

**Муниципальное образование города Гусь-Хрустальный,
Владимирской области сообщает о проведении
28.06.2017 конкурса на продажу здания, расположенного
по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный,
ул. Каляевская, д. 20.**

**Объект культурного наследия регионального значения
«Дом жилой, XIX в.»**

Основание для проведения конкурса: Гражданский кодекс Российской Федерации, Федеральные законы от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества». Решение Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 28 декабря 2016 г. № 112/19 «Об условиях приватизации муниципального имущества»;

Продавец имущества и организатор конкурса – Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области;

Способ приватизации и форма подачи предложений: конкурс открытый по составу участников, закрытый по форме подачи предложений о цене.

Порядок, место, дата и время начала приема заявок: Прием заявок начинается **24.05.2017**. Заявки принимаются по установленной форме, по рабочим дням по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, каб. 21.

Дата и время окончания с 09.00 до 12.30 и с 13.00 до 17.00 , **приема заявок:** **24.06.2017 до 17 час. 00 мин. включительно.**

Дата рассмотрения заявок и определения участников конкурса: заявки и документы претендентов будут рассмотрены единой комиссией **27.06.2017 в 16 час. 00 мин.** по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, каб. 22.

Претенденты, признанные участниками конкурсов, и претенденты, не допущенные к участию в конкурсе, уведомляются о принятом решении.

ЛОТ № 1

Объект конкурса:

Характеристика и адрес объектов, подлежащих приватизации:

Здание. Назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь – 163,5 кв.м, кадастровый номер 33:25:000106:1050, с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации офиса, общая площадь 393 кв.м, кадастровый номер 33:25:000106:53, расположенные по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д. 20. Имущество реализуется одним лотом.

Объект недвижимого имущества – здание. Здание является объектом культурного наследия «Дом жилой» XIX в., Объект является выявленным памятником истории и культуры на основании приказа инспекции от 19.12.2008 №01-181 «О включении

объектов недвижимости и список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области»

Обременение объекта недвижимого имущества – Здание «Дом жилой» XIX в.: охранный обязательство собственника объекта культурного наследия – от 21.01.2015 № 41-В по использованию недвижимого памятника истории и культуры (данное обременение сохраняется при всех сделках с этим имуществом).

Покупатель обязан получить охранный обязательство собственника объекта культурного наследия в Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.

Начальная цена продажи имущества: 3 866 169,32 руб., в том числе НДС 18% 531 724,32 руб.

Задаток: 773 233,86 руб.

Информация о предыдущих торгах: в 2017 году не выставлялся.

Рассмотрение предложений участников конкурса и подведение итогов конкурса: 28.06.2017 в 16.00 по адресу продавца недвижимого имущества и организатора конкурса: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, дом 1, 1-й этаж, каб. 22.

Условия конкурса:

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», продажа объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, осуществляется путем проведения конкурса.

1. Наименование и характеристики объекта недвижимого имущества, в отношении которого покупателю необходимо выполнить определенные условия, – здание нежилое «Дом жилой, XIX в.» площадью 163,5 кв. м (далее – здание), объект является выявленным памятником истории и культуры на основании приказа инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области от 19.12.2008 № 01-181 «О включении объектов недвижимости в список выявленных объектов культурного наследия Владимирской области», с земельным участком, площадью 393 кв. м, по адресу: Владимирская область, г. Гусь-Хрустальный, ул. Каляевская, д. 20.

2. Экономическое обоснование.

Здание, находится в собственности муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, на основании свидетельства о государственной регистрации права собственности серия 33АЛ № 883713 от 18.06.2014, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.06.2014 сделана запись регистрации № 33-33-22/013/2014-627.

Финансовых средств на содержание здания в местном бюджете не предусмотрено, что может привести к ухудшению технического состояния объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.».

3. Условие о проведении работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.»:

3.1. Согласно пункту 4 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» победителю конкурса необходимо провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», приобретаемого на конкурсе, в соответствии с охранным обязательством.

3.2. Копия охранного обязательства от 21.01.2015 № 41-в прилагается к документации о проведении конкурса и является ее неотъемлемой частью.

3.3. В соответствии с пунктом 11 акта технического состояния объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», составленного инспекцией по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области во исполнение охранного обязательства от 19.01.2015 № 25-в, победитель конкурса обязан провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.», в составе и сроки, приведенные в таблице.

Таблица

Состав и сроки проведения работ по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.»

№ п/п	Наименование исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки выполнения
1.	Разработка научно-проектной документации на проведение работ по сохранению Объекта.	До начала производства работ
2.	Устройство системы водоотведения.	Май 2017
3.	Устройство отмостки.	Июнь 2017
4.	Оштукатуривание фасадов пристройки в соответствии с проектной документацией.	Июль 2017
5.	Побелка декоративных элементов.	Июль 2017
6.	Замена оконных заполнений на деревянные с переплетами.	Август 2017
7.	Раскрытие оконных проемов на боковом фасаде.	Сентябрь 2017
8.	Ремонт помещений.	Периодически
9.	Благоустройство территории	постоянно
10.	Осуществление мониторинга состояния объекта культурного наследия	постоянно

Победитель конкурса обязуется провести работы по сохранению объекта культурного наследия «Дом жилой, XIX в.» в порядке, установленном статьей 47 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации». Несоблюдение указанного порядка рассматривается как неисполнение условий конкурса.

4. Срок выполнения условий конкурса: до 15.10.2017.

5. Сводный (итоговый) отчет о выполнении условий конкурса в целом представляется победителем в течение 10 рабочих дней с даты истечения срока исполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения инспекции по охране объектов культурного наследия администрацией Владимирской области о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия.

6. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи государственного или муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной или муниципальной

собственности, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи, в размере, не покрытом неустойкой.

Условия внесения и возврата задатков:

Задаток вносится заявителями до подачи заявки на участие в конкурсе по следующим реквизитам: Задаток оплачивается по безналичному расчету на счет: р/с № 40302810800083000016 в ГРКЦ ГУ Банка России по Владимирской области, УФК по Владимирской области (Администрация муниципального образования город Гусь-Хрустальный, л/с 05283006180), БИК 041708001, ИНН 3304003792, КПП 330401001, ОКТМО 17720000, КБК реализация имущества 703 114 02043 04 0000410. Средства платежа – денежные средства в валюте РФ (рубли).

назначение платежа - задаток для участия в конкурсе по приватизации

(наименование имущества).

и должен поступить на указанный счет до **27.06.2017** включительно, исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентами заявок и перечисление задатков являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Документом, подтверждающим поступление задатков, является выписка со счета организатора конкурсов.

За правильность указания своих банковских реквизитов для возврата задатка, ответственность несет Претендент. Возврат денежных средств осуществляется на счет Претендента, указанный в заявке. Организатор торгов освобождается от ответственности за несвоевременное перечисление суммы задатка на счет Претендента, если Претендент предоставил недостоверные и (или) неполные сведения о своих реквизитах в заявке.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

При уклонении или отказе победителя конкурса от подписания протокола об итогах конкурса и (или) заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Участникам конкурса, за исключением его победителей, внесенные задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подведения итогов конкурса. Претендентам на участие в конкурсе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, задатки возвращаются в течение 5 дней с даты подписания протоколов о признании претендентов участниками конкурса на указанный претендентами счет. В случае отзыва Претендентами в установленном порядке заявок на участие в конкурсе до даты окончания срока приема заявок, поступивший от Претендентов задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентами заявок позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса. В случае признания конкурса несостоявшимся, Организатор обязуется вернуть сумму внесенного Претендентами задатка в течение 5 дней со дня подписания протокола приема заявок.

Задаток победителя конкурса подлежат перечислению в установленном порядке в областной бюджет в течение 5 дней со дня, установленного для заключения договора купли-продажи в счет оплаты приобретенного имущества.

Требования к участникам конкурса: покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Перечень документов, требования к оформлению представляемых документов на участие в конкурсе:

- Заявка на участие в конкурсе (установленной формы) (в 2-х экземплярах).
 - Опись представленных документов (установленной формы) в 2-х экземплярах.
- Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- Заверенные копии учредительных документов.
- Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него, или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

- Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

- Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

- В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке прилагается доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

Соблюдение претендентами указанных требований означает что заявка и документы, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в конкурсе, а также только одно предложение о цене имущества.

Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества подается участником конкурса в день подведения итогов конкурса. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене продаваемого имущества может быть подан при подаче заявки. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке, подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены, не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется Продавцом в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи

документов. На каждом экземпляре заявки и описи организатором конкурсов делается отметка о ее принятии с указанием номера заявки, даты и времени ее принятия. Такая же отметка делается на экземпляре заявки и описи документов, оставшихся у претендентов.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

В случае выявления несоответствия представленных претендентами документов требованиям законодательства РФ и перечню, содержащемуся, в информационном сообщении о проведении конкурса, заявка вместе с описью, на которой делается отметка о принятии документов с указанием основания отказа, возвращается претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претенденты не допускаются к участию в конкурсе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством РФ;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, содержащемуся в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству РФ;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении.

Перечень указанных оснований отказа претендентам в участии в конкурсах является исчерпывающим.

До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

Порядок определения победителя.

Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений о цене выкупаемого имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других.

Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов конкурса.

Подписанный продавцом протокол об итогах конкурса является документом, удостоверяющим право победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах конкурса направляется победителю конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе.

Срок заключения договора: Договор купли-продажи имущества с победителем конкурса заключается в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

Оплата по договору: подлежит перечислению победителем аукциона в установленном порядке на счет, указанный в проекте договора, в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи. Оплату НДС произвести самостоятельно единовременным платежом в соответствии Налоговым кодексом РФ (в случае если Покупатель является налоговым агентом).

При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения в установленный срок договоров купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения, договор купли-продажи имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанное имущество остается соответственно в государственной собственности Брянской области, а полномочия покупателя в отношении указанного имущества прекращаются.

Осмотр имущества проводится в течение 3 рабочих дней со дня поступления в адрес Организатора конкурса письменного заявления претендента. Срок поступления данного заявления - не позднее, чем за 5 рабочих дней до дня окончания приема заявок.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в конкурсах, либо ни один из претендентов не признан участником конкурса;

- принято решение о признании только одного претендента участником конкурса;

В случае признания конкурса несостоявшимся, комиссией в тот же день составляется соответствующий протокол, подписываемый всеми членами комиссии.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже вышеуказанного имущества:

Ранее не выставлялся.

Получить дополнительную информацию о конкурсе и правилах проведения, ознакомиться с формами заявки, условиями договора купли-продажи, с документацией характеризующей предметы конкурса, а также подать заявку на участие в конкурсе можно по месту и со дня начала приема заявок по рабочим дням с 9.00 до 12.30 и с 13.00 до 17.00 по адресу: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. 21. Тел. 8-49241-2-38-28.

Любое заинтересованное лицо вправе направить организатору конкурса запрос о порядке проведения и предмете конкурса не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до даты окончания приема заявок на участие в конкурсе. В течение одного рабочего дня с даты поступления запроса, организатор конкурса размещает ответ на официальном сайте торгов РФ с указанием предмета запроса, но без указания лица от которого поступил запрос.

Все вопросы, касающиеся проведения конкурса, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи, форма заявки и описи размещены на официальном сайте торгов РФ www.torgi.gov.ru, на сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области – www.gusadmin.ru.

Дополнительную информацию о порядке проведения конкурса, об условиях договора купли-продажи, о техническом состоянии имущества, иную информацию можно получить у Организатора конкурса по рабочим дням в период приема заявок можно по адресу: город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 21 , телефон 2-38-28.

Е.Н. Киселева

2-38-28