



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13**

**25.01.2016**

**10:00**

**Место проведения публичных слушаний:** Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, ул. Калинина, д. 1, каб. 39.

**ФИО присутствующих на публичных слушаниях:**

**Председательствующий на публичных слушаниях:** А.В. Гаврюшкин – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу (председатель комиссии);

**Заместитель председателя комиссии:** А.В. Савин – директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»

**Секретарь комиссии по землепользованию и застройке:** Е.К. Белова – главный специалист отдела землепользования и застройки МКУ «УИЗА».

**Члены комиссии:**

Жерихов В.В.  
Краснова Н.М.  
Лабецкая Л.А.  
Мартынов Е.В.  
Спиркина О.В.  
Филатова Л.С.

**Присутствовали:**

1. Бурыкин А.В.
2. Сафаров С.С.О.
3. Крушина Т.В.
4. Морковскина Л.В.
5. Тарханова Ж.М.
6. Карасев И.С.
7. Карасева Е.В.
8. Золина Е.Б.
9. Торкина Т.Н.
10. Сулова Э.А.
11. Кулакова Н.В.

В соответствии с п. 11 ст. 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3 собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек. На публичных слушаниях зарегистрировано 11 жителей, исключая представителей органов власти. Собрание считается правомочным.

## **СУЩНОСТЬ РАССМАТРИВАЕМОГО ВОПРОСА НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ:**

Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 в части внесения изменений:

1.1 в основной чертёж (схему функционального зонирования) Генерального плана город Гусь-Хрустальный, с изменением границ функциональных зон;

1.2 в пояснительную записку Генерального плана город Гусь-Хрустальный путем дополнения ее текстом.

**Демонстрационный материал:** Схема размещения города Гусь-Хрустальный в районной системе (Ситуационный план), основной чертёж, карта зонирования.

**Мнения, комментарии, замечания и предложения по вопросу, вынесенному на публичные слушания:**

**Председательствующий А.В. Гаврюшкин** – заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу (председатель комиссии по землепользованию и застройке) открыл публичные слушания в соответствии с постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 15.12.2015 № 1060;

**Представитель проектировщика Гиевая О.С** сообщила:

Проектом предлагается:

Изменение функционального зонирования территории по улице Свердлова с «зоны общего пользования (существующий и проектируемый проезд)» на «зону застройки (преимущественно малоэтажную). Переводу подлежит территория площадью 0,2га.

Задача проекта – изменение функционального зонирования территории земельного участка с кадастровым номером 33:25:000124:690, находящегося в собственности, для дальнейшего освоения.

Это земельный участок с кадастровым номером: 33:25:000124:690

Уточненная площадь: 113.00 кв. м

Категория: Земли поселений (земли населенных пунктов)

Разрешенное использование

По классификатору (код): 142001020400

По классификатору (описание): Для иных видов жилой застройки

По документу: для эксплуатации жилого дома  
Вносятся изменения в п.18 «Сводные данные об использовании земель  
МО Гусь-Хрустальный (баланс территории)».

А. Селитебные территории.

1. Жилые территории, всего в том числе:

-2-3 этажной многоквартирной застройки  
-площадь территории увеличилась на 0,2 га и составит 83,44 га (ранее было 83,24 га);

4. Улицы, дороги, проезды.

- площадь территорий уменьшилась на 0,2 га и составит 303,621 га (ранее было 303,821 га).

Вносятся изменения в п.20 «Основные технико-экономические показатели».

Раздел II. Территории.

а) «Селитебные территории» (расчётный срок 2025г.):

1. площадь «жилые кварталы и микрорайоны» увеличилась на 0,2 га и составит 804,14 га (ранее было 803,94га);  
- в расчёте на 1 человека составит 100 кв. м (ранее было 98 кв. м)

3. площадь территорий «улицы, дороги, проезды» уменьшилась на 0,2 га и составит 270,621 га (ранее было 270,821 га).

Председательствующий, заместитель главы администрации по строительству, архитектуре и муниципальному имуществу (председатель комиссии по землепользованию и застройке) **А.В. Гаврюшкин** предложил участвующим в публичных слушаниях жителям г.Гусь-Хрустальный высказать мнения. Вопросов не поступила. Председательствующий предложил проголосовать по вопросу вынесенному на публичные слушания:

**Голосовали: «ЗА» - 11 человек (единогласно)**

**Голосовали: «ПРОТИВ» - нет.**

**Воздержались от голосования – нет.**

**Результаты публичных слушаний считаются положительными.**

### **ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:**

1. Одобрить внесение изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный, утвержденного решением Гусь-Хрустального городского Совета народных депутатов Владимирской области от 23.06.2004 № 63/13 в части изменения функциональной зоны «общего пользования» на «зону застройки» (преимущественно малоэтажную) в отношении земельного участка с кадастровым номером 33:25:000124:690 расположенного по адресу ул.Свердлова,1а г.Гусь-Хрустальный.

2. Комиссии по землепользованию и застройки предоставить проект изменений в Генеральный план города Гусь-Хрустальный Главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный с целью принятия решения о направлении проекта решения «О внесении изменений в решения Совета народных депутатов от 23.06.2004 г. № 63/13 «Об утверждении Генерального плана города Гусь-Хрустальный» в Совет народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный для утверждения.

Председатель комиссии

А.В. Гаврюшкин

Секретарь

Е.К. Белова