



Министерство
архитектуры и строительства
Владимирской области

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО В РЕЕСТРЕ

«27» 04 2023 г.

Номер государственной регистрации

№ МАС 2023-003

МИНИСТЕРСТВО АРХИТЕКТУРЫ И СТРОИТЕЛЬСТВА ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «27» апреля 2023 г.

№ 03-Н

Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 31.03.2023 г. № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство», распоряжением Губернатора Владимирской области от 06.06.2022 № 142-рг «О мерах по внедрению и ведению свода инвестиционных правил Владимирской области» в целях внедрения и ведения свода инвестиционных правил Владимирской области и повышения прозрачности и упрощения взаимодействия инвестора с органами исполнительной власти, области контрольными (надзорными) органами и ресурсными организациями при реализации инвестиционных проектов на территории Владимирской области п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

1.1 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство согласно приложению №1.

1.2 Алгоритм действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению №2.

1.3 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на строительство» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №3.

1.4 Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора «Получение разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию» на 2023 г. на территории Владимирской области согласно приложению №4.

2. Признать утратившим силу распоряжение Департамента архитектуры и строительства Владимирской области от 11.07.202 N 58 "Об утверждении Алгоритмов действий инвестора при реализации инвестиционных проектов для получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории Владимирской области, план-графика и плановых показателей получения разрешения на строительство и получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию".

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр



А.Ю.Батурин

13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	44 календарных дней (30 рабочих дней)		Проект договора о комплексном развитии территории	Статья 51 Гражданского кодекса РФ, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие	Для комплексного развития территорий	В случае, если строительство объекта планируется в границах территории, в отношении которой планируется комплексное развитие
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство	1 день	1 день	1	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Статья 51 Гражданского кодекса РФ		Для всех объектов капитального строительства	
15.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней	4 рабочих дня	1	Документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на строительство	Статья 51 Гражданского кодекса РФ	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	



**Алгоритм
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию**

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок нормативный	Срок целевой	Кол-во док-ов	Входящие документы, сведения	Нормативный правовой акт	Результирующие документы, сведения	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приема объекта капитального строительства	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 4 части 3 статьи Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Подписанный акт приема объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	Для всех объектов капитального строительства	Обязательный

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.3	Подписание актов подключения (технологическом и построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (присоединении))	15 рабочих дней	12 рабочих дней	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГК РФ, Правила технологического подключения	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	Обязательный
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство,	В соответствии с договором		В соответствии с договором	В соответствии с договором	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГК РФ	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство	Для всех объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, заключение уполномоченного органа осуществления федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ	5 рабочих дней без учета времени итоговой проверки	5 рабочих дней без учета времени итоговой проверки и	7	1. Общий и (или) специальный журналы; Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за безопасностью, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;	3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора;	4 Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля;	5. Документы, подтверждающие проведение контроля	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2022 № 1087 утверждения Положения о федеральном государственном строительном надзоре"; Постановление Губернатора Владимирской области от 10.05.2007 № 326 «Об утверждении Инспекции государственного строительного надзора Владимирской области»	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного органа на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа	При строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.3 статьи 49 ГрК РФ	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходить в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.6.	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не устанoвлен	-	Не устанoвлен	В соответствии с требованиями страховой организации качества применяемых строительных материалов; 6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам об административных правонарушениях; 7. Акты, подтверждающие выполнение работ, подписанные техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Для опасного объекта	
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	В соответствии с договором	Утвержденная охрана объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Пункт 9 ст. 45 Федерального закон от 25.06 2002 № 73-ФЗ	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Для объектов культурного наследия	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором		В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ; Приказ Минэкономразвития России от 18.12.2015 № 953	Технический план объекта капитального строительства	Для всех объектов капитального строительства	
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	1 рабочий день	12	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур, указанные в части 3 статьи 55 ГрК РФ	Части 2 - 3 статьи 55 ГрК РФ ГрК РФ,	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	11	Заявление и документы, приложенные к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Для всех объектов капитального строительства	



Плановые показатели (целевые сроки проведения процедур) алгоритмов действий инвестора
«Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» на 2023 гг.

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок		Показатель, характеризующий степень достижения результата	Примечание			
		фактический	целевой		1 кв. 2023	2 кв. 2023	3 кв. 2023	4 кв. 2023
1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства	(устана вливает ся договор ом	-- (устанавл ивается договоро м	Срок подписания акта приемки с подрядной организацией	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации	(устана вливает ся договор ом	-- (устанавл ивается договоро м	Срок подписания акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации с подрядной организацией	-	-	-	Срок устанавливается договором с подрядной организацией
3	Подписание актов о подключении (технологическое, построенное, реконструированное) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении	15 рабочих дней	12 рабочих дней	Срок подписания акта о подключении (технологическое, построенное, реконструированное) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения присоединении с	15	14	13	12

6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	-	--	Срок заключения договора страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта между инвестором и страховой компанией	-	-	-	-	-
7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	14 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	Срок заключения акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия с уполномоченным органом	15	14	14	14	-
8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	(устанавливается договором)	-- (устанавливается договором)	Срок подготовки и утверждения технического плана объекта капитального строительства	-	-	-	-	-
9	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 день	1 день	Срок подачи инвестором заявления в уполномоченный орган на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	1	1	1	1	Срок минимален, сокращение невозможно
10	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	4 рабочих дня	Срок получения инвестором разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от уполномоченного органа	5	5	5	4	-

