



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

31 октября 2024 года

№ 17/3

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол публичных слушаний и заключение по итогам публичных слушаний, состоявшихся 11.10.2022, руководствуясь Уставом муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области **РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 23.01.2019 № 3/1 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области» согласно приложению.

2. Администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ к изменениям в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных
депутатов муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

Н. С. Мокров

Глава муниципального образования
город Гусь-Хрустальный
Владимирской области

А. Н. Соколов

**Изменения в регламент Правил землепользования и застройки
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области, утвержденные решением Совета народных депутатов
муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской
области от 23.01.2019 № 3/1**

Дополнить градостроительный регламент основных видов разрешенного использования зоны ПД-7 «Зона складов», статьи 29 зоны производственной деятельности - П, подпунктом следующего содержания:

№ п/п	Виды разрешенного использования по Классификатору	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
Основные виды разрешенного использования территориальной зоны ПД-7		
8.	Производственная деятельность Код - 6.0	<ol style="list-style-type: none">1. Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено их строительство - 5 метров, со стороны смежных участков - 6 метров.4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70%.5. Площадь участков, предназначенных для озеленения в пределах ограды предприятия, следует определять из расчета не менее 3 кв.м на одного работающего в наиболее многочисленной смене. Предельный размер участков, предназначенных для озеленения, не должен превышать 15% площадки предприятия.6. Предельное количество этажей – 3.7. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 15 метров.8. Минимальные отступы от существующих красных линий – 5 метров.9. Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства: Градостроительные регламенты и режимы

	<p>использования земель в границах зон охраны памятников, особые режимы и градостроительные регламенты зон охраны объектов культурного наследия, применяются в соответствии со статьей 35 настоящих Правил.</p> <p>10. Производственные территории следует преобразовывать с учетом примыкания к территориям иного функционального назначения.</p> <p>В полосе примыкания производственных зон к общественным территориям следует размещать общественно-административные части производственных территорий, включая их в формирование общественных центров и зон.</p> <p>В полосе примыкания к жилым территориям не следует оформлять границы производственного участка глухим забором, рекомендуется использование входящей в состав СЗЗ полосы примыкания для размещения коммунальных объектов жилого района, многоэтажных гаражей-стоянок различных типов, зеленых насаждений.</p> <p>11. В примагистральной полосе производственных зон (производственная территория в примагистральной зоне) рекомендуется размещать участки компактной застройки, адаптируемой окружением, смешанной производственно-общественной застройки с торговыми и обслуживающими предприятиями, требующими значительных складских помещений, крупногабаритных подъездов, разворотных площадок.</p>
--	--