

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный  
Владимирской области  
от 20.07.2021 № 479

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого конкурса по отбору управляющих организаций  
на право заключения договоров управления многоквартирными домами по  
адресу: город Гусь-Хрустальный, Владимирской области

**Основание проведения конкурса:** часть 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**Нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:**

- Гражданский кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Порядок проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;
- Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;
- Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правила изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 08.12.2020 № 41/283 «О тарифах на электрическую энергию»;
- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 15.12.2020 № 43/323 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 12.12.2017 № 56/23 «Об установлении тарифов на питьевую воду и водоотведение»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 18.12.2020 № 44/482 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 20.12.2018 № 53/53 «О тарифах на тепловую энергию»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 28.07.2020 № 19/60 «О розничных ценах на природный газ, реализуемый ООО «Газпром межрегионгаз Владимир» населению области на хозяйственно-бытовые нужды по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Владимир», ООО «Региональные Газовые Системы», ООО «Газ-Гарант», ООО «Газспецстрой»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов администрации области от 17.12.2020 № 44/363 «О ценах на сжиженный газ, реализуемый населению ООО «ЮТА-АвтоГаз»;

- постановление администрации Владимирской области от 09.11.2016 № 984 «Об установлении нормативов потребления коммунальных услуг холодного водоснабжения, горячего водоснабжения и водоотведения»;

- постановление департамента государственного регулирования цен и тарифов Владимирской области от 18.12.2020 № 44/396 «О внесении изменений в постановление департамента цен и тарифов администрации области от 19.12.2019 № 50/2 «Об установлении предельного единого тарифа на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами»;

- постановление департамента природопользования и охраны окружающей среды администрации Владимирской области от 22.01.2018 № 05/01-25 « Об установлении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Владимирской области»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 31.05.2017 № 16/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»;

- постановление департамента цен и тарифов администрации Владимирской области от 10.12.2019 № 47/1 «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению»;

- постановление администрации Владимирской области от 10.11.2015 № 1115 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях и внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты области».

**Организатор конкурса:** Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, 601501, Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1

**Контактное лицо:** Зайцева Галина Юрьевна

**Контактный телефон:** (49241) 3-31-28, факс (49241) 3-66-17

**Адрес электронной почты:** [zayceva@gus-sez.ru](mailto:zayceva@gus-sez.ru)

**Предмет конкурса:** Право заключения договоров управления многоквартирными домами, выставляемыми на конкурс.

**Объекты конкурса:** Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах расположенных по адресу:

|                                   |           |
|-----------------------------------|-----------|
| дом № 11, ул. Курловская          | - лот 1;  |
| дом № 2, ул. Луначарского         | - лот 2;  |
| дом № 16, ул. Набережная          | - лот 3;  |
| дом № 21, ул. Осьмова             | - лот 4;  |
| дом № 24, ул. Осьмова             | - лот 5;  |
| дом № 8, ул. Революции            | - лот 6;  |
| дом № 29, ул. Северная            | - лот 7;  |
| дом № 16, дом № 18, ул. Васильева | - лот 8;  |
| дом № 7, переулок Текстильщиков   | - лот 9;  |
| дом № 12, ул. Ленинградская       | - лот 10; |
| дом № 26, ул. Люксембургская      | - лот 11; |
| дом № 17, ул. Микрорайон          | - лот 12; |
| дом № 6, ул. Мира                 | - лот 13; |
| дом № 22, ул. Мира                | - лот 14; |
| дом № 12, ул. Осьмова             | - лот 15; |
| дом № 5, ул. Свердлова            | - лот 16; |
| дом № 7, ул. Свердлова            | - лот 17. |

## Техническая характеристика многоквартирных домов

| № л о т а | адрес<br>г. Гусь-Хрустальный       | год<br>постр<br>ойки | площ<br>адь<br>м2 | эт<br>а<br>ж<br>-<br>н<br>о<br>с<br>т<br>ь | матер.<br>стен | тип<br>кров-<br>ли | кол-<br>во<br>квар<br>тир | виды благоустройства |                          |      |                     |                              |            |             |                              | площа<br>дь<br>земель<br>ного<br>участ-<br>ка в<br>состав<br>е<br>обще-<br>го<br>имуще<br>ства<br>(кв.м) | тип и<br>серия<br>постр<br>ойки | мест<br>а<br>общ<br>его<br>поль<br>зова<br>ния<br>(лес<br>тни<br>цы и<br>лест<br>нич<br>ные<br>клет<br>ки)<br>кв.м | полезная<br>площадь<br>жилых<br>помеще<br>ний<br>(комнаты<br>, кухни,<br>туалеты,<br>душевые<br>+ общие<br>коридор<br>ы,)/<br>площадь<br>жилая<br>(комнаты<br>) кв. м. | площ<br>адь<br>неж<br>и-<br>лых<br>пом<br>еще<br>ний | кадастров<br>ый номер<br>земельного<br>учас<br>тка |                            |
|-----------|------------------------------------|----------------------|-------------------|--|----------------|--------------------|---------------------------|----------------------|--------------------------|------|---------------------|------------------------------|------------|-------------|------------------------------|--|---------------------------------|--|--|--|--|----------------------------|
|           |                                    |                      |                   |  |                |                    |                           | лифт                 | мусо<br>ро<br>пров<br>од | вода | канал<br>изаци<br>я | отопление                    |            |             | ГВС                          |  |                                 |  |  |  |  |                            |
|           |                                    |                      |                   |  |                |                    |                           |                      |                          |      |                     | цент<br>рализо<br>ван<br>ное | печ<br>ное | газо<br>вое | центр<br>ализо<br>ванн<br>ое |  |                                 |  |  |  |  | газо<br>вая<br>коло<br>нка |
| 1         | 2                                  | 3                    | 4                 | 5  | 6              | 7                  | 8                         | 9                    | 10                       | 11   | 12                  | 13                           | 14         | 15          | 16                           | 17   | 18                              | 19   | 20   | 21   | 22   | 23                         |
| 1         | ул. Курловская,<br>дом № 11        | 1958                 | 426,4             | 2  | кирпич         | шифер              | 10                        | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет  | 1841                            | нет  | 45,0   | 381,4  | 285  | 33:25:000<br>056:1200      |
| 2         | ул. Луначарского,<br>дом № 2       | 1895                 | 1085,8            | 2  | кирпич         | профнастил         | 13                        | нет                  | нет                      | есть | нет                 | нет                          | есть       | есть        | нет                          | нет  | 1313                            | нет  | 25,9   | 948,1+<br>111,8/<br>1059,9                           | 758  | 33:25:000<br>132:0062      |
| 3         | ул. Набережная,<br>дом № 16        | 1956                 | 574,8             | 2  | брус           | шифер              | 8                         | нет                  | нет                      | есть | нет                 | нет                          | есть       | есть        | нет                          | нет  | 1940                            | нет  | 48,6   | 526,2  | 332  | 33:25:000<br>073:21        |
| 4         | ул. Осьмова, дом<br>№ 21           | 1959                 | 300,6             | 2  | кирпич         | шифер              | 8                         | нет                  | нет                      | есть | есть                | нет                          | нет        | есть        | нет                          | есть   | 1000                            | нет  | 22,5   | 278,1  | 198  | 33:25:000<br>107:30        |
| 5         | ул. Осьмова, дом<br>№ 24           | 1961                 | 579,4             | 2  | кирпич         | шифер              | 16                        | нет                  | нет                      | есть | есть                | нет                          | есть       | есть        | нет                          | нет  | 1810                            | нет  | 41,3   | 538,1  | 390  | 33:25:000<br>108:27        |
| 6         | ул. Революции,<br>дом № 8          | 1929                 | 329,9             | 2  | брус           | шифер              | 8                         | нет                  | нет                      | есть | есть                | нет                          | есть       | есть        | нет                          | нет  | 1112                            | нет  | 36,4   | 293,5  | 169  | 33:25:000<br>118:18        |
| 7         | ул. Северная, дом<br>№ 29          | 1950                 | 424,9             | 2  | брус           | шифер              | 8                         | нет                  | нет                      | есть | нет                 | нет                          | есть       | нет         | нет                          | нет  | 2384                            | нет  | 47,1   | 377,8  | 248  | 33:25:000<br>230:0002      |
| 8         | ул. Васильева,<br>дом № 16         | 1951                 | 603,3             | 2  | деревянный     | шифер              | 21                        | нет                  | нет                      | есть | центр               | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет  | 1719                            | нет  | 12,5   | 448,8+<br>142/<br>358,9                              | 332,2  | 33:25:000<br>130:0085      |
|           | ул. Васильева,<br>дом № 18         | 1951                 | 608,5             | 2  | деревянный     | шифер              | 21                        | нет                  | нет                      | есть | центр               | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет  | 1718                            | нет  | 12,5   | 454,6+<br>141,4/<br>365,9                            | 332,2  | 33:25:000<br>130:0083      |
| 9         | пер-к<br>Текстильщиков, дом<br>№ 7 | 1951                 | 558,84            | 2  | дерев.         | шифер              | 8                         | нет                  | нет                      | нет  | нет                 | есть                         | нет        | нет         | нет                          | нет  | 2200                            | нет  | 39,84  | 519  | 303  | 33:25:<br>000130:7<br>5    |
| 10        | ул. Ленинградская,<br>дом № 12     | 1960                 | 680,6             | 2  | кирпич         | шифер              | 16                        | нет                  | нет                      | есть | есть                | есть                         | нет        | есть        | нет                          | нет  | 2292                            | нет  | 46,0   | 634,6  | 440  | 33:25:000<br>137:23        |

|        |                                    |      |            |   |            |           |    |     |     |      |      |      |     |      |     |      |      |     |      |                         |     |                       |
|--------|------------------------------------|------|------------|---|------------|-----------|----|-----|-----|------|------|------|-----|------|-----|------|------|-----|------|-------------------------|-----|-----------------------|
| 1<br>1 | ул.<br>Люксембургская,<br>дом № 26 | 1958 | 314,2      | 2 | кирпи<br>ч | шифе<br>р | 8  | нет | нет | есть | есть | нет  | нет | есть | нет | есть | 1500 | нет | 23,6 | 290,6                   | 190 | 33:25:000<br>124:58   |
| 1<br>2 | ул. Микрорайон,<br>дом № 17        | 1962 | 1259,<br>2 | 3 | кирпи<br>ч | шифе<br>р | 12 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет  | нет | нет  | 3281 | нет | 78,7 | 816,5+<br>364/<br>816,5 | 530 | 33:25:000<br>113:0027 |
| 1<br>3 | ул. Мира, дом №<br>6               | 1951 | 440,5      | 2 | брус       | шифе<br>р | 8  | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет  | нет | есть | 1795 | нет | 44,7 | 395,8                   | 250 | 33:25:000<br>035:10   |
| 1<br>4 | ул. Мира, дом №<br>22              | 1974 | 865,2      | 2 | кирпи<br>ч | шифе<br>р | 18 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | есть | нет | есть | 1659 | нет | 81,1 | 784,1                   | 503 | 33:25:000<br>033:510  |
| 1<br>5 | ул. Осьмова, дом<br>№ 12           | 1954 | 832,5      | 2 | кирпи<br>ч | шифе<br>р | 12 | нет | нет | есть | есть | есть | нет | есть | нет | есть | 1494 | нет | 60,8 | 771,7                   | 530 | 33:25:000<br>114:8    |
| 1<br>6 | ул. Свердлова,<br>дом № 5          | 1935 | 475,6      | 2 | брус       | шиф<br>ер | 8  | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет  | нет | нет  | 1931 | нет | 49,8 | 434,6                   | 270 | 33:25:000<br>124:55   |
| 1<br>7 | ул. Свердлова,<br>дом № 7          | 1935 | 484,4      | 2 | брус       | шиф<br>ер | 8  | нет | нет | есть | есть | есть | нет | нет  | нет | нет  | 1935 | нет | 49,8 | 425,8                   | 278 | 33:25:000<br>124:54   |

**Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги)**

| № лота | Адрес                     | Наименование   |
|--------|---------------------------|--|
| 1      | ул. Курловская, дом № 11  | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 2      | ул. Луначарского, дом № 2 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> </ul>  |

|   |                             |  |
|---|-----------------------------|--|
|   |                             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>  |
| 3 | ул. Набережная,<br>дом № 16 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 4 |                             | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и</li> </ul>  |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
|   | ул. Осьмова,<br>дом № 21 | <p>покрытий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>   |
| 5 | ул. Осьмова,<br>дом № 24 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными</li> </ul> |



|   |                        |   |
|---|------------------------|---|
|   |                        | <p>предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>  |
| 6 | ул. Революции, дом № 8 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 7 | ул. Северная, дом № 29 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей;</li> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы холодного водоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> </ul>   |

|   |                          |   |
|---|--------------------------|---|
|   |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>-- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> </ul> <p>обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>   |
| 8 | ул. Васильева,<br>дом 16 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 8 | ул. Васильева,<br>дом 18 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> </ul>  |

|   |  |   |
|---|--|---|
|   |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 9 | <p>переулок<br/>Текстильщиков,<br/>дом 7</p> | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания системы отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> </ul>   |

|    |                                    |  |
|----|------------------------------------|--|
|    |                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>  |
| 10 | ул. Ленинградская,<br>дом № 12     | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, отопления и водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 11 | ул.<br>Люксембургская,<br>дом № 26 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul>  |

|    |                         |  |
|----|-------------------------|--|
|    |                         | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>  |
| 12 | Микрорайон,<br>дом № 17 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 13 | ул. Мира,<br>дом № 6    | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> </ul>   |

|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
|    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |
| 14 | ул. Мира,<br>дом № 22 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и</li> </ul>   |

|    |                           |  |
|----|---------------------------|--|
|    |                           | <p>эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul>  |
| 15 | ул. Осьмова,<br>дом № 12  | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения.</li> </ul> |
| 16 | ул. Свердлова,<br>дом № 5 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> </ul>  |

|    |                           |   |
|----|---------------------------|---|
|    |                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul>  |
| 17 | ул. Свердлова,<br>дом № 7 | <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкции (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы, выполняемые в отношении фундамента;</li> <li>- работы, выполняемые для надлежащего содержания стен;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу.</li> </ul> <p>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем холодного водоснабжения, водоотведения и отопления;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования;</li> <li>- работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутридомового газового оборудования; - работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции.</li> </ul> <p>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества;</li> <li>- работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации (далее придомовая территория) в холодный период года;</li> <li>- работы по содержанию придомовой территории в теплый период года;</li> <li>- работы по содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку контейнерных площадок;</li> <li>- обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения;</li> <li>- расходы на оплату коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества.</li> </ul> |

**Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения:**



| № лота | Адрес                           | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в месяц за 1 кв.м., руб. с НДС | Размер годовой платы за содержание и ремонт жилого помещения работ и услуг, руб. с НДС |
|--------|---------------------------------|---|--|
| 1      | ул. Курловская, дом № 11        | 37,91   | 173506,49  |
| 2      | ул. Луначарского, дом № 2       | 39,21   | 446100,01  |
| 3      | ул. Набережная, дом № 16        | 37,15   | 234579,96  |
| 4      | ул. Осьмова, дом № 21           | 41,43   | 138260,20  |
| 5      | ул. Осьмова, дом № 24           | 38,37   | 247762,76  |
| 6      | ул. Революции, дом № 8          | 37,36   | 131581,92  |
| 7      | ул. Северная, дом № 29          | 38,76   | 175722,34  |
| 8      | ул. Васильева, дом № 16;        | 43,21   | 186096,83  |
|        | ул. Васильева, дом № 18         | 43,16   | 189506,93  |
| 9      | переулок Текстильщиков, дом № 7 | 42,50   | 264690,00  |
| 10     | ул. Ленинградская, дом № 12     | 36,73   | 279706,50  |
| 11     | ул. Люксембургская, дом № 26    | 28,91   | 100814,95  |
| 12     | ул. Микрорайон, дом № 17        | 27,97   | 396223,02  |
| 13     | ул. Мира, дом № 6               | 32,46   | 154172,02  |
| 14     | ул. Мира, дом № 22              | 32,09   | 301941,23  |
| 15     | ул. Осьмова, дом № 12           | 30,80   | 285220,32  |
| 16     | ул. Свердлова, дом № 5          | 31,56   | 164591,71  |
| 17     | ул. Свердлова, дом № 7          | 32,95   | 168361,32  |

### Перечень коммунальных услуг:

| № лота | Адрес                           | Перечень коммунальных услуг  |
|--------|---------------------------------|--|
| 1      | ул. Курловская, дом № 11        | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление, сжиженный газ  |
| 2      | ул. Луначарского, дом № 2       | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, отопление печное и индивидуальное газовое, сжиженный газ и частично централизованное газоснабжение  |
| 3      | ул. Набережная, дом № 16        | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление печное и индивидуальное газовое  |
| 4      | ул. Осьмова, дом № 21           | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление  |
| 5      | ул. Осьмова, дом № 24           | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление печное и индивидуальное газовое   |
| 6      | ул. Революции, дом № 8          | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, отопление печное и индивидуальное газовое, централизованное газоснабжение  |
| 7      | ул. Северная, дом № 29          | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, газоснабжение, отопление печное   |
| 8      | ул. Васильева, дом № 16         | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление и газоснабжение   |
|        | ул. Васильева, дом № 18         | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление и газоснабжение   |
| 9      | переулок Текстильщиков, дом № 7 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, централизованное отопление и сжиженный газ  |
| 10     | ул. Ленинградская, дом № 12     | Централизованное электроснабжение, водоснабжение, водоотведение (частично), централизованное отопление и индивидуальное газовое отопление, централизованное газоснабжение (частично), сжиженный газ (частично) |
| 11     | ул. Люксембургская, дом № 26    | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое отопление  |
| 12     | Микрорайон, дом № 17            | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |

|    |                        |  |
|----|------------------------|--|
| 13 | ул. Мира, дом № 6      | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |
| 14 | ул. Мира, дом № 22     | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление |
| 15 | ул. Осьмова, дом № 12  | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, индивидуальное газовое и централизованное отопление |
| 16 | ул. Свердлова, дом № 5 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |
| 17 | ул. Свердлова, дом № 7 | Централизованное электроснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление   |

**Порядок получения конкурсной документации:** Конкурсная документация размещена на официальных сайтах: Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: [www.gusadmin.ru](http://www.gusadmin.ru).

Конкурсную документацию на бумажном носителе можно получить по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный на основании письменного заявления в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления, в течение срока подачи заявок (понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени).

**Место подачи заявок:** 601501, Владимирская области, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 11, технический отдел МКУ «Служба единого заказчика» г.Гусь-Хрустальный.

**Порядок подачи заявок:** Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением №4 к конкурсной документации.

**Срок подачи заявок:**

**Дата и время начала приема заявок:** 23.07.2021 понедельник - четверг с 8.30 до 17.15 часов, перерыв с 12.15 до 13.00 часов, пятница с 8.30 до 17.00 часов, перерыв с 12.30 до 13.00 часов по московскому времени

**Дата и время окончания приема заявок:** 23.08.2021 до 11.00 часов по московскому времени

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками:** 23.08.2021, в 11.00 часов по московскому времени по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время рассмотрения заявок:** 27.08.2021, в 10.00 часов по московскому времени, по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Место, дата и время проведения конкурса:** 27.08.2021, в 10.15 часов по московскому времени, Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. № 39

**Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:**

Лот № 1 – 8675,32рублей

Лот № 2 – 22305,00 рублей

Лот № 3 – 11729,00рублей

Лот № 4 – 6913,01 рублей  
Лот № 5 – 12388,14 рублей  
Лот № 6 – 6579,10 рублей  
Лот № 7 – 8786,12 рублей  
Лот № 8 – 9304,84 рублей  
Лот № 8 – 9475,35 рублей  
Лот № 9 – 13234,50 рублей  
Лот № 10 – 13985,32 рублей  
Лот № 11 – 5040,75 рублей  
Лот № 12 – 19811,15 рублей  
Лот № 13 – 7708,60 рублей  
Лот № 14 – 15097,06 рублей  
Лот № 15 – 14261,02 рублей  
Лот № 16 – 8229,59 рублей  
Лот № 17 – 8418,07 рублей