



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОД ГУСЬ-ХРУСТАЛЬНЫЙ
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 04

ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

День проведения публичных слушаний: «16» января 2017 года.

Время проведения публичных слушаний: с 14 час. 30 мин. до 15 час.00 мин.

Место проведения публичных слушаний: Владимирская область, город Гусь-Хрустальный, улица Калинина, дом 1, кабинет 39.

Председательствующий на публичных слушаниях: Б.М. Меметов - заместитель председателя комиссии, директор МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Секретарь комиссии: О.А. Петрунина – главный специалист отдела земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры».

Члены комиссии:

А.В. Савин - первый заместитель директора МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.С. Филатова – заведующий отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Е.В. Мартынов - заместитель заведующего отделом архитектуры и строительства МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

М.В. Фомина – заведующий отделом земельных отношений МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Н.А. Грибанова – заместитель заведующего юридическим отделом МКУ «Управление имущества, землеустройства и архитектуры»;

Л.А. Лабеецкая - заместитель председателя Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Приглашенные: Татьяна Зотова – архитектор ГУП «ОПИАПБ», разработчик Проекта планировки территории Теплицкий проспект – улица Калинина города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Заявитель: директор ООО «Виктория» Дорофеев А.С.

Жители, зарегистрированные участники публичных слушаний:

№ п/п	Ф.И.О. присутствующего и зарегистрированного на публичных слушаниях лица	Год рождения
1.	Дорофеева Людмила Константиновна	1957
2.	Голубева Надежда Михайловна	1958
3.	Аксенов Сергей Михайлович	1961

4.	Муравьев Валерий Александрович	1956
5.	Туник Алексей Николаевич	1981
6.	Гусаров Константин Анатольевич	1991
7.	Дистер Ольга Евгеньевна	1963
8.	Зотова Марина Александровна	1960
9.	Бойнова Татьяна Анатольевна	1962
10.	Романова Светлана Александровна	1965
11.	Бельцова Галина Валентиновна	1960
12.	Веселова Раиса Николаевна	1954
13.	Бондаренко Анна Валерьевна	1983
14.	Киреева Татьяна Александровна	1978
15.	Чернова Ирина Валерьевна	1977
16.	Соловьев Сергей Геннадьевич	1970
17.	Чериж Ольга Алексеевна	1961
18.	Коев Андрей Николаевич	1969
19.	Киселева Екатерина Николаевна	1978
20.	Мальцева Татьяна Владимировна	1980

Слушания организованы и проводятся в соответствии со статьей 7 Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области, утвержденных решением Совета народных депутатов муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 21 мая 2008 года № 32/3, на основании Постановления главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 07.12.2016 года № 979, которое опубликовано в газете «Гусевские вести» (15.12.2016 года выпуск № 88) и размещено на официальном сайте муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

В соответствии с пунктом 11 статьи 7 «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области», утвержденных решением Совета народных депутатов от 21.05.2008 № 32/3: «Собрание считается правомочным, если зарегистрировано участников слушаний не менее 10 человек».

На публичных слушаниях зарегистрировано 20 (двадцать) человек, за исключением представителей органов власти и застройщика. Публичные слушания считаются правомочными.

ПОВЕСТКА ДНЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

Сущность рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Состав демонстрационных материалов:

Чертеж планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

СЛУШАЛИ:

Б.М. Меметов открыл публичные слушания, ознакомив присутствующих с сущностью рассматриваемого вопроса: обсуждение Проекта планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области и выявления мнения жителей, проживающих на данной территории.

Л.С.Филатова доложила: инициатором разработки данного Проекта является ООО «Виктория». Разрешение о подготовке Проекта планировки и межевания территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области, утверждено постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 05.05.2016 года № 329.

Проектная документация подготовлена проектной организацией ГУП «ОПИАПБ» за счет средств заявителя. Проект согласован с инженерными службами города, о чем имеются письма-согласования.

Постановлением главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области от 08.12.2016 года № 992 назначены настоящие публичные слушания.

Жители дома № 54а улицы Калинина и дома № 12 Теплицкого проспекта проинформированы о проведении публичных слушаний и приглашены для принятия участия в них.

Проект планировки и межевания территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области размещен на официальном сайте органа администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области: <http://www.gusadmin.ru/> в разделе ЖКХ→ Архитектура→ Обсуждение вопросов архитектуры.

Также комиссией по землепользованию и застройке организована экспозиция, иллюстрирующая предмет публичных слушаний, которая размещена в холле здания администрации муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Предложений по Проекту не поступало.

Решения главы муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области «О разработке проекта планировки и межевания территории пр-т Теплицкий – ул. Калинина г. Гусь-Хрустальный» и «О назначении и проведении публичных слушаний по проекту планировки межевания территории пр-т Теплицкий – ул. Калинина г. Гусь-Хрустальный» опубликованы в газете Гусевские вести в соответствии с законодательством.

По техническим характеристикам доложит разработчик проекта Зотова Татьяна.

Т.Зотова доложила: рассматриваемый участок проспект Теплицкий – улица Калинина города Гусь-Хрустальный Владимирской области, площадью 2428,2 кв.м, расположен в юго-западной части города Гусь-Хрустальный Владимирской области.

Проектируемый участок представляет собой территорию со сложившейся застройкой. В настоящее время на проектируемом участке находится одноэтажный отдельно стоящий магазин, подлежащий сносу.

На рассматриваемой площадке уже сложилась развитая транспортно-пешеходная связь, которая представлена перекрестком улицы Калинина и Теплицким проспектом, существующей линией газона и тротуарами. Территория вокруг существующего здания магазина зацементирована.

По участку проектирования проходят инженерные сети: линия связи, канализация, водопровод, газопровод и линия электропередач.

Рассматриваемая территория проспект Теплицкий – улица Калинина города Гусь-Хрустальный Владимирской области находится в зоне Ж-1 «Зона многоэтажной жилой застройки (5-9 этажей)», основной вид разрешенного использования: объекты торгового назначения, общественного питания, бытового обслуживания населения, офисы и административные учреждения.

Таким образом, согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области в зоне Ж-1 возможно строительство торгово-офисного здания пристроенного к существующему жилому дому.

К основным видам регулирования застройки относятся:

- существующая улица Калинина и Теплицкий проспект;
- существующий пятиэтажный жилой дом.

Проектом планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина города Гусь-Хрустальный Владимирской области предусмотрена пристройка проектируемого торгово-офисного здания к существующему пятиэтажному многоквартирному жилому дому.

Площадь застройки торгово-офисного здания – 250 кв.м.

Торгово-офисное здание проектируется двухэтажным, прямоугольной формы. Первый этаж – торговые помещения, второй этаж – офисные помещения. Учитывая расположение проектируемого торгово-офисного здания на перекрестке двух улиц, вход предусмотрен с обеих сторон.

С юго-западной стороны от проектируемого здания предусмотрен двухполосный шестиметровый асфальтированный проезд для разгрузки товаров в магазин и проезда в существующий квартал.

Проектом предусмотрена парковка на 15 машино-мест к юго-западу от торгово-офисного здания из расчета, выполненного по таблице 102, ОНГП «Планировка и застройка городских округов и поселений Владимирской области».

Проектируемое здание подключается к существующим городским инженерным централизованным сетям: канализации, водоснабжению, линии электропередач.

Вдоль улицы Калинина и Теплицким проспектом города Гусь-Хрустальный Владимирской области устанавливается красная линия. Со стороны Теплицкого проспекта устанавливается линия застройки с отступом 3 метра от красной линии. Со стороны улицы Калинина линия застройки, по сложившейся ситуации, устанавливается в 1 метре от красной линии.

Таким образом, учитывая Проект планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина города Гусь-Хрустальный Владимирской области, вносятся изменения в Генеральный план муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области путем увеличения территории многоэтажной жилой застройки на 269,2 кв.м и, соответственно, уменьшения территории общего пользования на 269,2 кв.м.

ВЫСТУПИЛИ:

Л.А.Лабецкая: предусматривается ли разгрузка товара, который будет поступать в торговые помещения?

Т.Зотова отвечает Л.А.Лабецкой: настоящим Проектом планировки предусмотрена разгрузка поступающего товара.

ПИСЬМЕННЫЕ ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ заинтересованных лиц: нет.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ: утвердить Проект планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

ГОЛОСОВАЛИ: за – 20; против – 0; воздержались – 0.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ НА ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЯХ: утвердить Проект планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области

ВЫВОДЫ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

1. Одобрить Проект планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

2. Рекомендовать главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области утвердить Проект планировки территории проспект Теплицкий – улица Калинина г. Гусь-Хрустальный Владимирской области.

3. Протокол и заключения публичных слушаний направить главе муниципального образования город Гусь-Хрустальный Владимирской области для информации и опубликовать в средствах массовой информации.

Заместитель председателя комиссии

Б.М. Меметов

Секретарь

О.А.Петрунина