

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: [33:25:000042](#)

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: муниципальный контракт от 19.05.2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: "08" августа 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Муниципальное казенное учреждение «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

основной государственный регистрационный номер 1123304000940

идентификационный номер налогоплательщика 3304022298

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС):

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): Михайлов Александр Николаевич, 312213014300181

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 00874392464

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 5963 от 29.01.2016 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер

А СРО "Кадастровые инженеры"

Контактный телефон 8(903)3592352

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Гайдара, 1-39, sanyomix@rambler.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карта-плана территории					
№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1.	Кадастровый план территории	02.06.2025	№ КУВИ-001/2025-116206984	-	-
2.	Документы из государственного фонда данных	30.05.2025	№ ГФДЗ-20250530-27980463154-3		

5. Пояснения к карте-плану территории:

На территории кадастрового квартала [33:25:000042](#) ИП Михайлов А.Н. в соответствии с муниципальным контрактом от 19.05.2025 г. выполнены комплексные кадастровые работы.

Для выполнения кадастровых работ использовались пункты полученные в Филиале публично-правовой компании «Роскадастр» от 05.06.2025 № 170-15097/2025-В.

Также использовались документы полученные из государственного фонда данных филиала ПКК «Роскадастр» по Владимирской области.

Общая площадь кадастрового квартала – [923196](#) м.кв.

В данном квартале осуществляется уточнение местоположения границ ранее учтенных в ЕГРН земельных участков и объектов капитального строительства, а так же исправление реестровой ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. Границы земельных участков установлены по их фактическому использованию.

При выполнении комплексных кадастровых работ площади уточняемых земельных участков определялись с учетом требований законодательства: фактическая площадь земельного участка, не должна быть больше площади, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на величину предельного минимального размера земельного участка, установленного в соответствии с федеральным законом для земель соответствующего целевого назначения и разрешенного использования; фактическая площадь земельного участка, не должна быть меньше площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в Едином государственном реестре недвижимости, более чем на десять процентов.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено [1029](#) земельных участков.

Количество уточняемых земельных участка – [856](#).

При геодезической съемке было выявлено несоответствие фактического местоположения границ земельных участков с кадастровыми номерами [33:25:000042:1](#), [33:25:000042:27](#), [33:25:000042:843](#), [33:25:000042:34](#), [33:25:000042:126](#), [33:25:000042:6](#), [33:25:000042:3](#), [33:25:000042:18](#), [33:25:000042:2](#), [33:25:000042:11](#), [33:25:000042:25](#), [33:25:000042:13](#), [33:25:000042:5](#), [33:25:000042:241](#), [33:25:000042:239](#), [33:25:000042:15](#), [33:25:000042:17](#), [33:25:000042:22](#), [33:25:000042:19](#), [33:25:000042:16](#), [33:25:000042:4](#), [33:25:000042:9](#), [33:25:000042:7](#), [33:25:000042:14](#), [33:25:000042:548](#), [33:25:000042:1034](#), [33:25:000042:10](#), [33:25:000042:8](#) сведениям кадастра недвижимости. Данное несоответствие квалифицируется в качестве реестровой ошибки, которая допущена лицом, ранее осуществлявшим кадастровые работы в отношении указанных земельных участков. При выполнении комплексных кадастровых работ реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ указанных земельных участков были исправлены. В качестве обоснования исправления реестровых ошибок, что при съемке использовались наземные средства измерения, а не данные дистанционного зондирования (аэросъемка) в приложении карта-плана территории прикладываются полевые абрисы измерений. Количество исправленных реестровых ошибок в отношении земельных участков

составило – 28.

Сведения о земельных участках 33:25:000042:1034, 33:25:000042:12, 33:25:000042:126, 33:25:000042:163, 33:25:000042:167, 33:25:000042:21, 33:25:000042:2222, 33:25:000042:226, 33:25:000042:230, 33:25:000042:2362, 33:25:000042:26, 33:25:000042:28, 33:25:000042:29, 33:25:000042:30, 33:25:000042:31, 33:25:000042:32, 33:25:000042:329, 33:25:000042:35, 33:25:000042:36, 33:25:000042:38, 33:25:000042:40, 33:25:000042:403, 33:25:000042:45, 33:25:000042:513, 33:25:000042:52, 33:25:000042:53, 33:25:000042:54, 33:25:000042:546, 33:25:000043:19 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.

По сведениям Единого государственного реестра недвижимости на территории кадастрового квартала расположено 1117 зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства.

В карта-план территории включены координаты характерных точек контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, которые представляют замкнутую линию, образуемую проекцией внешних границ ограждающих конструкций такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на горизонтальную плоскость, проходящую на уровне примыкания такого здания, сооружения, объекта незавершенного строительства к поверхности земли.

Количество уточненных контуров зданий составило – 561.

Сведения об объектах капитального строительства 33:25:000042:1794, 33:25:000042:1794, 33:25:000042:2081, 33:25:000042:2081, 33:25:000042:2244, 33:25:000042:2246, 33:25:000042:2357, 33:25:000042:2359, 33:25:000042:2361 не включены в карта-план территории, так как сведения об их местоположении и площади внесены в ЕГРН верно, реестровые ошибки не обнаружены.

ОКС с кадастровыми номерами 33:25:000042:110, 33:25:000042:114, 33:25:000042:118 снесены.

Выявлена реестровая ошибка в определении границы территориальной зоны с номером 33:25-7.139 (Зона для индивидуального жилищного строительства в г. Гусь-Хрустальный). Рекомендуем исправить границу территориальной зоны по границам уточняемых участков.

Выявлена реестровая ошибка в определении границы территориальной зоны с номером 33:25-7.152 (Зона общественного использования объектов капитального строительства в г. Гусь-Хрустальный). Рекомендуем исправить границу территориальной зоны по границам уточняемых участков.

Выявлена реестровая ошибка в определении границы территориальной зоны с номером 33:25-7.153 (Зона отдыха (рекреации) г. Гусь-Хрустальный). Рекомендуем исправить границу территориальной зоны по границам уточняемых участков.

Правила землепользования и застройки Гусь-Хрустального муниципального района Владимирской области, опубликованы на сайте <http://gusadmin.ru/gh/terra/rulez.php>.

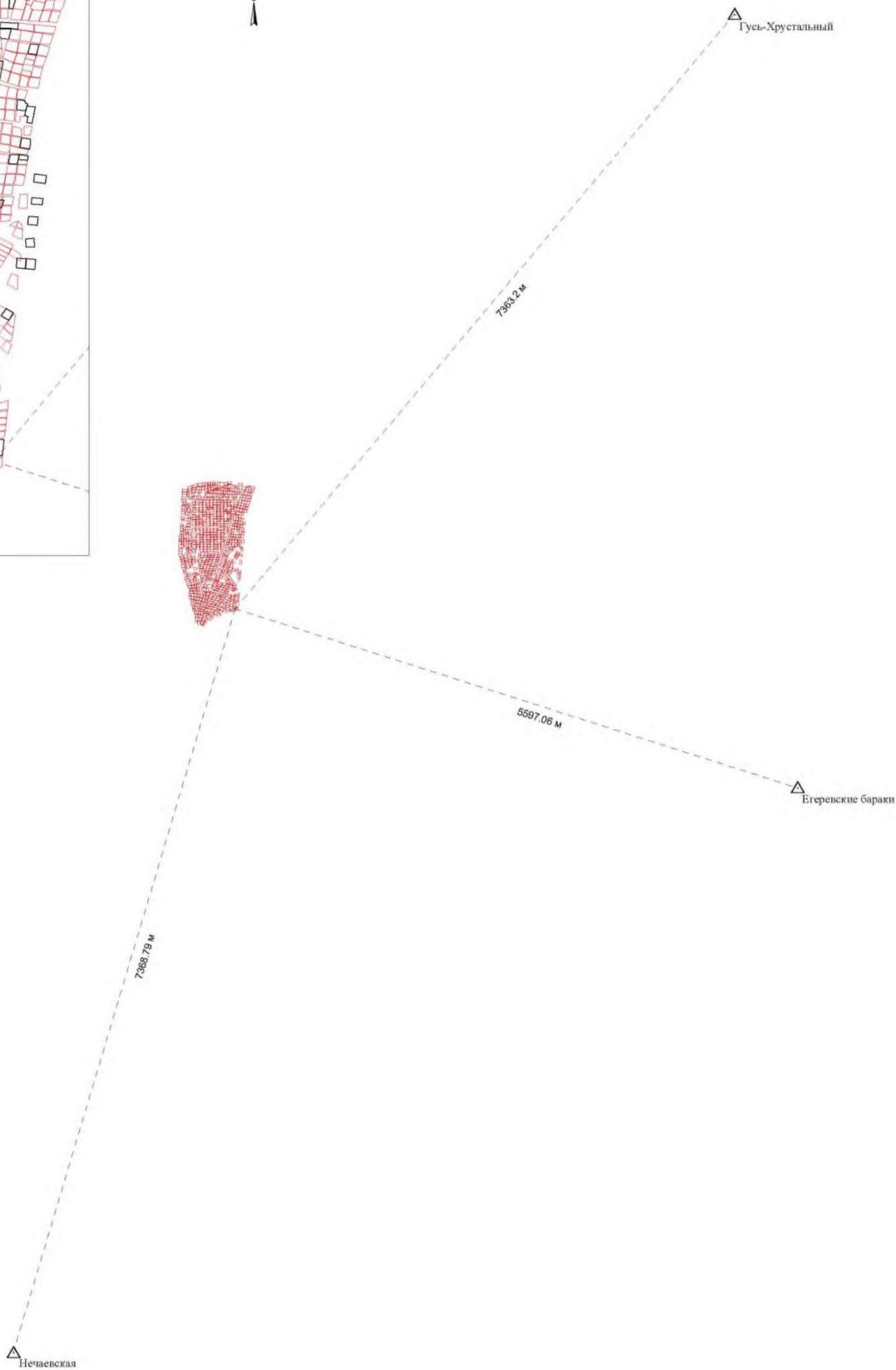
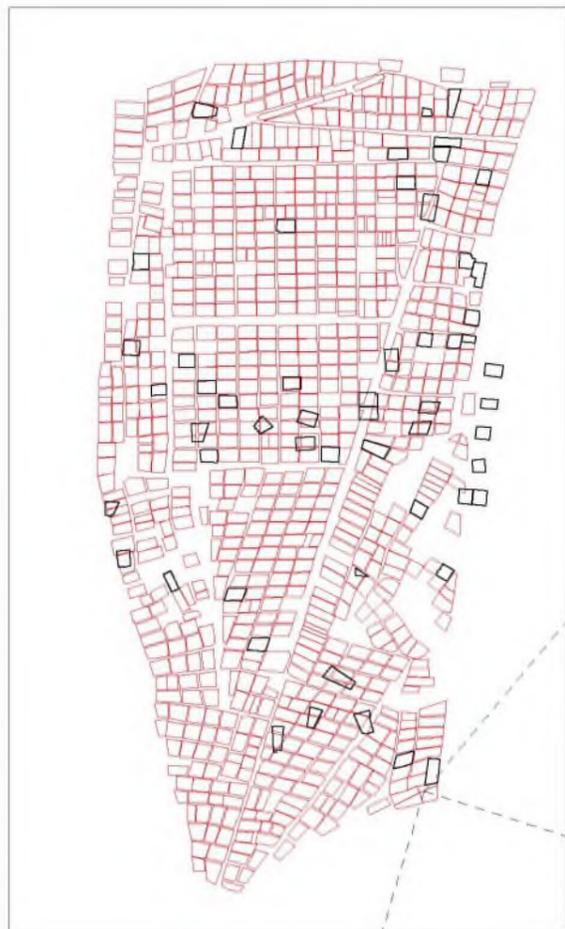
Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты, м		Дата обследования 01.06.2025 г. Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС	Нечасовская, сигн.	МСК-33	125932.89	234784.08	сохранился	сохранился	сохранился
2	ГГС	Гусь-Хрустальный, пир.	МСК-33	138630.18	241631.59	сохранился	сохранился	сохранился
3	ГГС	Егеревские	МСК-33	131290.91	242226.73	сохранился	сохранился	сохранился

		бараки, пир.					
2. Сведения об использованных средствах измерений							
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки				
1	2	3	4				
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708322, действительно до 01.02.2025				
2	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	№77735 от 20.07.2020 г.	№С-ГСХ/01-02-2024/313708323, действительно до 01.02.2025				

Схема геодезических построений



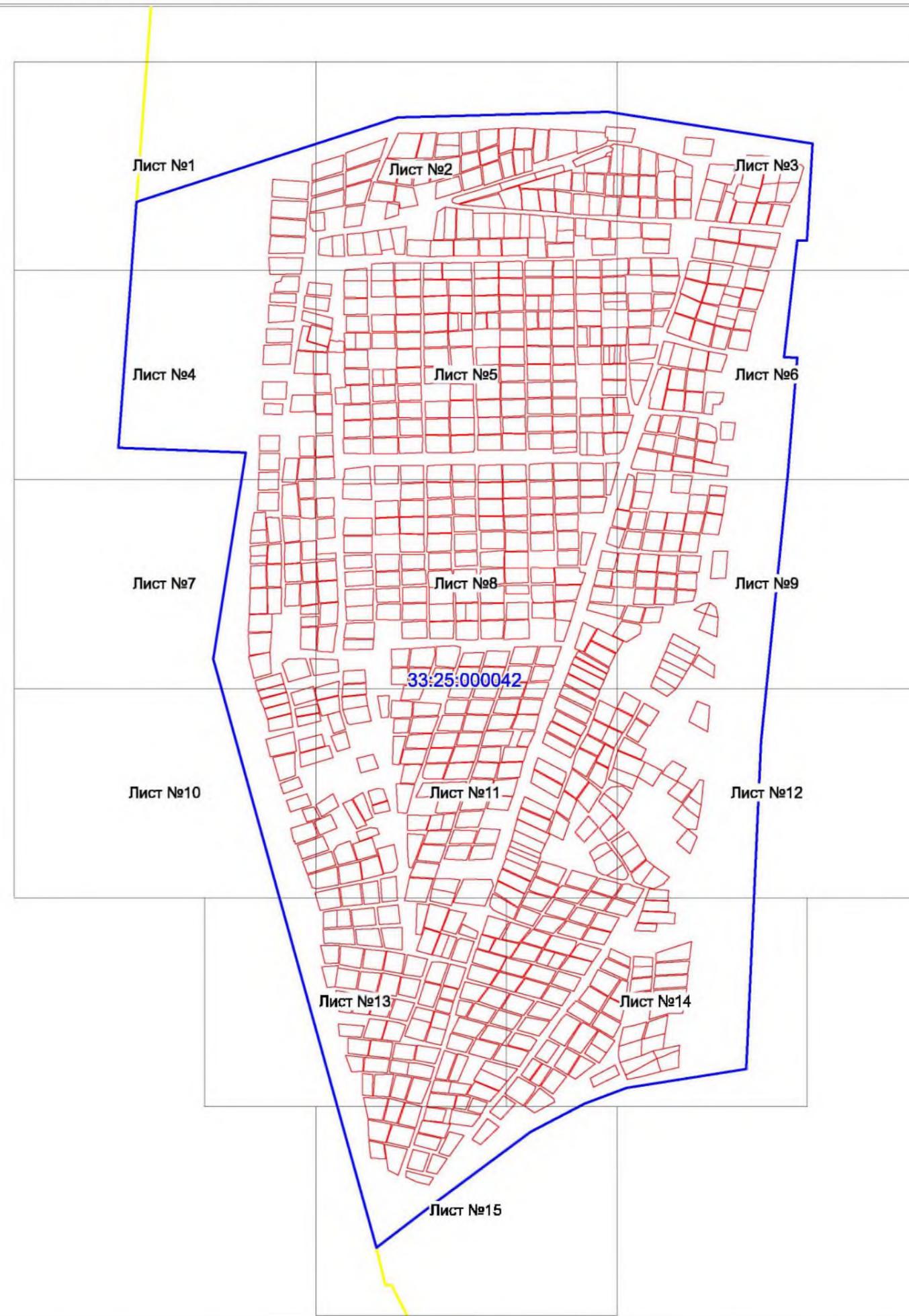
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
-  - существующая часть границы земельного участка
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

△ Гусь-Хрустальный пункт геодезической основы, на котором расположена базовая станция, ОМС

----- - направление выполненных измерений

Схема границ земельных участков



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
-  - существующая часть границы земельного участка
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - граница населенного пункта (муниципального образования)
-  - граница кадастрового квартала

Схема границ земельных участков

Масштаб: 1:1000

Выносной лист №1
Масштаб: 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - вновь образованная или уточненная часть границы земельного участка
-  - существующая часть границы земельного участка
-  - часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - существующая часть контура здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, образованного проекцией вновь образованного наземного конструктивного элемента здания, сооружения, объекта незавершенного строительства
-  - граница населенного пункта (муниципального образования)
-  - граница кадастрового квартала
-  - кадастровый номер земельного участка



Схема границ земельных участков

Выносной лист №3
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №4
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №5
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков



Выносной лист №7
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №8
Масштаб: 1:1000

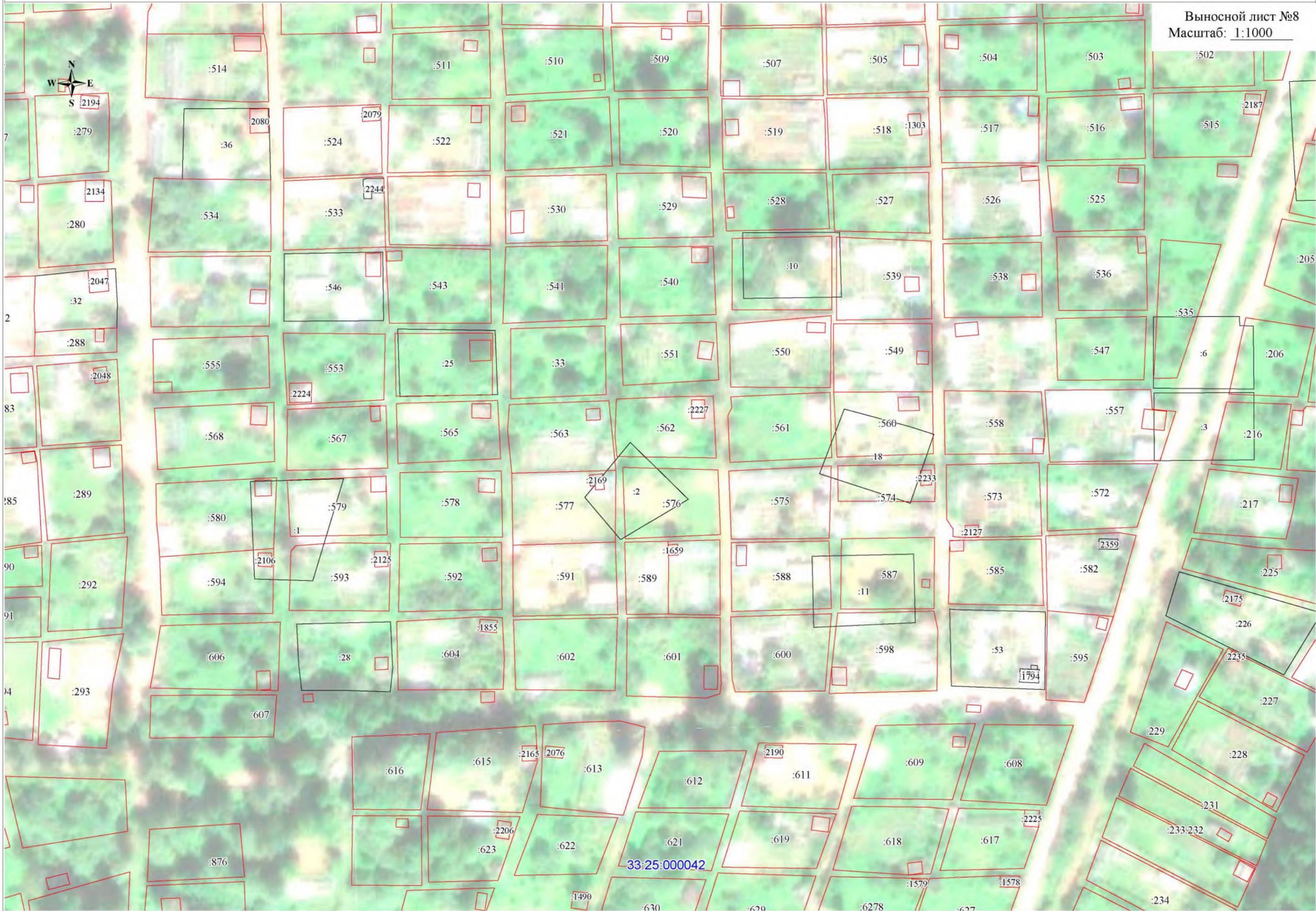


Схема границ земельных участков

Выносной лист №9
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №10
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №11
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №12
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №13
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №14
Масштаб: 1:1000



Схема границ земельных участков

Выносной лист №15
Масштаб: 1:1000

