

Утвержден Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Владимирской области  (подпись) _____ (А.А. Ремига) _____ (дата)	Согласован руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области _____ (А.А. Сарыгин) (подпись) _____ (дата) 27.04.2022
---	--

**АЛГОРИТМ  
ДЕЙСТВИЙ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ПРОЦЕДУРАМ ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ  
СОБСТВЕННОСТИ НА ВВЕДЕННЫЙ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТ**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
<b>Оформление права собственности на введенный в эксплуатацию объект</b>									
<b>Вариант 1 (при обращении органа, выдавшего РВЭ, за осуществлением государственного кадастрового учета)</b>									
1	Осуществлен государственный кадастровый учет (ГКУ) введенного в эксплуатацию объекта недвижимости, а также расположенных в нем помещений (машино-мест)	5 рабочих дней	3 рабочих дня	3	1. заявление о ГКУ; 2. РВЭ; 3. доверенность (см. графу «Примечание»)	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН	статьи 19, 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241	для всех объектов капитального строительства	Документ представляется в случае, если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени органа, выдавшего РВЭ, без доверенности
2	Инвестор подал в орган регистрации прав (ОРП) заявление и документы на государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект либо на все расположенные в нем помещения (машино-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	5	1. заявление о ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 2.1 в графе «Примечание»); 3. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 2.2 в графе «Примечание»); 4. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказы Росреестра	для всех объектов капитального строительства	1. Заявление представляется на ГРП либо на созданный объект, либо одновременно на каждое расположенное в нем помещение (машино-места), если такие помещения (машино-места) были поставлены на ГКУ ранее. В случае строительства МКД

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
					<p>№ 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»);</p> <p>5. документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 2.3 в графе «Примечание»)</p>		<p>от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»;</p> <p>от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»</p>		<p>заявление представляется на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-места), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует.</p> <p>2. Документ представляется в случаях:</p> <p>2.1. если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора;</p> <p>2.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности;</p> <p>2.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором</p>
3	Осуществлена ГРП	7 рабочих дней с даты приема	2 рабочих дня	5	зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка(и) из ЕГРН	статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного	для всех объектов капитального строительства	В случае подачи документов в бумажном виде срок увеличивается на 2 рабочих дня и составляет 4 рабочих дня

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
							реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241		
<b>Вариант 2 (если орган, выдавший РВЭ, не обратился в орган регистрации прав)</b>									
1	Инвестор подал в ОРП документы на ГКУ и ГРП на созданный объект или ГКУ на созданный объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	1 рабочий день (регистрация заявления в день обращения)	6	1. заявление о ГКУ и ГРП (см. пункт 1 в графе «Примечание»); 2. РВЭ (см. пункт 2 в графе «Примечание»); 3. правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен объект недвижимости (см. пункт 3.1 в графе «Примечание»); 4. нотариально удостоверенная доверенность (см. пункт 3.2 в графе «Примечание»); 5. документ, подтверждающий исполнение сторонами обязательств по договору аренды земельного участка, заключенному в соответствии со статьей 10.1 Федерального закона от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», и предусмотренного подпунктом 3 пункта 2 статьи 10.1 названного Федерального закона соглашения к нему (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»); 6. документ, подтверждающего исполнение сторонами обязательств по договору, заключенному с органом государственной власти, органом местного самоуправления, государственным или муниципальным учреждением либо унитарным предприятием до 01.01.2011 и предусматривающему строительство, реконструкцию на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, объекта недвижимости с привлечением внебюджетных источников финансирования и последующим	заявление зарегистрировано в книге учета входящих документов, выдана расписка (направлено уведомление) о приеме документов	статьи 18, 40, 70 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; статья 333.33 Налогового кодекса Российской Федерации (государственная пошлина); приказы Росреестра от 19.08.2020 № П/0310 «Об утверждении отдельных форм заявлений в сфере государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав, требований к их заполнению, к формату таких заявлений и представляемых документов в электронной форме»; от 30.12.2020 № П/0509 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или)	для всех объектов капитального строительства	1. В случае строительства МКД отдельно представляется заявление на ГКУ МКД и заявления на ГРП на каждое расположенное в МКД помещение (машино-место), требование об одновременной ГРП на все помещения в МКД отсутствует. 2. Документ является необходимым, но самостоятельно запрашивается органом регистрации прав в порядке межведомственного информационного взаимодействия либо <u>получается</u> посредством взаимодействия с ЕИС ЖС. 3. Документ представляется в случаях: 3.1. если право заявителя на земельный участок, на котором расположен созданный объект, не зарегистрировано. Документ оформляется, ГКУ и

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	НПА	Категория инвестиционных проектов	Примечание
					распределением площади соответствующего объекта недвижимости между сторонами такого договора (см. пункт 3.3 в графе «Примечание»)		государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, а также об их приостановлении и об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»		ГРП на земельный участок осуществляются в рамках направления «Получение земельных участков» алгоритма действий инвестора; 3.2. если обращается не лицо, имеющее право действовать от имени инвестора без доверенности; 3.3. если объект недвижимости создан в соответствии с таким договором;
2	Осуществлены ГКУ и ГРП	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней	6	зарегистрированное заявление и приложенные к нему документы	записи внесены в ЕГРН, выдана выписка(и) из ЕГРН	статьи 28, 29, 40 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 01.06.2021 № П/0241	для всех объектов капитального строительства	В случае строительства МКД нормативный срок для ГКУ МКД составляет 5 рабочих дней (целевой – 3 рабочих дня), для ГРП на расположенные в МКД помещения (машино-места) нормативный срок – 7 рабочих дней, целевой – 2 рабочих дня. В случае подачи документов в бумажном виде целевой срок увеличивается на 2 рабочих дня.

Утвержден Временно исполняющий обязанности первого заместителя Губернатора Владимирской области  _____ (А.А. Ремига) (подпись) <u>04.09.2022</u> (дата)	Согласован Руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области  _____ (А.А. Сарыгин) (подпись) <u>04.09.2022</u> (дата)
---	---

**План-график и плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) по внедрению и ведению во Владимирской области алгоритма действий («клиентского пути») для инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект на 2022-2023 годы**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Показатель, характеризующий степень достижения результата	Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур)					Примечание
					2022	1 квартал 2023	2 квартал 2023	3 квартал 2023	4 квартал 2023	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	Направление инвестором в орган регистрации прав (ОРИП) документов на государственный кадастровый учет (ГКУ) (при необходимости) и государственную регистрацию прав (ГРП) на созданный объект или ГКУ на созданный	1 рабочий день	1 рабочий день	Срок подачи инвестором в ОРИП документов на ГКУ и ГРП, рабочих дней	1	1	1	1	1	Срок минимален, уменьшение не возможно

	объект, расположенные в нем помещения (машино-места) и ГРП на все расположенные в нем помещения (машино-места)									
2.	Осуществлены ГКУ и ГРП	10 рабочих дней с даты приема	5 рабочих дней <sup>1</sup> с даты приема	Срок принятия ОРП решения о ГКУ и ГРП, рабочих дней	5 <sup>1</sup>	-	-	-	-	<sup>1</sup> - достигнут возможный минимальный срок