



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

29 апреля 2015 года

№ 34/5

*О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.02.2015 № 13/2 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный»*

Рассмотрев протест заместителя Гусь-Хрустального межрайонного прокурора от 27.03.2015 года № 4-1-2015 на решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.02.2015 г. № 13/2 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный», Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный **РЕШИЛ:**

1. Протест заместителя Гусь-Хрустального межрайонного прокурора от 27.03.2015 года № 4-1-2015 удовлетворить.

2. Внести в решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный от 25.02.2015 № 13/2 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный» следующие изменения и дополнения:

1) Статью 2 Порядка изложить в следующей редакции:  
«Статья 2. Состав земель муниципального образования г. Гусь-Хрустальный. Земли муниципального образования город Гусь-Хрустальный включают в себя следующие категории земель:

- земли населенных пунктов.

В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- 1) жилым;
- 2) общественно-деловым;
- 3) производственным;
- 4) инженерных и транспортных инфраструктур;
- 5) рекреационным;
- 6) сельскохозяйственного использования;
- 7) специального назначения;
- 8) военных объектов;
- 9) иным территориальным зонам.

Земельные участки общего пользования могут включаться в состав различных территориальных зон».

2) Абзац первый части 2 статьи 4 Порядка после слов «осуществляет предоставление в собственность, аренду» дополнить словами «, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование»

3) Абзац третий статьи 5 Порядка после слов «предоставление в собственность, аренду» дополнить словами «, постоянное (бессрочное) пользование и безвозмездное пользование».

4) Статью 7 Порядка дополнить двумя абзацами следующего содержания:

«Образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки. Не требуется такое согласие в случаях предусмотренных пунктами 4 и 6 ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с одним из следующих документов:

- проект межевания территории, утвержденный в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- проектная документация о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- утвержденная схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которая предусмотрена статьей 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации».

5) В статье 8 Порядка слова «по поручению муниципального образования г. Гусь-Хрустальный» исключить.

6) Абзац второй статьи 10 Порядка изложить в следующей редакции:

«Отсутствие документов, устанавливающих и подтверждающих права физических или юридических лиц на фактически используемые земельные участки, является основанием для привлечения указанных лиц к ответственности, в соответствии с действующим законодательством.»

7) Статью 17 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Порядок осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный, определен решением Совета народных депутатов города Гусь-Хрустальный от 25.02.2015 № 4/2 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования город Гусь-Хрустальный».

8) Слова «Раздел 2. ОБРАЗОВАНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ» дополнить словами «И ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ»; слова «Раздел 2. ПЛАТА ЗА ЗЕМЛЮ» исключить.

3. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию по собственности и экономической политике.

Председатель Совета народных депутатов  
муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

А. П. Сазонкин

Глава муниципального образования  
город Гусь-Хрустальный

Н. Н. Балахин