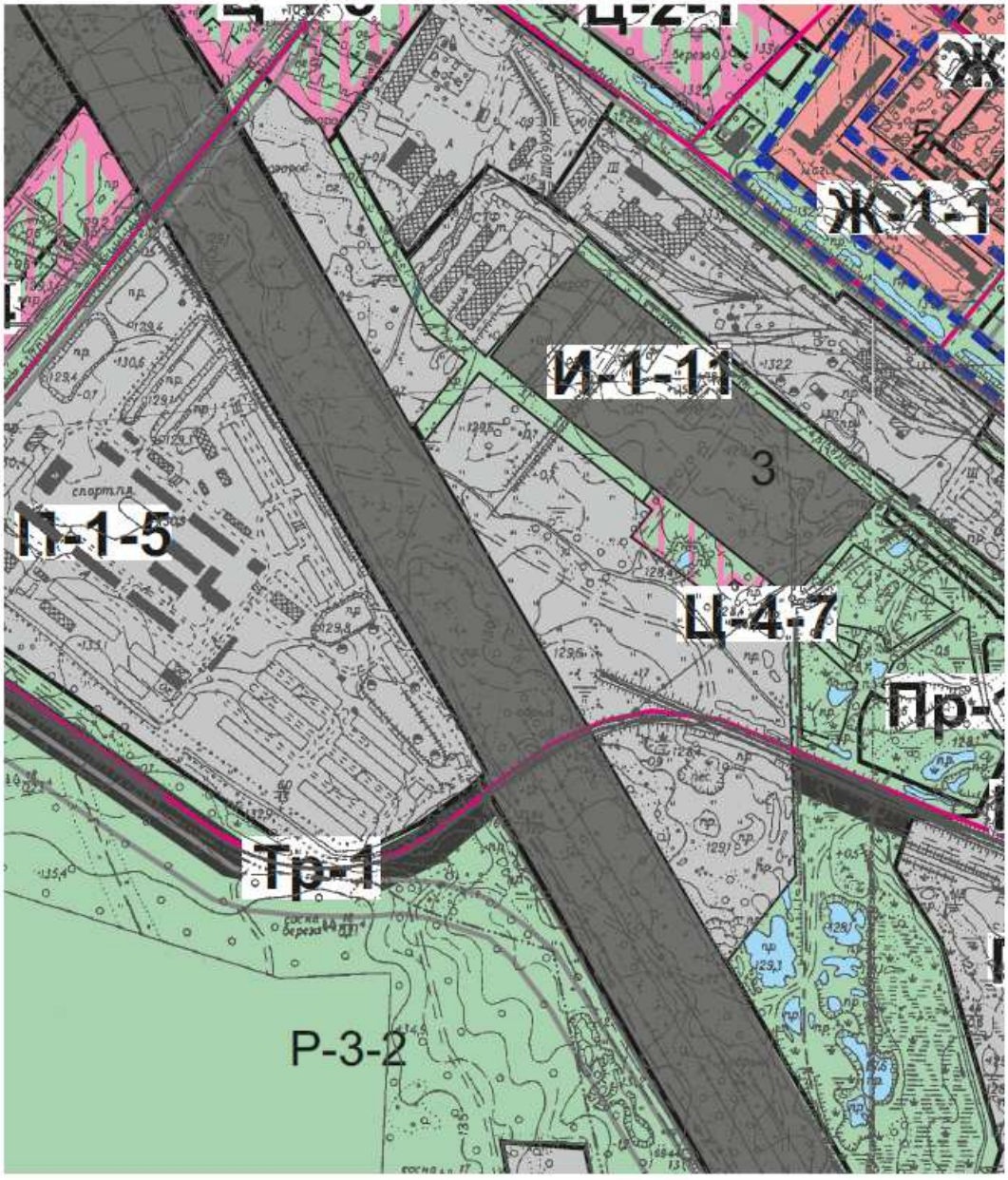
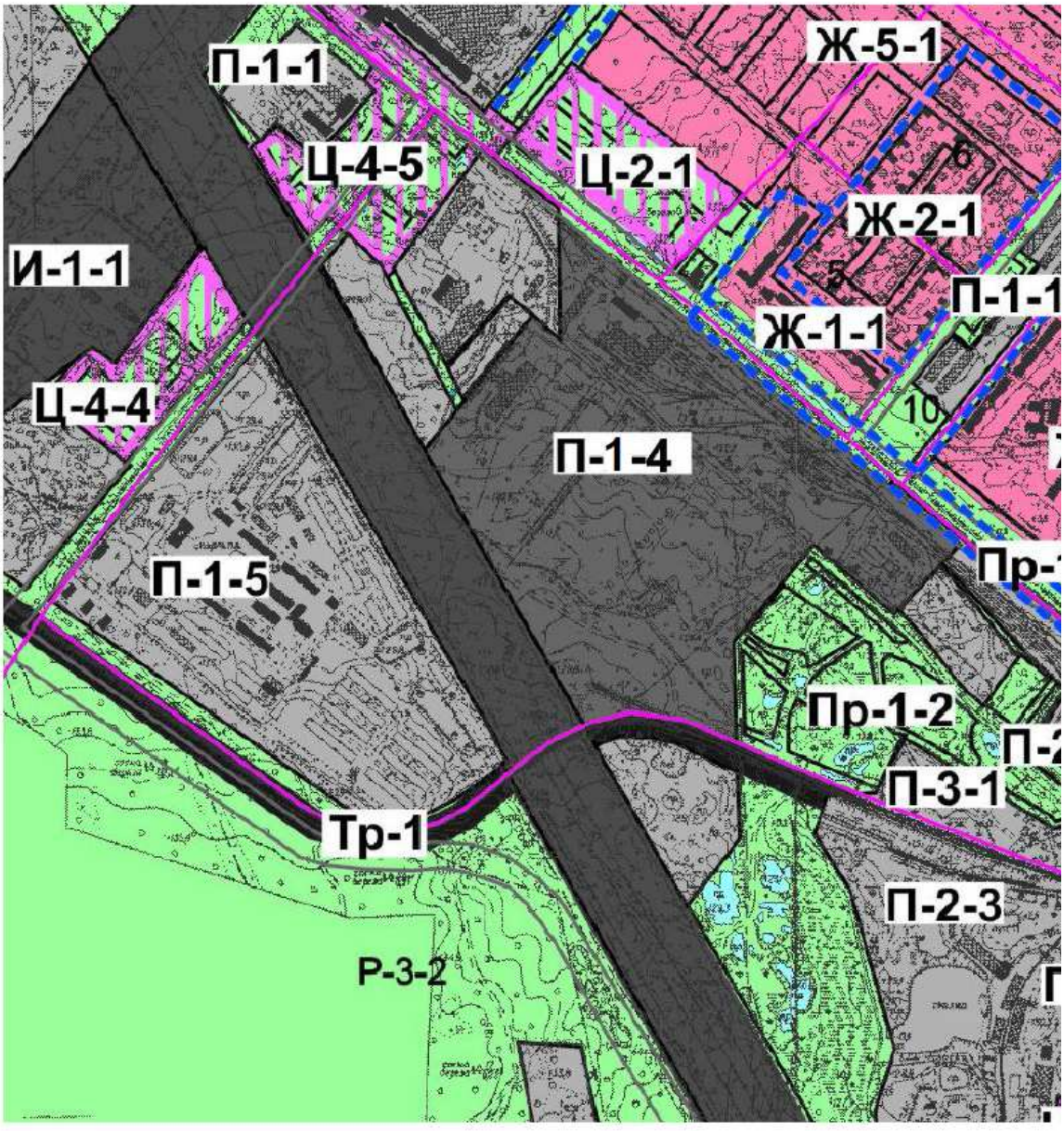
проектные предложения



Приложение №4
к постановлению главы города
от 30.11.2015 № 987

Графическое изображение
фрагмента Плана правового зонирования Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный «Карта зонирования» изменение границ территориальных зон «Ц-4 Зона общественно-деловой застройки, И-1 Зона сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры», Пр-1 «Зона озеленения санитарно-защитных зон» на зону П-1 «Зона промышленных предприятий V класса вредности»

действующая редакция



проектные предложения