



ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 27 » сентября 2022 года

№ 64

*Об утверждении Алгоритма действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре*

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)), в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти области, контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области:

1. Утвердить Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам общего пользования Владимирской области согласно приложению.

2. Департаменту имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департаменту архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор» в рамках своих полномочий обеспечить выполнение мероприятий в установленные сроки.

3. Отделу правового обеспечения, кадров и делопроизводства Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области довести настоящее распоряжение до Департамента имущественных и земельных отношений Владимирской области, Департамента архитектуры и строительства Владимирской области, ГБУ «Владупрадор».

4. Распоряжение Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области от 12.07.2022 № 38 признать утратившим силу.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. директора Департамента

И.В. Шмелева

Завизировано:

Начальник отдела развития сети дорог и  
технической политики

Е.А. Карасев

Начальник отдела правового обеспечения,  
кадров и делопроизводства

М.В. Казбанов

Н.Н. Аникина – консультант отдела развития сети дорог и технической политики Департамента транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области, телефон 8 (4922) 32-74-19, e-mail: [deptrans-dorogi@avo.ru](mailto:deptrans-dorogi@avo.ru)

Разослать:

1. Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области – 1 экз.
2. Департамент архитектуры и строительства Владимирской области – 1 экз.
3. ГБУ «Владупрадор» – 1 экз.

Приложение к распоряжению Департамента транспорта  
и дорожного хозяйства от 27.09.2022 № 64

**Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для обеспечения доступа  
к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий  
к автомобильным дорогам общего пользования.**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Сроки		Кол-во документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативно-правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание и отв. исп.
		Фактический	целевой						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Направление документов в Департамент транспорта и дорожного хозяйства Владимирской области (далее - ДТДХ) с целью определения собственника автомобильной дороги.	10 календарных дней	5 календарных дней	2	1) заявление, 2) схема расположения объекта	Получение информации о собственнике автодорог с указанием адреса и контакта организации, предоставляемой данную услугу.	ч. 1 ст. 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257-ФЗ).	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ

в части автодорог общего пользования регионального и (или) межмуниципального значения Владимирской области									
2	Направление документов в государственное бюджетное учреждение Владимирской области «Управление автомобильных дорог административной Владимирской области» (далее - ГБУ «Владупрадор») с целью получения технических требований и условий, обязательных для исполнения.	3 календарных дня	3 календарных дня	2	1) заявление, 2) схема размещения объекта на земельных участках в границах придорожной полосы автомобильной дороги.	Принимается решение о рассмотрении документов или об отказе в рассмотрении документов. В случае отказа направляется ответ.	п. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 приложения к постановлению ДТДХ от 05.06.2018 № 4 «Об утверждении порядка выдачи согласия в письменной форме владельца автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Владимирской области» (далее - постановление ДТДХ № 4)	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
		30 календарных дней	5 календарных дней			В случае согласия - получение ответа с указанием технических требований и условий, обязательных для исполнения, срока действия согласия.	п. 2 ч. 5.3 ст.20 Закона № 257-ФЗ, п. 12 приложения к постановлению ДТДХ № 4.	Для всех инвестиционных проектов	ГБУ «Владупрадор»
3.	Направление документов в Департамент архитектуры и строительства	15 рабочих дней	10 рабочих дней	3	1) заявление, 2) проект задания на разработку документации по планировке	Получение решения о подготовке документации по планировке	ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), Порядок, утвержденный нормативным правовым актом	Для всех инвестиционных проектов	ДАС

Владимирской области (далее - ДАС) с целью получения решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации.			территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или похозяйственная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	территории, содержащее задание на разработку документации, копию в ГБУ «Владупрадор»	Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	
4. Разработка документации по планировке территории.	в срок, указанный в решении.	1	1) документация по планировке территории	Получение решения об утверждении документации по планировке территории,	Порядок, утвержденный нормативным правовым актом Владимирской области в соответствии с ч. 19 и ч. 20 ст. 45 ГрК РФ.	ДАС
5. Направление документов в ДАС с целью получения решения об утверждении документации по планировке территории.	20 рабочих дней со дня поступления заявления	3	1) сопроводительное письмо, 2) документация по планировке территории, 3) письма, подтверждающие ее согласование	по планировке территории, копии в ГБУ «Владупрадор»		

6.	Направление документов в Департамент имущественных и земельных отношений Владимирской области (далее - ДИЗО) с целью оформления правоустанавливающих документов на земельный участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории инвестиционного проекта)	15 рабочих дней (по Закону № 257-ФЗ, публ. серв.)	10 рабочих дней (публ. серв.)	2	Для публичного сервитута: 1) ходатайство, 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, а также документы предусмотренные пунктом 5 статьи 39.11 (в зависимости от целей установления сервитута).	Для публичного сервитута: получение распоряжения ДИЗО об установлении публичного сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 10.08.2020 № 297 «Об утверждении Порядка подачи и рассмотрения заявления об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций и их эксплуатации, а также требования к составу документов, прилагаемых к заявлению об установлении такого публичного сервитута, и требований к содержанию решения об установлении такого публичного сервитута», гл. V.3, V.7 (п. 3, 5 ст. 39.37, п.5 ст. 39.41) Земельного Кодекса РФ	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	ДИЗО Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут);
----	--	---	-------------------------------	---	--	--	---	---	--

	30 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	20 календарных дней со дня поступления заявления (сервитут)	3 (для сервитута)	Для сервитута: 1) заявление, схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка)	Для сервитута: 1) уведомление о возможности заключения соглашения об установлении сервитута; 2) предложение о заключении соглашения об установлении сервитута в иных границах, с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории; 3) проект соглашения об установлении сервитута; 4) решение об отказе в установлении сервитута.	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	сервитут - для объектов дорожного сервиса	примыкание объекта дорожного сервиса, размерного шаемого за границам и полосы отвода (сервитут)
7.	Направление документов в ГБУ «Владупрадор» (до начала производства работ на земельном участке) с целью заключения соглашения, предусматриваю-	30 календарных дней	20 календарных дней	3	1) заявление, схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении	ст. 25 Закона № 257-ФЗ, гл. V.3, V.7 (п. 6 ст. 39.26, п. 3, 5 ст.39. 37) Земельного Кодекса РФ	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Владупрадор»

	шее размер платы за установление сервитута.					сервитута или решение об отказе в установлении публичного сервитута.			
8	Оплата за установление сервитута в рамках заключенного выше соглашения.	в срок, установленный соглашением	в срок, установленный соглашением	-	Части земельно-го участка), 3) правоустанавливающие документы	Пользование земельным участком в целях, указанных в заявлении инвестора	п.3 приложение к постановлению Губернатора области от 20.03.2015 № 236 «Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Владимирской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»	Для всех инвестиционных проектов	ДТДХ ГБУ «Влад-упрадор»
9	Разрабатывает проектную документацию по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с техническими условиями разрабатывает проектную документацию	1) проектная документация, 2)положительно е заключение государственной экспертизы на проектную документацию, включая достоверность сметной стоимости.	ст. 48, ст. 49 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.	Для всех инвестиционных проектов	Организация, выполняющая работы
10	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской	10 рабочих дней	5 рабочих дней	1	Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Согласованная проектная документация	ст. 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением	Для всех инвестиционных проектов	ОМС, ГБУ «Влад-упрадор».



	<p>области, ГБУ «Владупрадор» для согласования проектной документации на строительство объекта (примыкания) к автодороге</p>						<p>Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87.</p>		<p>Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная докум. утверждается заказчиком (инвестором).</p>
11	<p>Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на строительство объекта (примыкания) к автодороге.</p>	<p>5 рабочих дней со дня поступления заявления</p>	<p>3 рабочих дня после поступления заявления</p>	<p>6</p>	<p>1) заявление; 2) правоустанавливающие документы; 3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется</p>	<p>Разрешение на строительство</p>	<p>ст. 51 ГК РФ, ч. 3 ст. 16 и ч. 2 ст. 20 Закона № 257-ФЗ</p>	<p>Для всех инвестиционных проектов</p>	<p>ОМС</p>

					<p>подготовка документации по планировке территории), реквизиции проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения, которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

					<p>проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории);  В) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения;  Г) проект организации строительства;  5) положительное заключение экспертизы проектной документации;  б) копия свидетельства об аккредитации</p>				Организация, выполняющая работы
12	Выполняет работы по строительству объекта (примыкания) к автодороге	определяется договором с организацией	определяется договором с организацией		В соответствии с проектной документацией выполняются строительные		Для всех инвестиционных проектов		

13	Направление документов в органы местного самоуправления Владимирской области с целью получения разрешения на ввод объекта (примыкания) в эксплуатацию.	5 рабочих дней со дня поступления заявления	3 рабочих дня со дня поступления заявления	8	монтажные работы 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	ст. 55 ГрК РФ	Для всех инвестиционных проектов	ОМС
----	--	---	--	---	--	---	---------------	----------------------------------	-----

					земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий соответствие параметров, построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства,				
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

					подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»						
--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--